



HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

BORSODORF

HILLWOOD BORSDORF

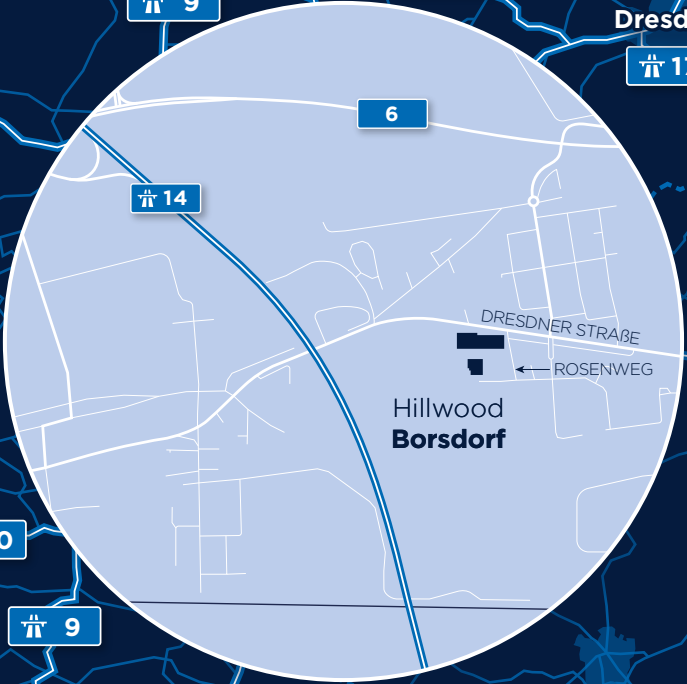
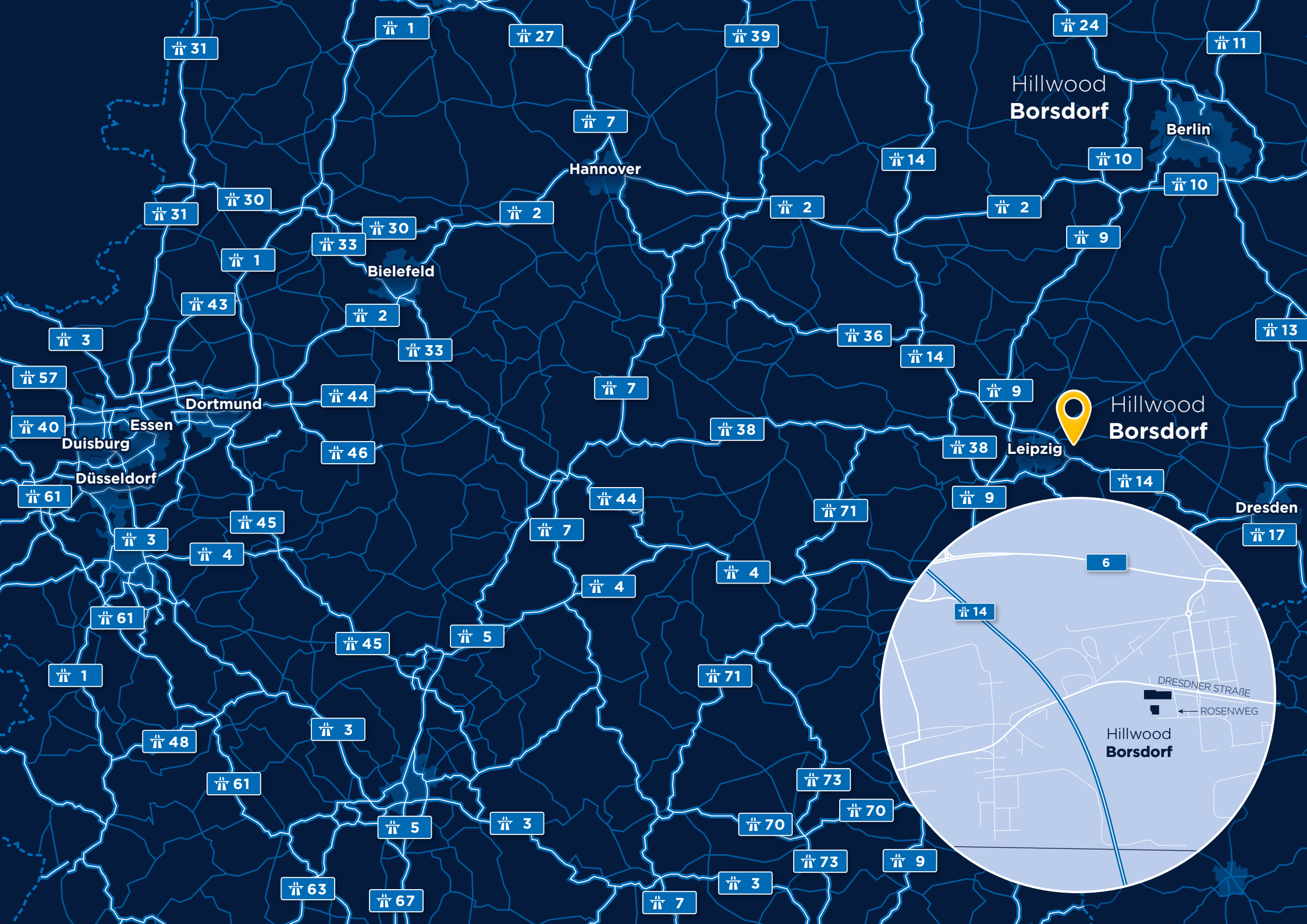
OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:

