



HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

BAD SCHÖNBORN

HILLWOOD BAD SCHÖNBORN

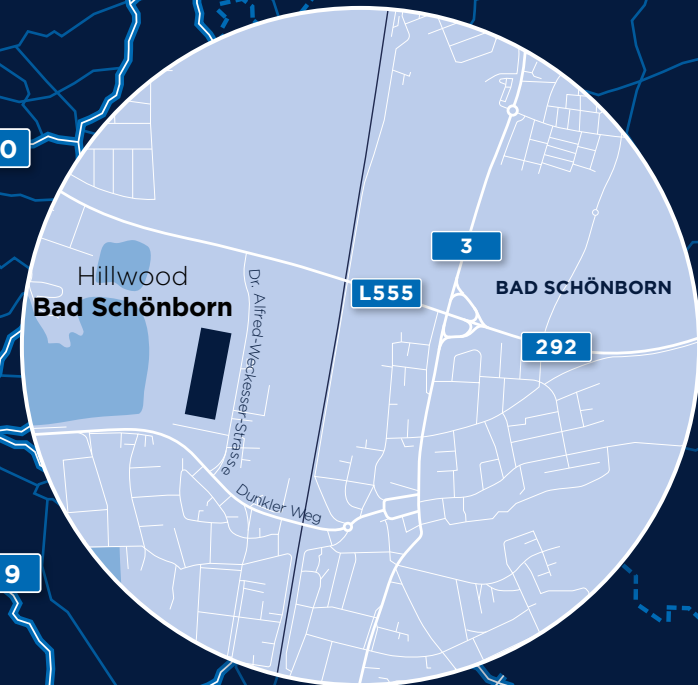
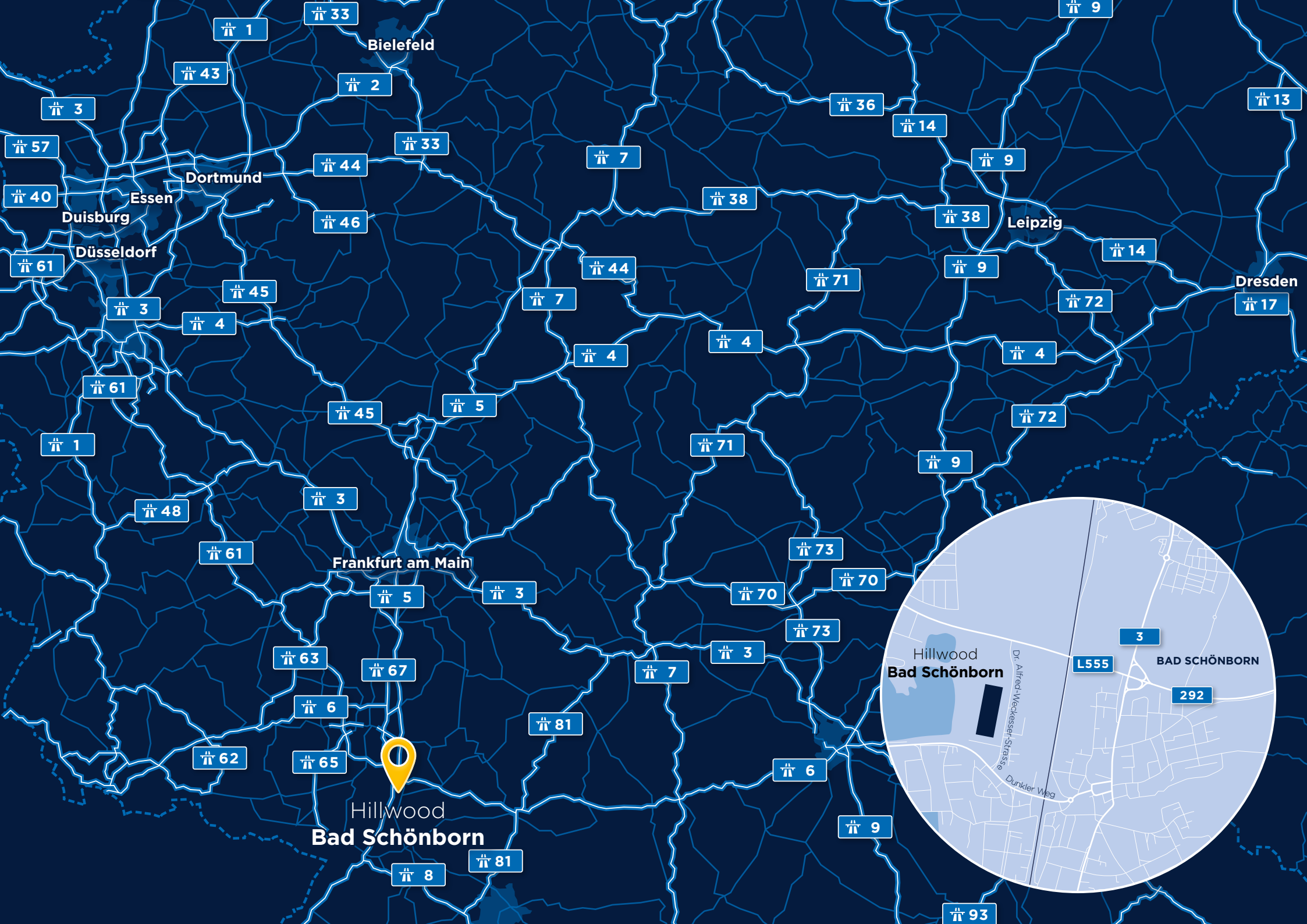
OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:

