



HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

BAD LIPPSRINGE

HILLWOOD BAD LIPPSPRINGE

OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:



Lage
Location:

**Zum Strothebach 11
33175 Bad Lippspringe**



Hallenfläche
Warehouse space:

34 886 m²



Hallen
Warehouses:

4



Hauptverkehrs-anbindung
Main thoroughfares:

**Bundesstraße/national way B1
Autobahn/highway A33, A44, A2**

ENTFERNUNG / DISTANCE:



Bushaltestelle Zum Strothebach
Bus stop Zum Strothebach:

0.7 km



B1 Bundesstraße
B1 national way:

1.5 km



A33 Autobahn
A33 highway:

9 km



A44 Autobahn
A44 highway:

26 km



A2 Autobahn
A2 highway:

31 km



Flughafen Paderborn/Lippstadt
Airport Paderborn/Lippstadt:

27 km



Flughafen Dortmund
Airport Dortmund:

98 km

Paderborn



8 km



0:09 h

Bielefeld



50 km



0:30 h

Kassel



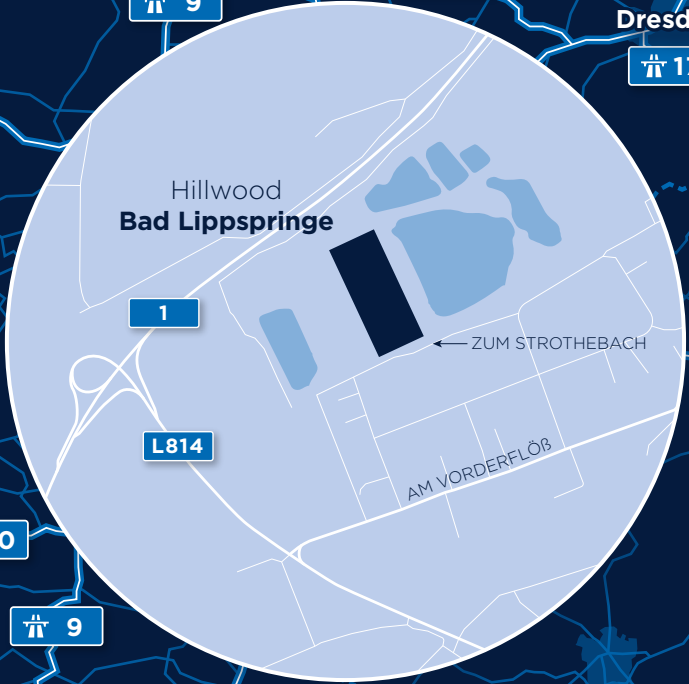
98 km



1:05 h



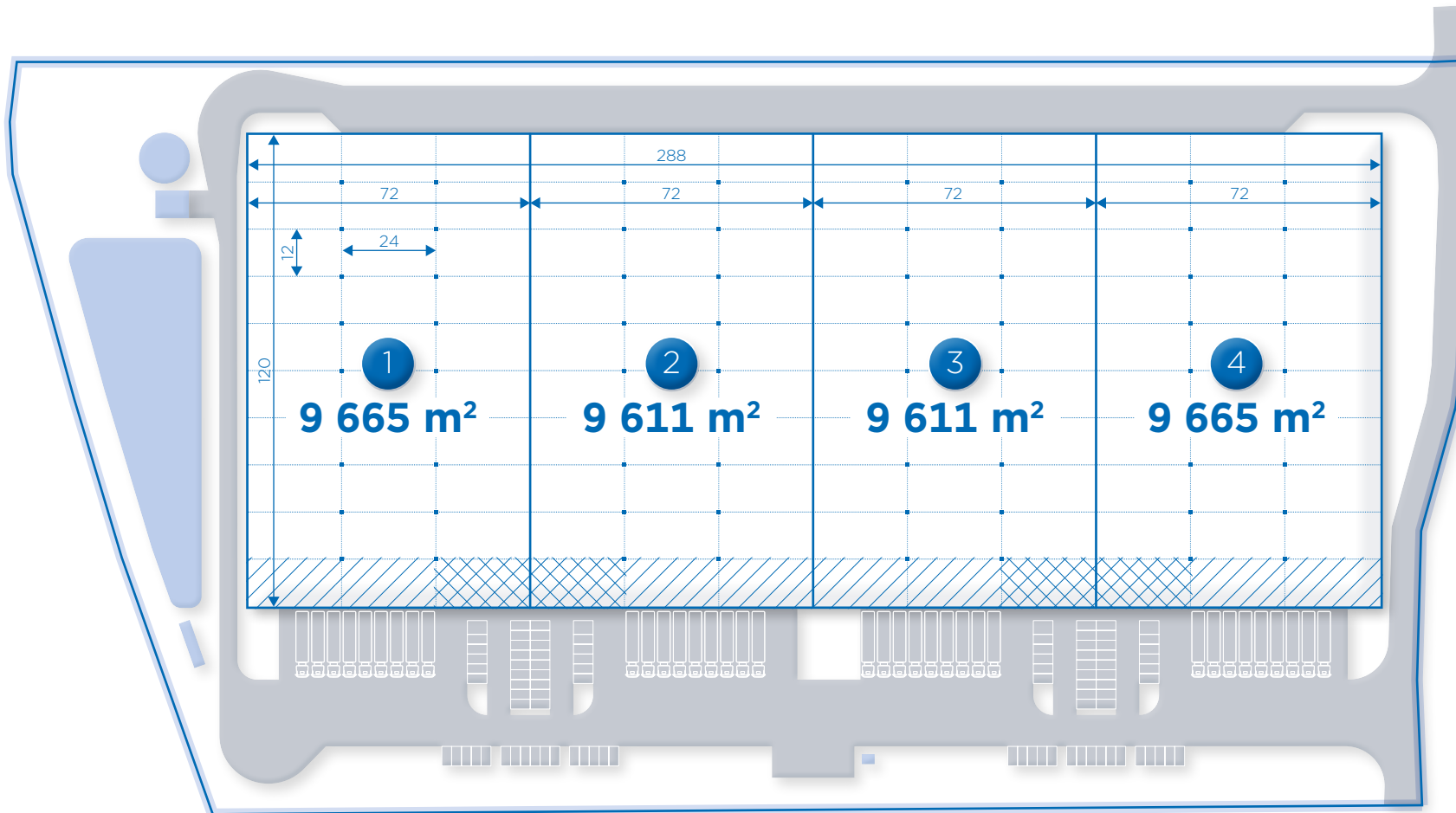
Hillwood
Bad Lippspringe



LAGEPLAN

/ SITE PLAN

	Hallenfläche Warehouse space:	Bürofläche Office space:	Mezzaninfläche Mezzanine space:	Verfügbare Mietflächen Gesamt Total available rental space:
