



Zum Strothebach

HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

BAD LIPPSPRINGE

HILLWOOD BAD LIPPSPRINGE

OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:

	Lage Location:	Zum Strothebach 11 33175 Bad Lippspringe
	Hallenfläche Warehouse space:	34 886 m²
	Hallen Warehouses:	4
	Hauptverkehrsanbindung Main thoroughfares:	Bundesstraße/national way B1 Autobahn/highway A33, A44, A2

ENTFERNUNG / DISTANCE:

	Bushaltestelle Zum Strothebach Bus stop Zum Strothebach:	0.7 km
	B1 Bundesstraße B1 national way:	1.5 km
	A33 Autobahn A33 highway:	9 km
	A44 Autobahn A44 highway:	26 km
	A2 Autobahn A2 highway:	31 km
	Flughafen Paderborn/Lippstadt Airport Paderborn/Lippstadt:	27 km
	Flughafen Dortmund Airport Dortmund:	98 km

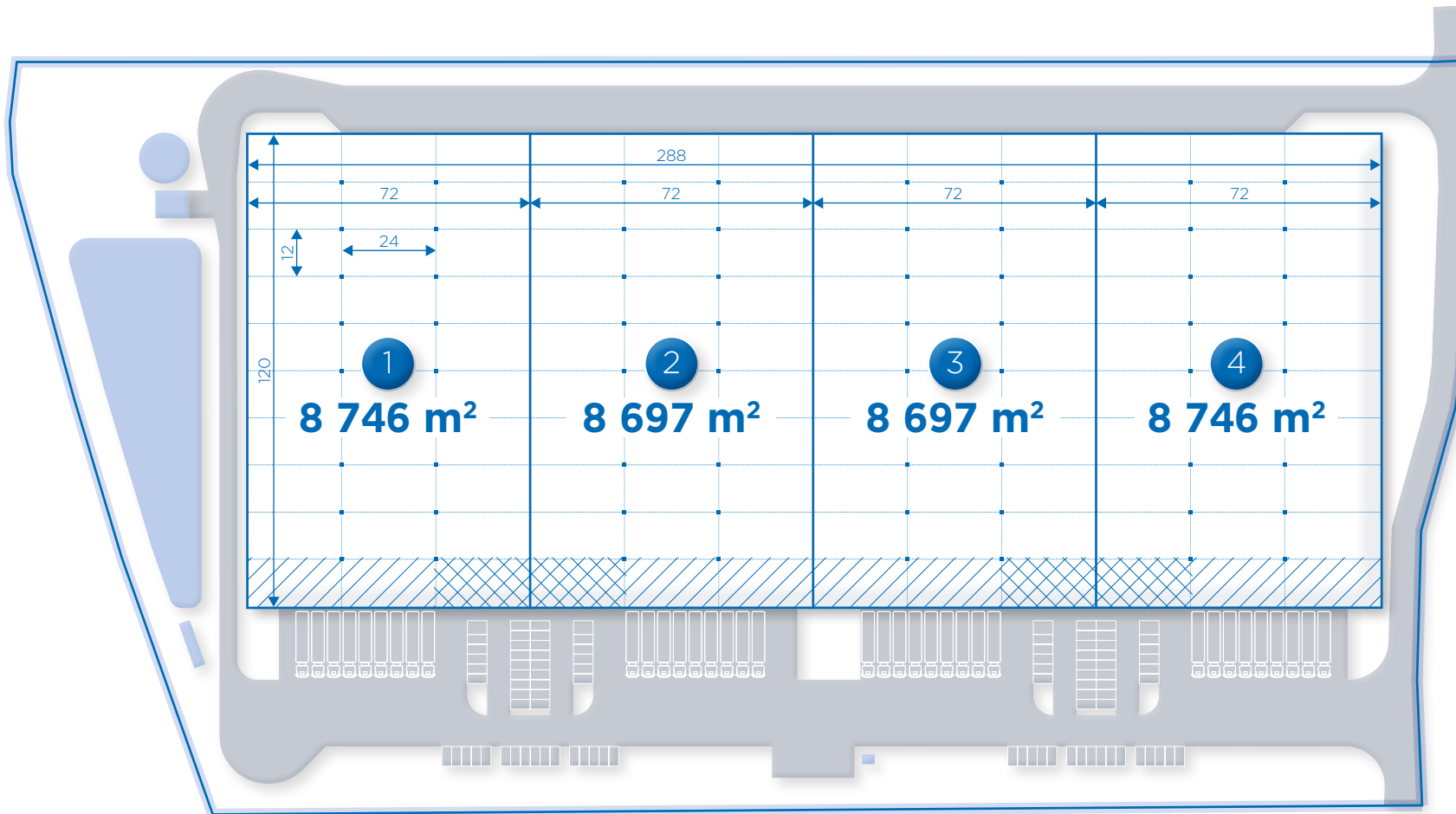
Paderborn		8 km		0:09 h
Bielefeld		50 km		0:30 h
Kassel		98 km	 	1:05 h



LAGEPLAN

/ SITE PLAN

	Hallenfläche Warehouse space:	Bürofläche Office space:	Mezzaninfläche Mezzanine space:	Verfügbare Mietflächen Gesamt Total available rental space:
1	8 746 m ²	307 m ²	612 m ²	9 665 m ²
2	8 697 m ²	307 m ²	607 m ²	9 611 m ²
3	8 697 m ²	307 m ²	607 m ²	9 611 m ²
4	8 746 m ²	307 m ²	612 m ²	9 665 m ²
Total	34 886 m²	1 228 m²	2 438 m²	38 552 m²



SPEZIFIKATION / SPECIFICATION:



Lichte Höhe
Clear height: **10.5 m**



Stützenraster
Column grid: **12 x 24 m**



Bodenbelastbarkeit
Floor loading: **5 t/m²**



RWAs
Skylights: **bis zu / up to 2%**



PKW-Stellplätze
Automobile Parking: **92**



LKW-Stellplätze
Trailer Parking: **4**



LKW-Ladehof
Truck Court: **35 m**



Dachaufbau
Roof Construction: **Trapezblech, Isolierung, PVC-Abdichtung
Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane**



Fertigstellung
Completion: **Q3 2025**



Überladebrücken
Dock High Doors: **32**



Überladebrücken Jumbo
Dock High Doors Jumbo: **4**



Ebenerdige Tore
Drive-In Doors: **4**



LED Beleuchtung
LED Lighting



ESFR Sprinkleranlage
ESFR sprinkler installation



WGK3-fähig
Water hazardous foil 3



DGNB-Gold Zertifizierung angestrebt
DGNB-Gold certification planned

WEITERE INFORMATIONEN / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HILLWOOD Germany GmbH | Bockenheimer Landstraße 17-19, 60325 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