	Lage Location:	Rosenweg 1 04451 Borsdorf
	Hallenfläche Warehouse space:	19 810 m²
	Hallen Warehouses:	2
	Hauptverkehrsanbindung Main thoroughfares:	Autobahn/highway A14, A9

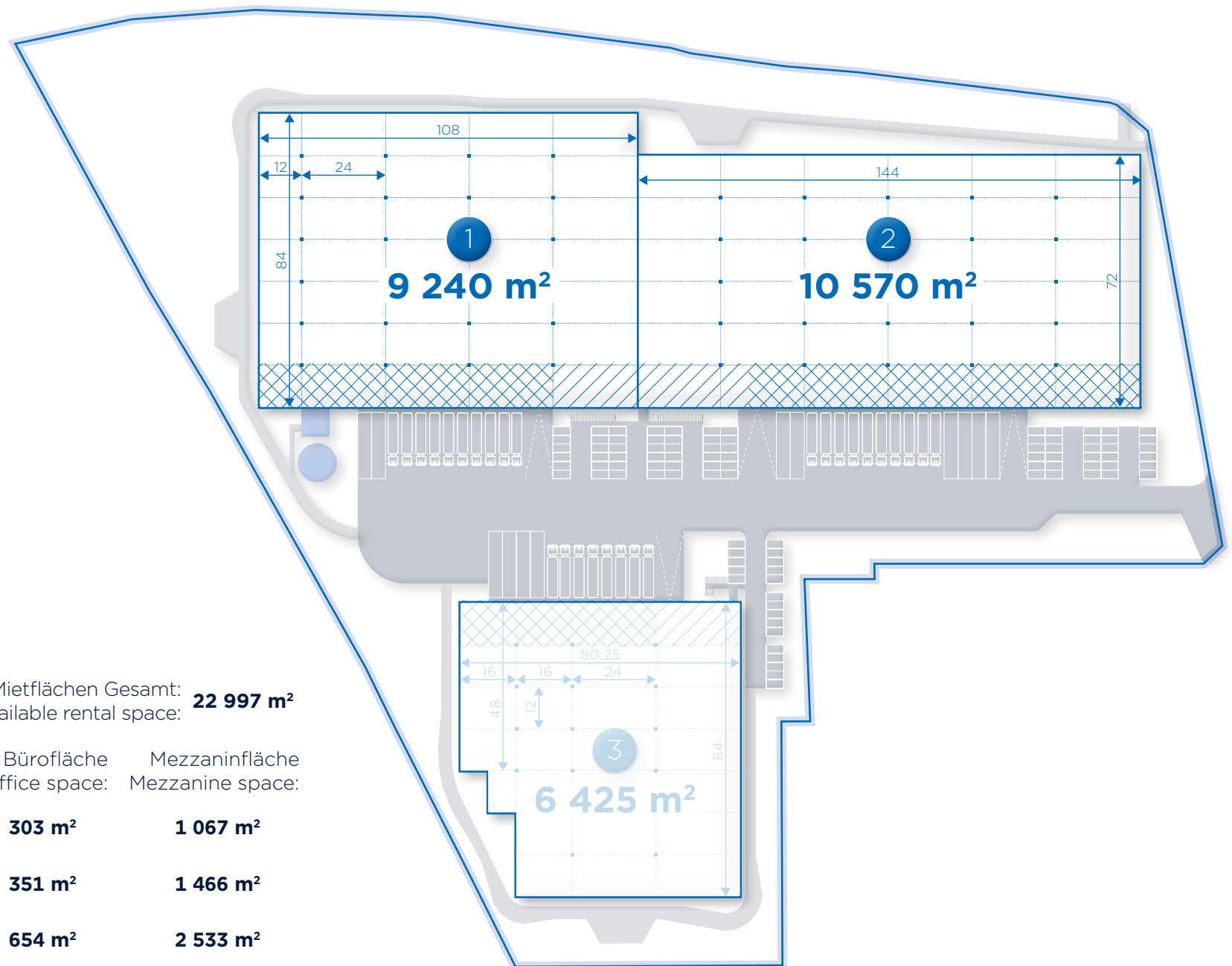
ENTFERNUNG / DISTANCE:

	Bushaltestelle Panitzsch Bus stop Panitzsch:	200 m
	Stadtzentrum Borsdorf Borsdorf city center:	2.5 km
	A14 Autobahn A14 highway:	3 km
	A9 Autobahn A9 highway:	26 km
	Flughafen Leipzig Airport Leipzig:	24 km
	Flughafen Dresden Airport Dresden:	111 km

Leipzig		12 km		0:24 h
Halle/Saale		46 km		0:35 h
Dresden	 	106 km		1:13 h
Berlin	 	193 km		2:20 h



LAGEPLAN / SITE PLAN



Verfügbare Mietflächen Gesamt: **22 997 m²**
Total available rental space:

	Hallenfläche Warehouse space:	Bürofläche Office space:	Mezzaninfläche Mezzanine space:
1	9 240 m²	303 m²	1 067 m²
2	10 570 m²	351 m²	1 466 m²
Total	19 810 m²	654 m²	2 533 m²

SPEZIFIKATION

/ SPECIFICATION:

	Dachaufbau Roof Construction:	Trapezblech, Isolierung , PVC-Abdichtung Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane
	Fertigstellung Completion:	Q2 2025
	Überladebrücken Dock High Doors:	25
	Überladebrücken Jumbo Dock High Doors Jumbo:	3
	Ebenerdige Tore Drive-In Doors:	3
	LED Beleuchtung LED Lighting	
	ESFR Sprinkleranlage ESFR sprinkler installation	
	WGK3-fähig Water hazardous foil 3	
	Lichte Höhe Clear height:	10.5 m
	Stützenraster Column grid:	12 x 24 m
	Bodenbelastbarkeit Floor loading:	5 t/m²
	RWAs Skylights:	bis zu / up to 2%
	PKW-Stellplätze Automobile Parking:	92
	LKW-Stellplätze Trailer Parking:	12
	LKW-Ladehof Truck Court:	35 m

WEITERE INFORMATIONEN

/ ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HILLWOOD Germany GmbH | Bockenheimer Landstraße 17-19, 60325 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
