



14

Rosenweg

HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

BORS DORF

HILLWOOD BORSDORF

OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:



Lage
Location:

**Rosenweg 1
04451 Borsdorf**



Hallenfläche
Warehouse space:

26 235 m²



Hallen
Warehouses:

3



Hauptverkehrsanbindung
Main thoroughfares:

Autobahn/highway A14, A9

ENTFERNUNG / DISTANCE:



Bushaltestelle Panitzsch
Bus stop Panitzsch:

200 m



Stadtzentrum Borsdorf
Borsdorf city center:

2.5 km



A14 Autobahn
A14 highway:

3 km



A9 Autobahn
A9 highway:

26 km



Flughafen Leipzig
Airport Leipzig:

24 km



Flughafen Dresden
Airport Dresden:

111 km

Leipzig



12 km



0:24 h

Halle/Saale



46 km



0:35 h

Dresden



106 km



1:13 h

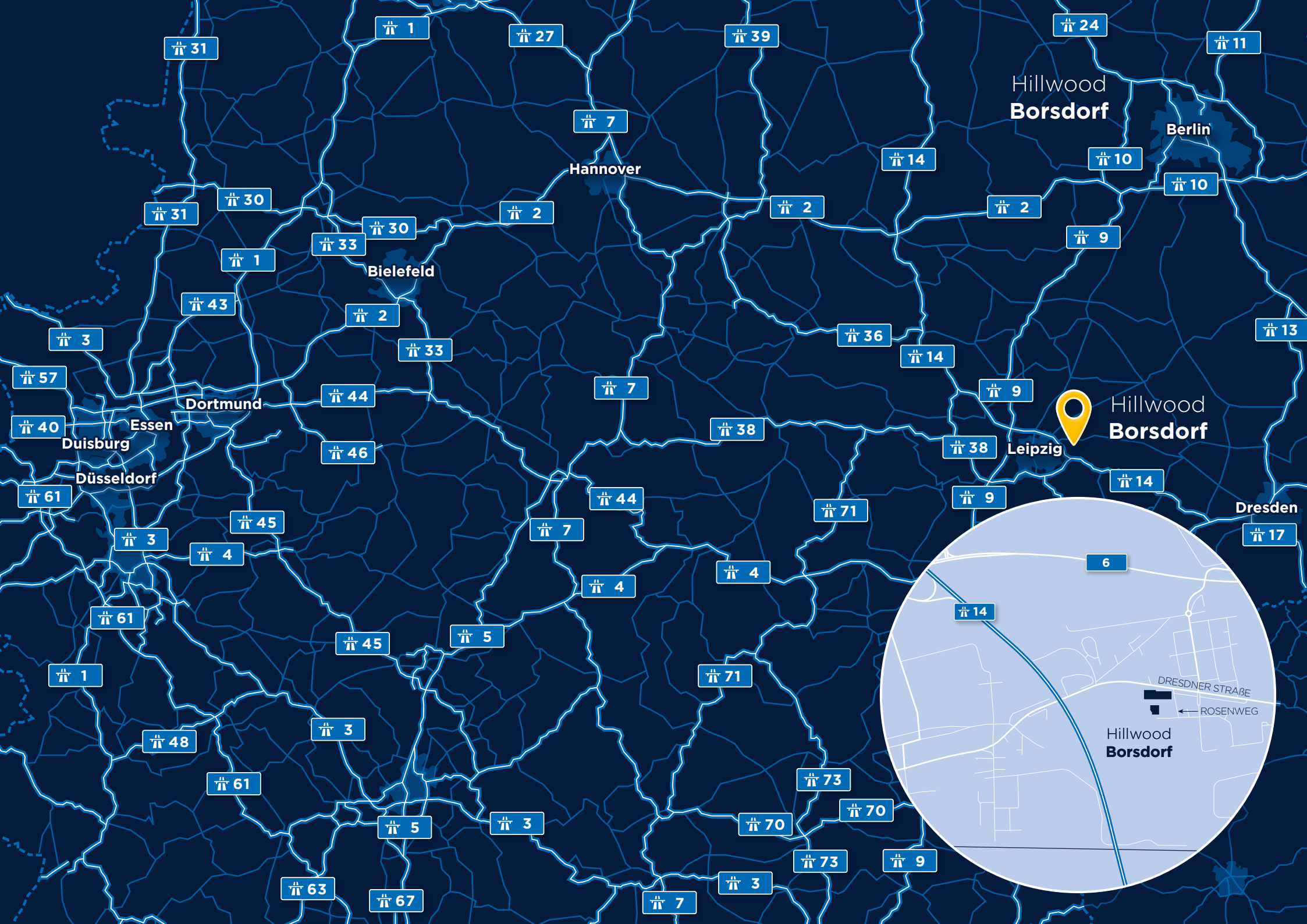
Berlin



193 km



2:20 h



Hillwood
Borsdorf

Berlin

Hannover

Bielefeld

Dortmund

Hillwood
Borsdorf

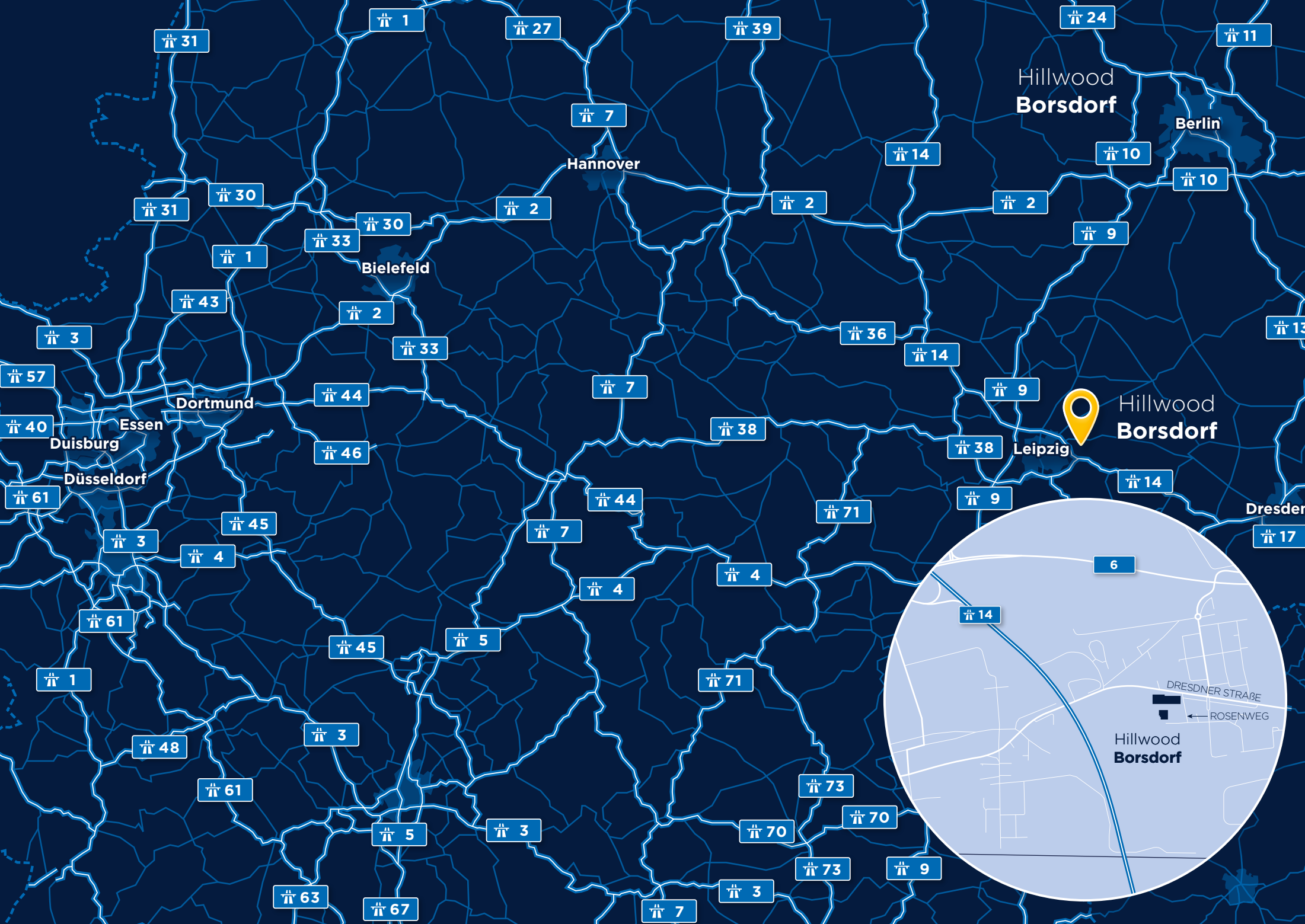
Leipzig

Dresden

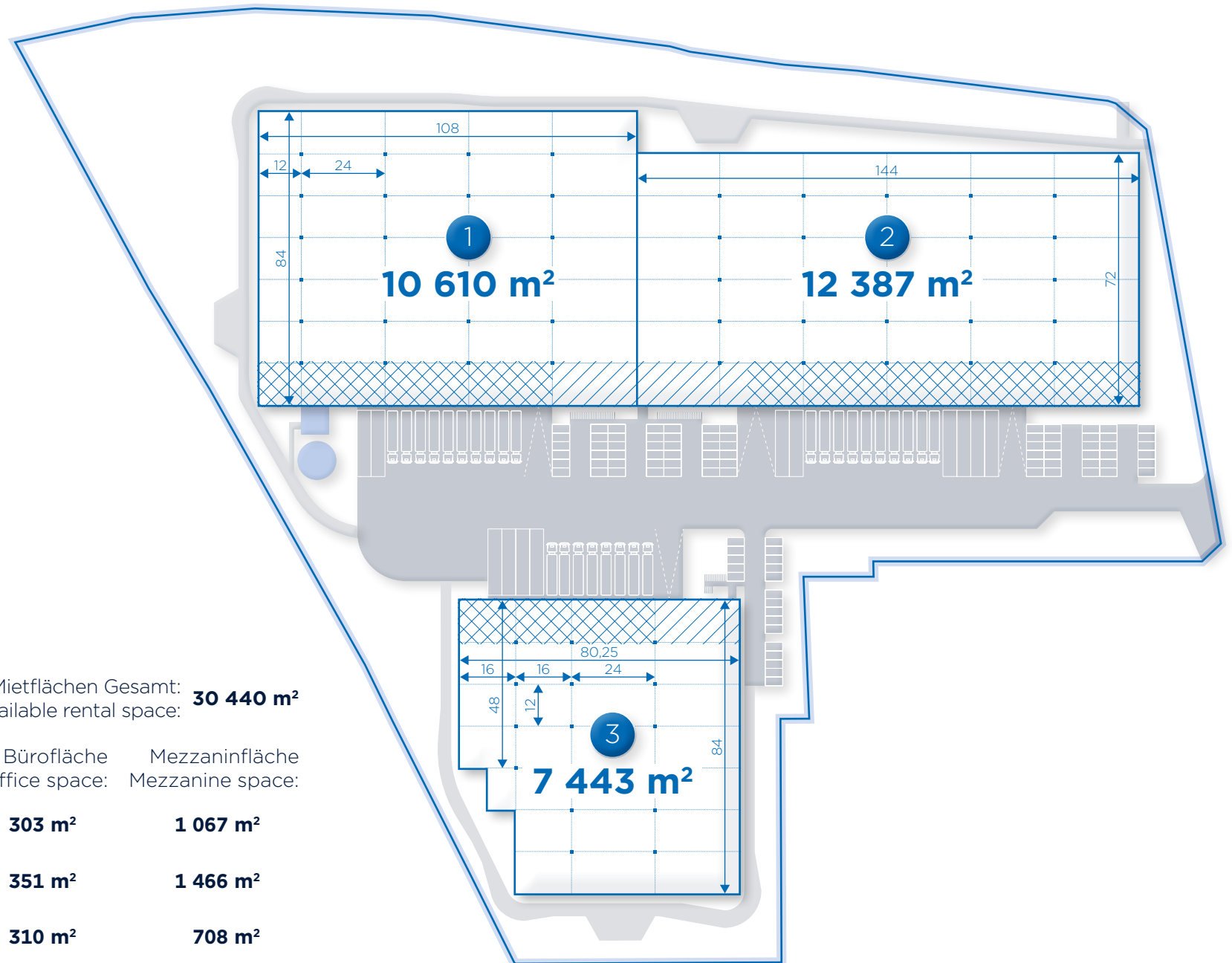
Hillwood
Borsdorf

DRESDNER STRASSE

ROSENWEG



LAGEPLAN / SITE PLAN














Verfügbare Mietflächen Gesamt: **30 440 m²**
 Total available rental space:

	Hallenfläche Warehouse space:	Bürofläche Office space:	Mezzaninfläche Mezzanine space:
1	9 240 m²	303 m²	1 067 m²
2	10 570 m²	351 m²	1 466 m²
3	6 425 m²	310 m²	708 m²
Total	26 235 m²	964 m²	3 241 m²

SPEZIFIKATION

/ SPECIFICATION:

	Dachaufbau Roof Construction:	Trapezblech, Isolierung , PVC-Abdichtung Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane
	Fertigstellung Completion:	Q2 2025
	Überladebrücken Dock High Doors:	25
	Überladebrücken Jumbo Dock High Doors Jumbo:	3
	Ebenerdige Tore Drive-In Doors:	3
	PKW-Stellplätze Automobile Parking:	92
	LKW-Stellplätze Trailer Parking:	12
	LKW-Ladehof Truck Court:	35 m
	LED Beleuchtung LED Lighting	
	ESFR Sprinkleranlage ESFR sprinkler installation	
	WGK3-fähig Water hazardous foil 3	

WEITERE INFORMATIONEN

/ ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HILLWOOD Germany GmbH | Bockenheimer Landstraße 17-19, 60325 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
