



Zum Strothebach

HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

BAD LIPPSPRINGE

HILLWOOD

BAD LIPPSPRINGE

OBJEKT-DATEN

/ KEY FACTS:

	Lage Location:	Zum Strothebach 11 33175 Bad Lippspringe
	Hallenfläche Warehouse space:	34 886 m²
	Hallen Warehouses:	4
	Hauptverkehrsanbindung Main thoroughfares:	Bundesstraße/national way B1 Autobahn/highway A33, A44, A2

ENTFERNUNG

/ DISTANCE:

	Bushaltestelle Zum Strothebach Bus stop Zum Strothebach:	0.7 km
	B1 Bundesstraße B1 national way:	1.5 km
	A33 Autobahn A33 highway:	9 km
	A44 Autobahn A44 highway:	26 km
	A2 Autobahn A2 highway:	31 km
	Flughafen Paderborn/Lippstadt Airport Paderborn/Lippstadt:	27 km
	Flughafen Dortmund Airport Dortmund:	98 km

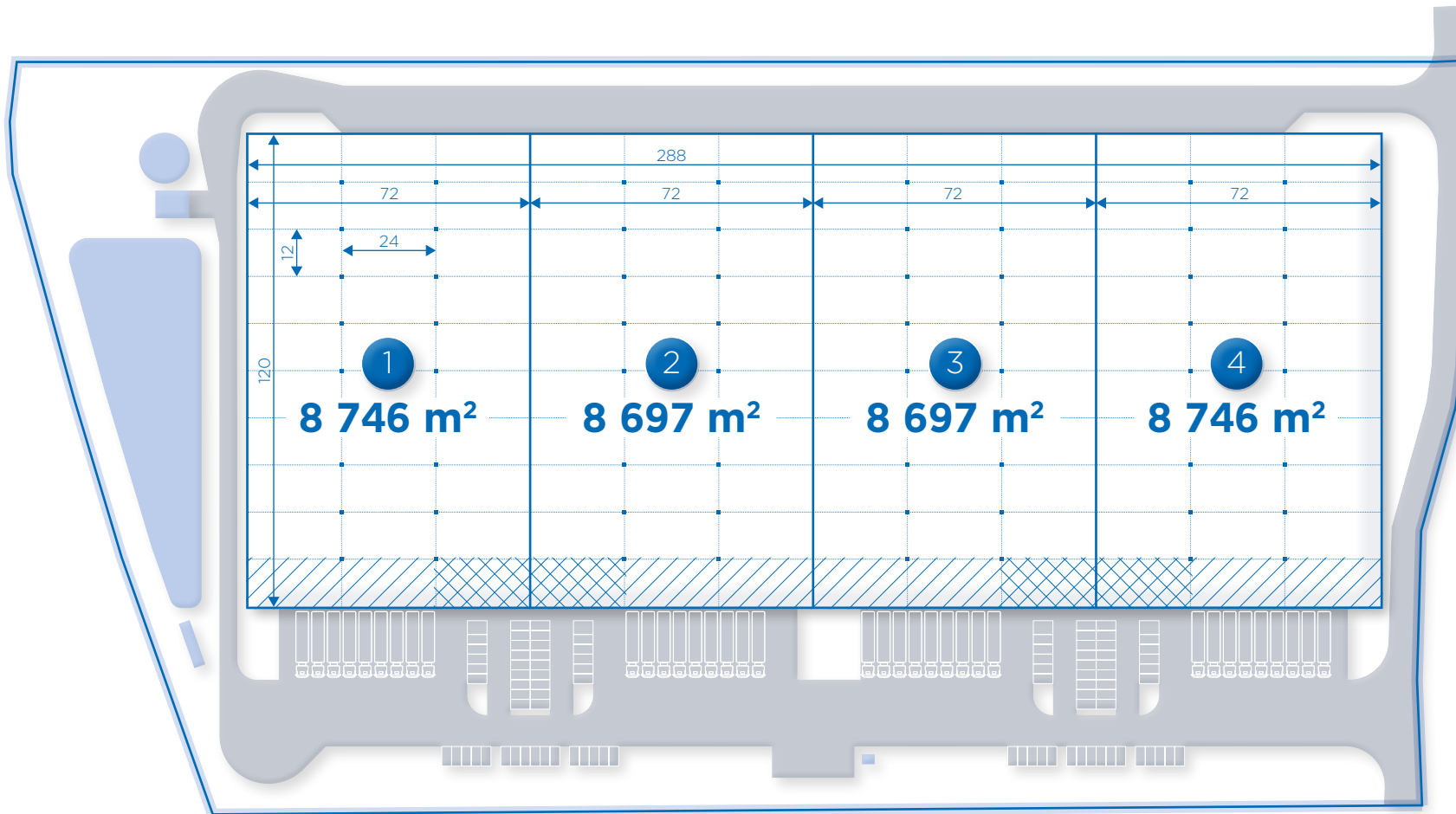
Paderborn		8 km		0:09 h
Bielefeld		50 km		0:30 h
Kassel		98 km	 	1:05 h



LAGEPLAN

/ SITE PLAN

	Hallenfläche Warehouse space:	Bürofläche Office space:	Mezzaninfläche Mezzanine space:	Verfügbare Mietflächen Gesamt Total available rental space:
1	8 746 m ²	307 m ²	612 m ²	9 665 m ²
2	8 697 m ²	307 m ²	607 m ²	9 611 m ²
3	8 697 m ²	307 m ²	607 m ²	9 611 m ²
4	8 746 m ²	307 m ²	612 m ²	9 665 m ²
Total	34 886 m²	1 228 m²	2 438 m²	38 552 m²



SPEZIFIKATION / SPECIFICATION:

	Lichte Höhe Clear height:	10.5 m
	Stützenraster Column grid:	12 x 24 m
	Bodenbelastbarkeit Floor loading:	5 t/m²
	RWAs Skylights:	bis zu / up to 2%
	PKW-Stellplätze Automobile Parking:	92
	LKW-Stellplätze Trailer Parking:	4
	LKW-Ladehof Truck Court:	35 m

	Dachaufbau Roof Construction:	Trapezblech, Isolierung , PVC-Abdichtung Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane
	Fertigstellung Completion:	erfolgt/completed
	Überladebrücken Dock High Doors:	32
	Überladebrücken Jumbo Dock High Doors Jumbo:	4
	Ebenerdige Tore Drive-In Doors:	4
	LED Beleuchtung LED Lighting	
	ESFR Sprinkleranlage ESFR sprinkler installation	
	WGK3-fähig Water hazardous foil 3	
	DGNB-Gold Zertifizierung angestrebt DGNB-Gold certification planned	

WEITERE INFORMATIONEN / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HILLWOOD Germany GmbH | Bockenheimer Landstraße 17-19, 60325 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
