



HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

BORS DORF

HILLWOOD BORSDDORF

Borsdorf befindet sich im Osten der Metropolregion Mitteldeutschland mit rund 2,4 Millionen Einwohnern. Das angrenzende Leipzig ist mit etwa 620.000 Einwohner größte Stadt Sachsens, bedeutender Wirtschaftsstandort mit Unternehmen wie Siemens, Porsche und BMW und größter Logistikstandort im Osten Deutschlands. Der Standort hat eine direkte Anbindung an die Autobahnanschlussstelle Leipzig-Ost (A14) diese ist ca. drei km entfernt. Die Gewerbe Immobilie bietet insgesamt 30.440 m².

Borsdorf is located in the east of the Central Germany metropolitan region with around 2.4 million inhabitants. The neighboring Leipzig, with around 620,000 inhabitants, is the largest city in Saxony, an important business location with companies such as Siemens, Porsche and BMW and the largest logistics location in eastern Germany. The location has a direct connection to the Leipzig-Ost motorway junction (A14), which is approx. three km away. The commercial property offers a total of 30,440 m².

OBJEKT-DATEN

/ KEY FACTS:



Lage
Location:

**Rosenweg 1
04451 Borsdorf**



Hallenfläche
Warehouse space:

**26.235 m²
26,235 sqm**



Hallen
Warehouses:

**3
3**



Hauptverkehrsanbindung
Main thoroughfares:

**Autobahn A14, A9
Highway A14, A9**

ENTFERNUNG / DISTANCE:



Bushaltestelle Panitzsch
Bus stop Panitzsch:

200 m



Stadtzentrum Borsdorf
Borsdorf city centre:

2,5 km



A14 Autobahn
A14 highway:

3 km



A9 Autobahn
A9 highway:

26 km



Flughafen Leipzig
Airport Leipzig:

24 km



Flughafen Dresden
Airport Dresden:

111 km

Leipzig



12 km



0:24 h

Halle/Saale



46 km



0:35 h

Dresden



106 km



1:13 h

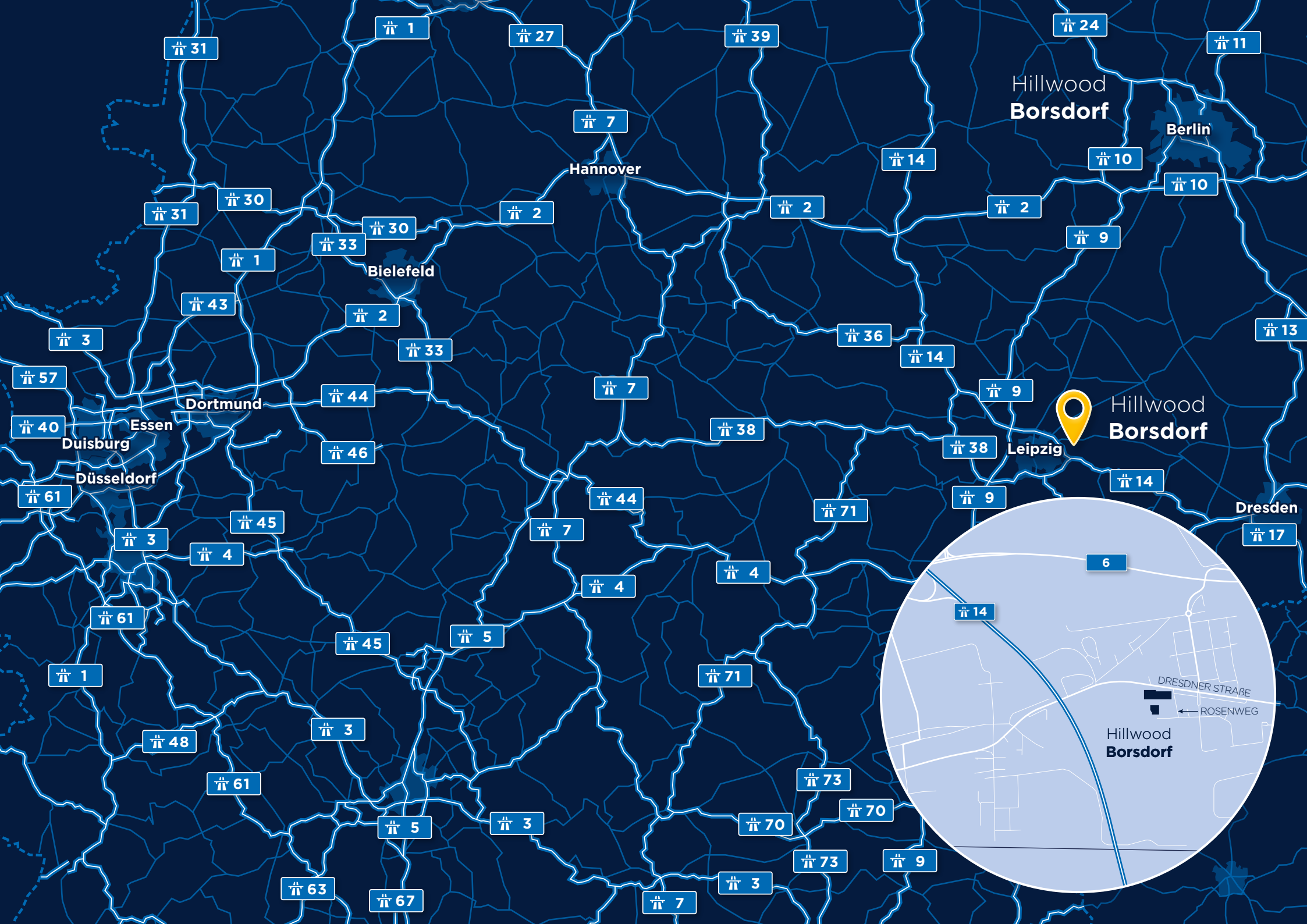
Berlin



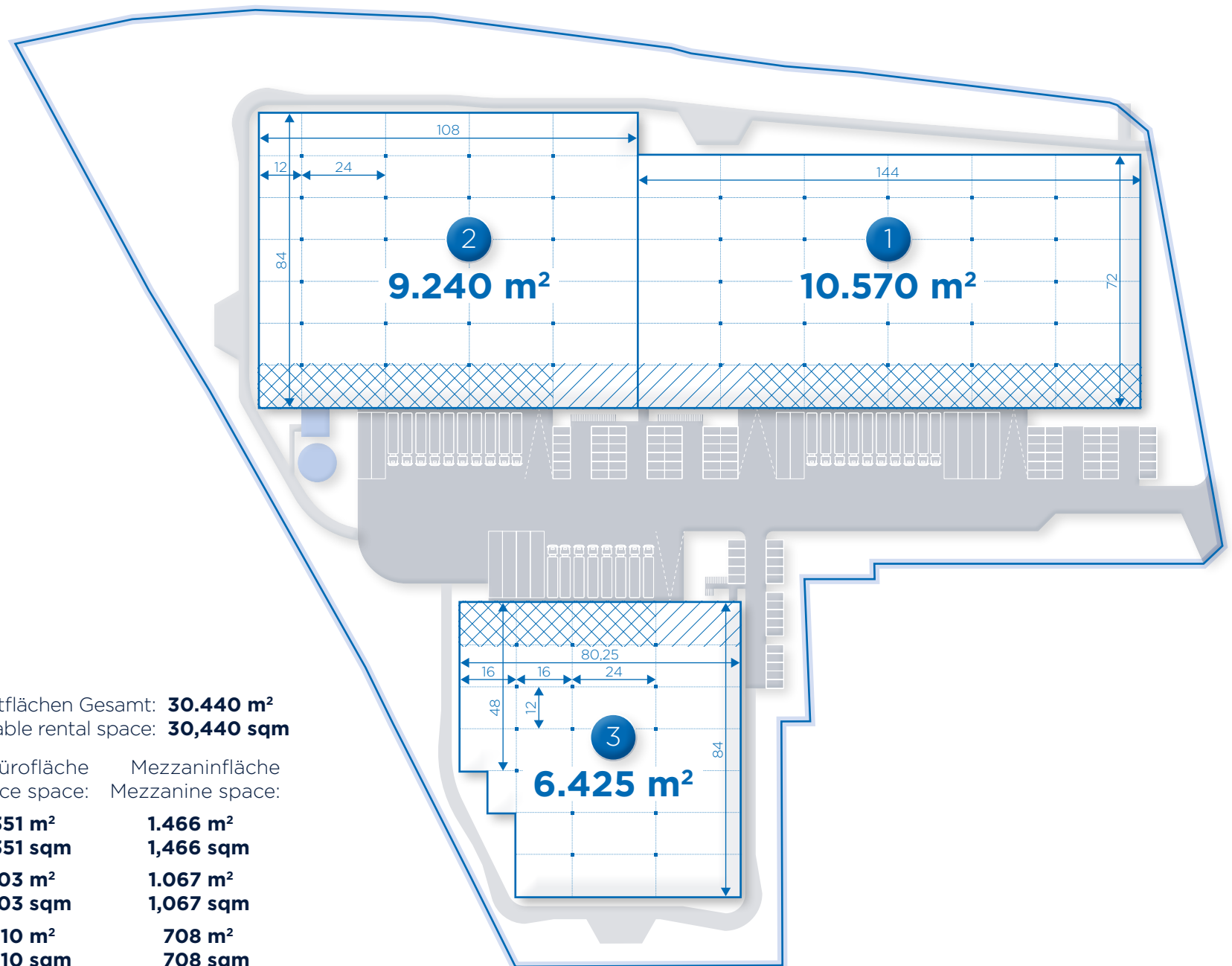
193 km



2:20 h



LAGEPLAN / SITE PLAN



Verfügbare Mietflächen Gesamt: **30.440 m²**
Total available rental space: **30,440 sqm**

	Hallenfläche Warehouse space:	Bürofläche Office space:	Mezzaninfläche Mezzanine space:
1	10.570 m² 10,570 sqm	351 m² 351 sqm	1.466 m² 1,466 sqm
2	9.240 m² 9,240 sqm	303 m² 303 sqm	1.067 m² 1,067 sqm
3	6.425 m² 6,425 sqm	310 m² 310 sqm	708 m² 708 sqm
Total	26.235 m² 26,235 sqm	964 m² 964 sqm	3.241 m² 3,241 sqm

SPEZIFIKATION

/ SPECIFICATION:



Lichte Höhe
Clear height: **10.5 m**

Stützenraster
Column grid: **12 x 24 m**

Bodenbelastbarkeit
Floor loading: **5 t/m²**

RWAs
Skylights: **bis zu / up to 2%**

PKW-Stellplätze
Automobile Parking: **92**

LKW-Stellplätze
Trailer Parking: **12**

LKW-Ladehof
Truck Court: **35 m**



Dachaufbau
Roof Construction: **Trapezblech, Isolierung , PVC-Abdichtung
Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane**



Fertigstellung
Completion: **Q4 2024**



Überladebrücken
Dock High Doors: **25**



Überladebrücken Jumbo
Dock High Doors Jumbo: **3**



Ebenerdige Tore
Drive-In Doors: **3**



LED Beleuchtung
LED Lighting



ESFR Sprinkleranlage
ESFR sprinkler installation



WGK3-fähig
Water hazardous foil 3

WEITERE INFORMATIONEN

/ ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HILLWOOD Germany GmbH | An der Welle 4, 60322 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