1	8 746 m²	307 m²	612 m²	9 665 m²
2	8 697 m²	307 m²	607 m²	9 611 m²
3	8 697 m²	307 m²	607 m²	9 611 m²
4	8 746 m²	307 m²	612 m²	9 665 m²
Total	34 886 m²	1 228 m²	2 438 m²	38 552 m²



SPEZIFIKATION / SPECIFICATION:

	Dachaufbau Roof Construction:	Trapezblech, Isolierung , PVC-Abdichtung Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane
	Fertigstellung Completion:	Q3 2025
	Überladebrücken Dock High Doors:	32
	Überladebrücken Jumbo Dock High Doors Jumbo:	4
	Ebenerdige Tore Drive-In Doors:	4
	Lichte Höhe Clear height:	10.5 m
	Stützenraster Column grid:	12 x 24 m
	Bodenbelastbarkeit Floor loading:	5 t/m²
	RWAs Skylights:	bis zu / up to 2%
	PKW-Stellplätze Automobile Parking:	92
	LKW-Stellplätze Trailer Parking:	4
	LKW-Ladehof Truck Court:	35 m
	LED Beleuchtung LED Lighting	
	ESFR Sprinkleranlage ESFR sprinkler installation	
	WGK3-fähig Water hazardous foil 3	
	DGNB-Gold Zertifizierung angestrebt DGNB-Gold certification planned	

WEITERE INFORMATIONEN / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HILLWOOD Germany GmbH | Bockenheimer Landstraße 17-19, 60325 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