	Lage Location:	Dr. Alfred-Weckesser-Strasse, 76669 Bad Schönborn
	Hallenfläche Warehouse space:	26 562 m²
	Hallen Warehouses:	3
	Hauptverkehrsanbindung Main thoroughfares:	Bundesstraße/national way B3 Autobahn/highway A5, A6

ENTFERNUNG / DISTANCE:

	Bushaltestelle 'Langenbrücken Grundschule' Bus stop 'Langenbrücken Grundschule':	100 m
	Bad Schönborn Stadtzentrum Bad Schoenborn city center:	2 km
	Bahnhof Bad Schönborn Train station Bad Schoenborn:	3 km
	A5 Autobahn AS Kronau A5 highway Kronau junction:	3.5 km
	Flughafen Frankfurt Airport Frankfurt:	100 km

Karlsruhe	 35 km	 0:30 h
Mannheim	 40 km	 0:35 h
Stuttgart	 80 km	 1:25 h
Frankfurt	  110 km	  1:15 h

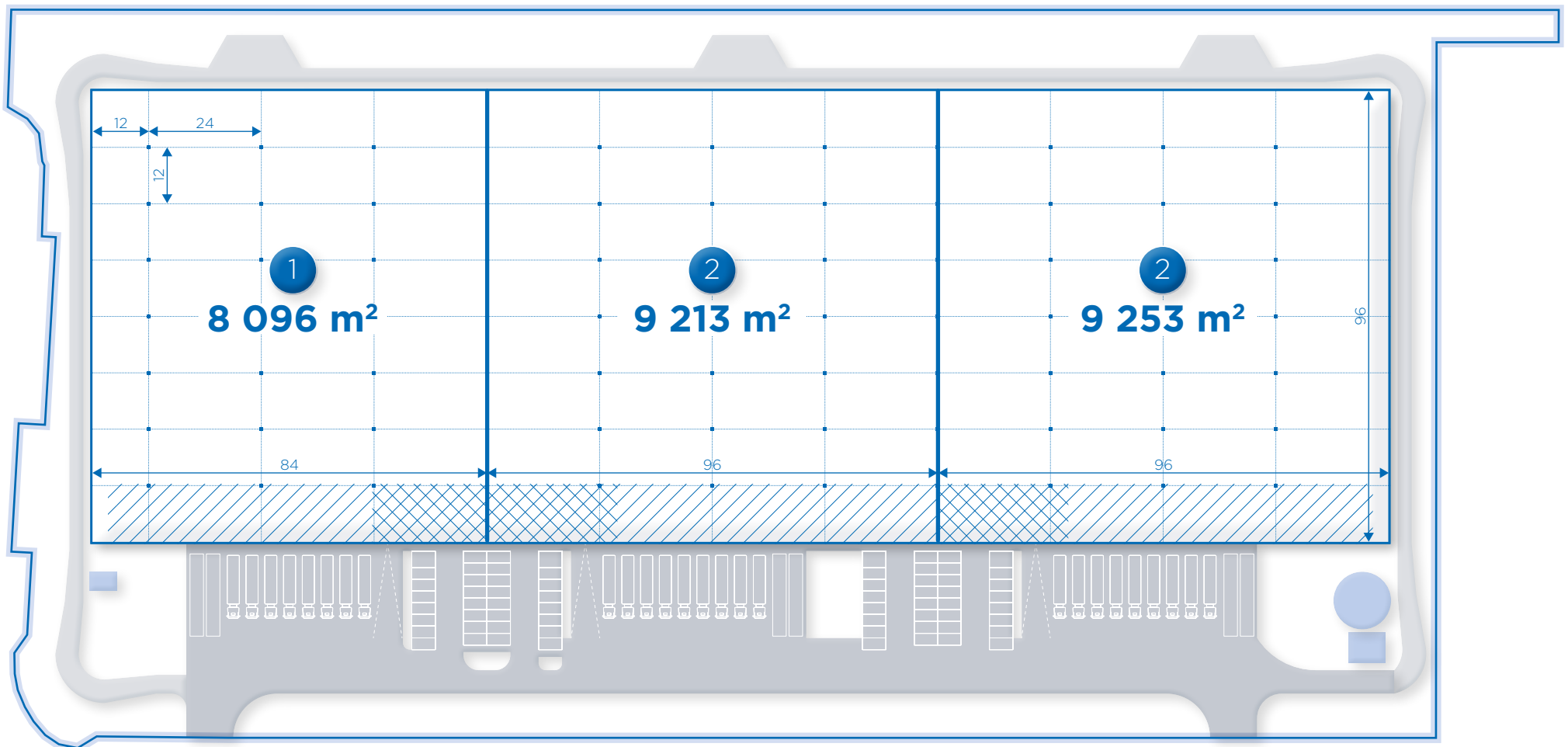


LAGEPLAN / SITE PLAN

Verfügbare Mietflächen Gesamt
Total available rental space:

30 269 m²

	Hallenfläche Warehouse space:	Bürofläche Office space:	Mezzaninfläche Mezzanine space:	Verfügbare Mietflächen Gesamt Total available rental space:
1	8 096 m²	395 m²	734 m²	9 225 m²
2	9 213 m²	439 m²	863 m²	10 515 m²
3	9 253 m²	439 m²	837 m²	10 529 m²
Total	26 562 m²	1 273 m²	2 434 m²	30 269 m²



SPEZIFIKATION / SPECIFICATION:



Lichte Höhe
Clear height: **12 m**



Stützenraster
Column grid: **12 x 24 m**



Bodenbelastbarkeit
Floor loading: **5 t/m²**



RWAs
Skylights: **bis zu / up to 2%**



PKW-Stellplätze
Automobile Parking: **60**



LKW-Stellplätze
Trailer Parking: **3**



LKW-Ladehof
Truck Court: **35 m**



Dachaufbau
Roof Construction: **Trapezblech, Isolierung, PVC-Abdichtung
Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane**



Fertigstellung
Completion: **Q4 2026**



Überladebrücken
Dock High Doors: **23**



Überladebrücken Jumbo
Dock High Doors Jumbo: **3**



Ebenerdige Tore
Drive-In Doors: **3**



LED Beleuchtung
LED Lighting



ESFR Sprinkleranlage
ESFR sprinkler installation



WGK3-fähig
Water hazardous foil **3**



DGNB-Gold Zertifizierung angestrebt
DGNB-Gold certification planned

WEITERE INFORMATIONEN / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HILLWOOD Germany GmbH | Bockenheimer Landstraße 17-19, 60325 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
