



Dr. Alfred-Weckesser-Strasse

HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

BAD SCHÖNBORN

HILLWOOD BAD SCHÖNBORN

OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:



Lage
Location:

**Dr. Alfred-Weckesser-Strasse,
76669 Bad Schönborn**



Hallenfläche
Warehouse space:

26 562 m²



Hallen
Warehouses:

3



Hauptverkehrsanbindung
Main thoroughfares:

**Bundesstraße/national way B3
Autobahn/highway A5, A6**

ENTFERNUNG / DISTANCE:



Bushaltestelle 'Langenbrücken Grundschule'
Bus stop 'Langenbrücken Grundschule':

100 m



Bad Schönborn Stadtzentrum
Bad Schoenborn city center:

2 km



Bahnhof Bad Schönborn
Train station Bad Schoenborn:

3 km



A5 Autobahn AS Kronau
A5 highway Kronau junction:

3.5 km



Flughafen Frankfurt
Airport Frankfurt:

100 km

Karlsruhe



35 km



0:30 h

Mannheim



40 km



0:35 h

Stuttgart



80 km



1:25 h

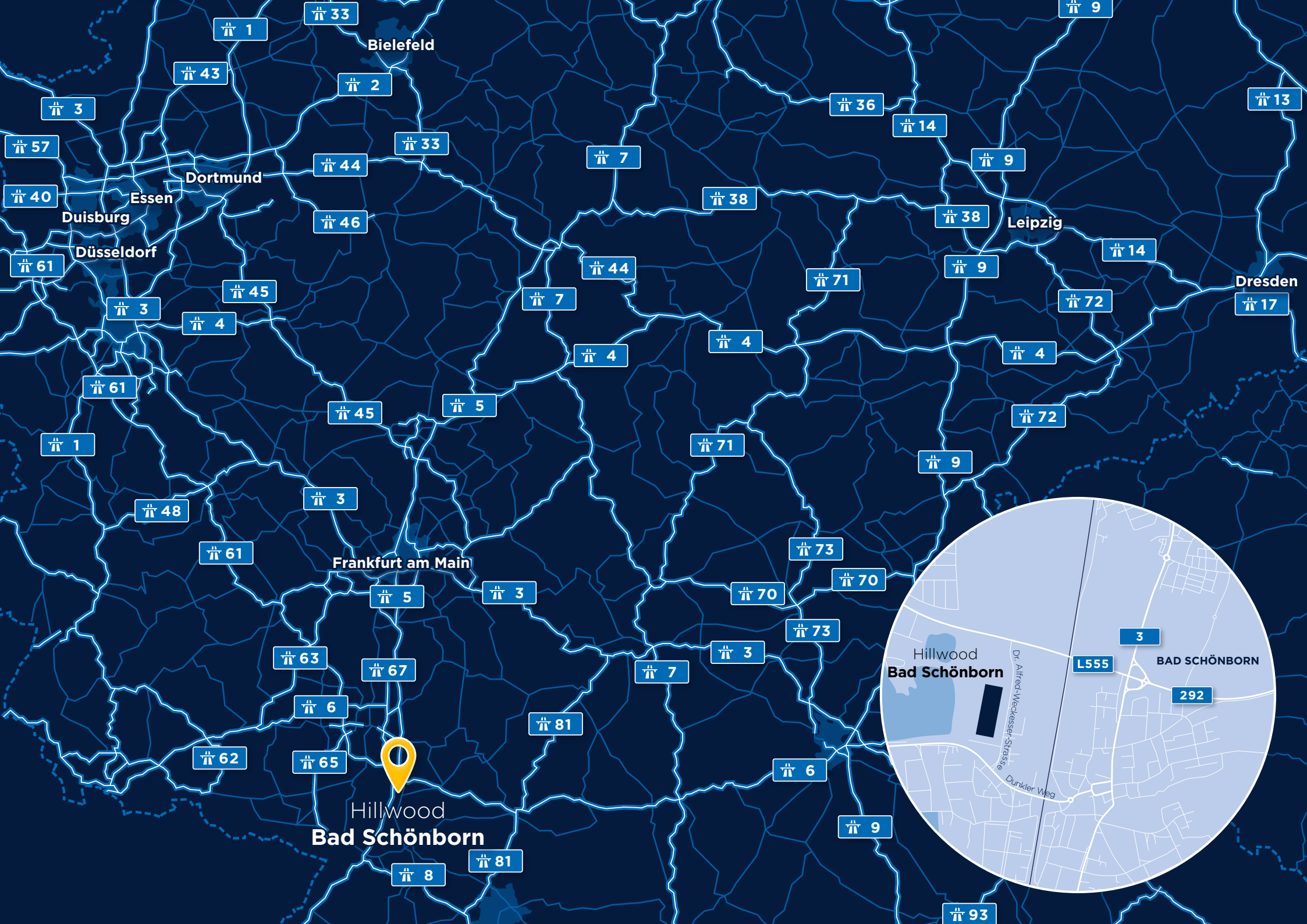
Frankfurt



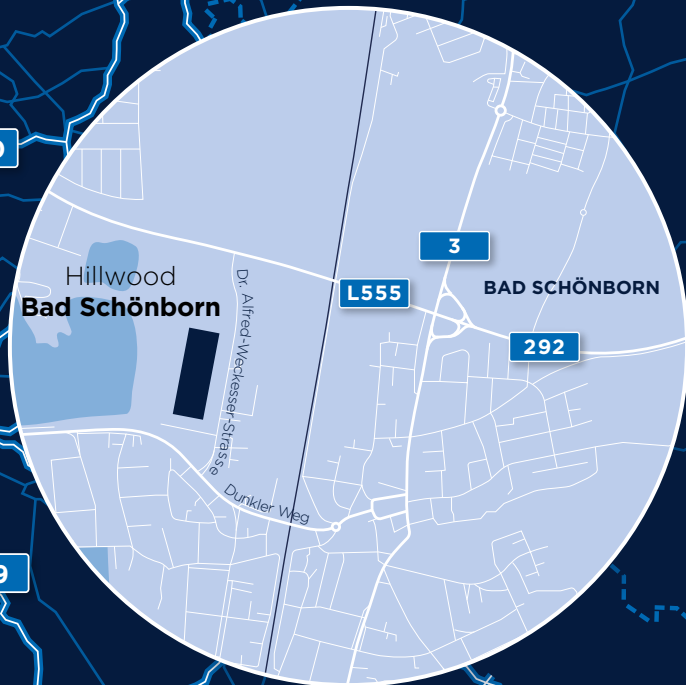
110 km



1:15 h



Hillwood
Bad Schönborn



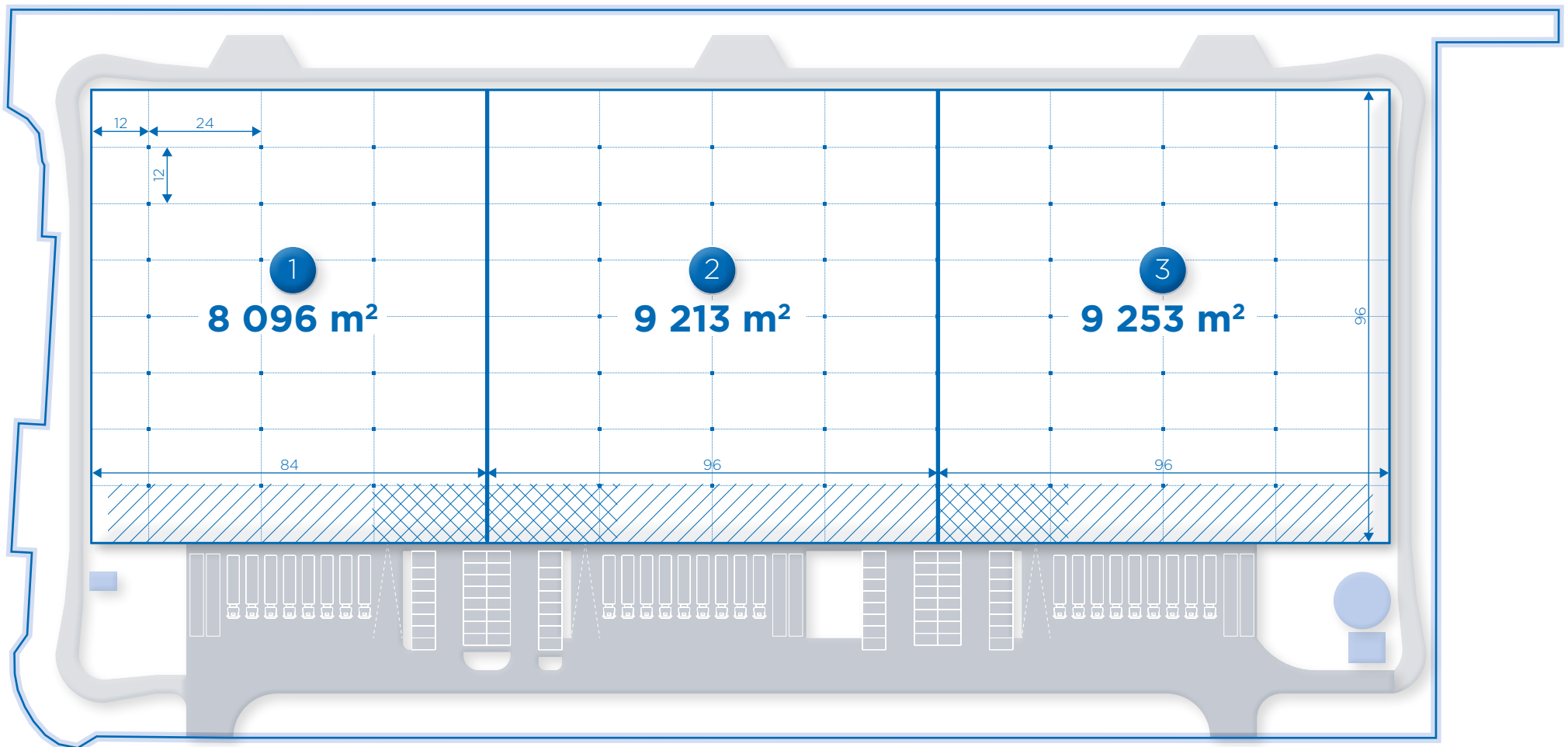
LAGEPLAN

/ SITE PLAN

Verfügbare Mietflächen Gesamt
Total available rental space:

30 269 m²

	Hallenfläche Warehouse space:	Bürofläche Office space:	Mezzaninfläche Mezzanine space:	Verfügbare Mietflächen Gesamt Total available rental space:
1	8 096 m²	395 m²	734 m²	9 225 m²
2	9 213 m²	439 m²	863 m²	10 515 m²
3	9 253 m²	439 m²	837 m²	10 529 m²
Total	26 562 m²	1 273 m²	2 434 m²	30 269 m²



SPEZIFIKATION / SPECIFICATION:

	Dachaufbau Roof Construction:	Trapezblech, Isolierung , PVC-Abdichtung Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane
	Fertigstellung Completion:	Q4 2026
	Überladebrücken Dock High Doors:	23
	Überladebrücken Jumbo Dock High Doors Jumbo:	3
	Ebenerdige Tore Drive-In Doors:	3
	Lichte Höhe Clear height:	12 m
	Stützenraster Column grid:	12 x 24 m
	Bodenbelastbarkeit Floor loading:	5 t/m²
	RWAs Skylights:	bis zu / up to 2%
	PKW-Stellplätze Automobile Parking:	60
	LKW-Stellplätze Trailer Parking:	3
	LKW-Ladehof Truck Court:	35 m
	LED Beleuchtung LED Lighting	
	ESFR Sprinkleranlage ESFR sprinkler installation	
	WGK3-fähig Water hazardous foil 3	
	DGNB-Gold Zertifizierung angestrebt DGNB-Gold certification planned	

WEITERE INFORMATIONEN / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Dr. Alfred-Weckesser-Strasse

Kontakt / Contact:

HILLWOOD Germany GmbH | Bockenheimer Landstraße 17-19, 60325 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
