



HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

BRAUNSCHWEIG

HILLWOOD BRAUNSCHWEIG

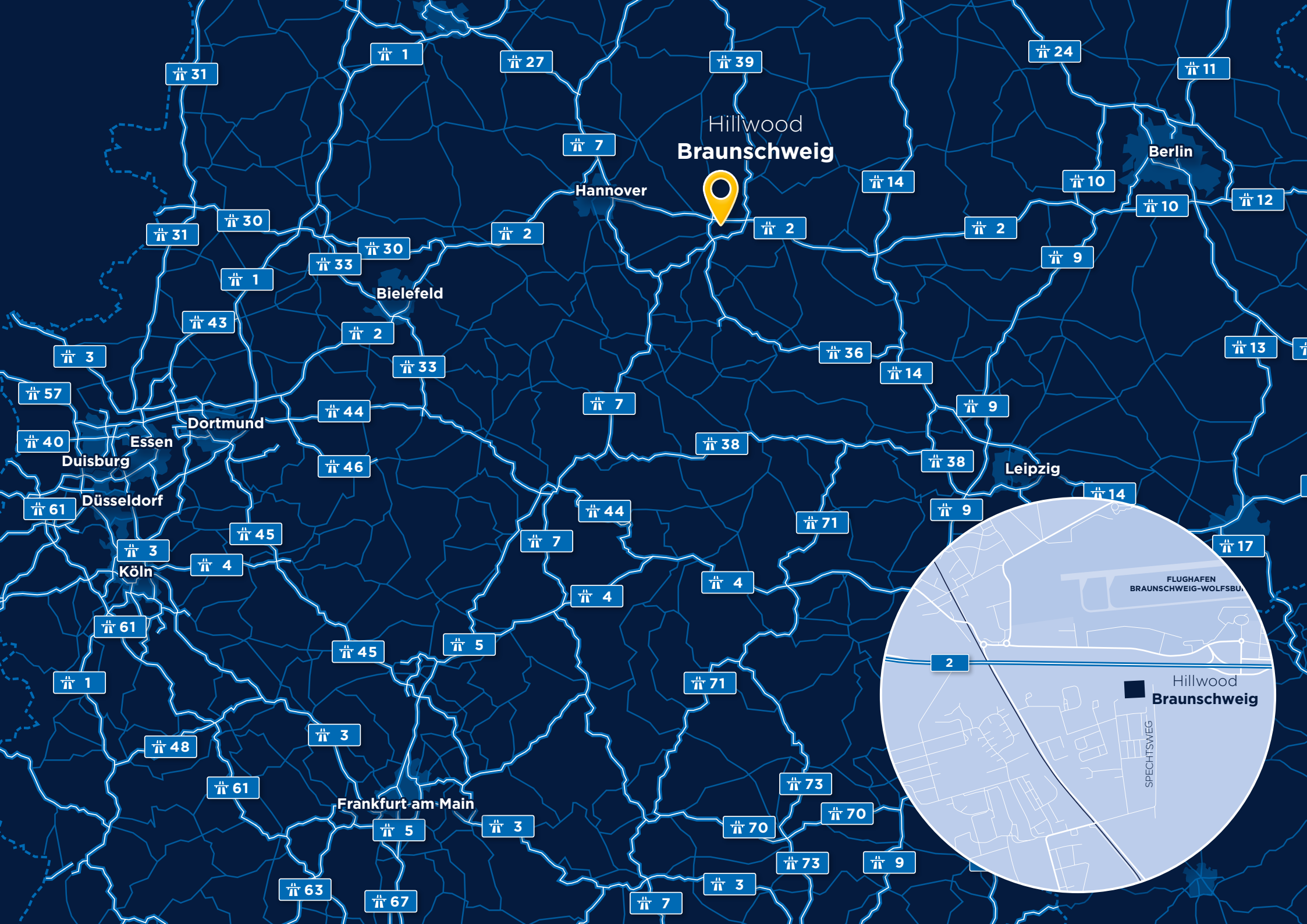
OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:

	Lage Location:	Spechtweg 1, 38108 Braunschweig
	Hallenfläche Warehouse space:	6 953 m²
	Hallen Warehouses:	1
	Hauptverkehrsanbindung Main thoroughfares:	Autobahn/highway A2, A39, A391

ENTFERNUNG / DISTANCE:

	Bushaltestelle Bastholz Bus stop Bastholz:	250 m
	A2 Autobahn A2 highway:	4 km
	A391 Autobahn A391 highway:	4 km
	Flughafen Braunschweig-Wolfsburg Braunschweig-Wolfsburg Airport:	4 km
	Braunschweig Innenstadt Braunschweig city center:	8 km

Gifhorn		23 km		0:35 h
Wolfsburg		31 km		0:28 h
Hannover		66 km		0:54 h



Hillwood
Braunschweig

Hannover

Bielefeld

Berlin

Dortmund

Essen

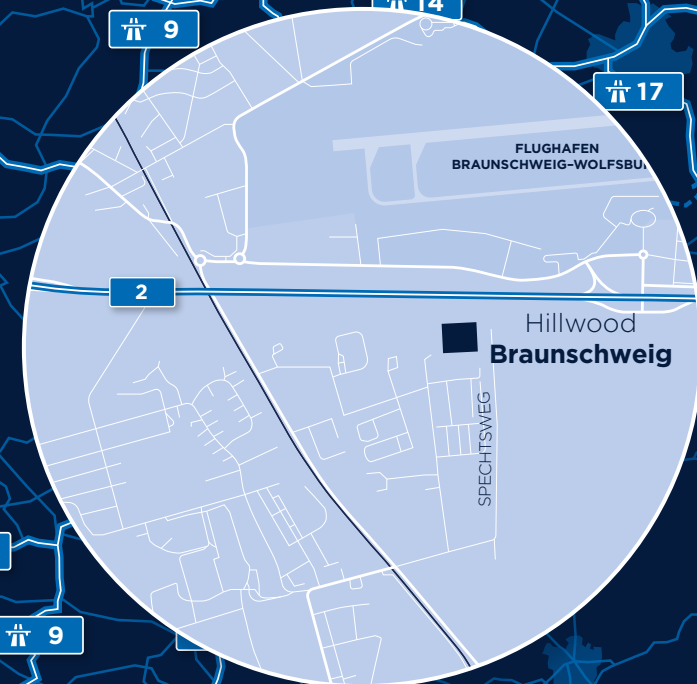
Duisburg

Düsseldorf

Köln

Leipzig

Frankfurt-am-Main



FLUGHAFEN
BRAUNSCHWEIG-WOLFSBURG

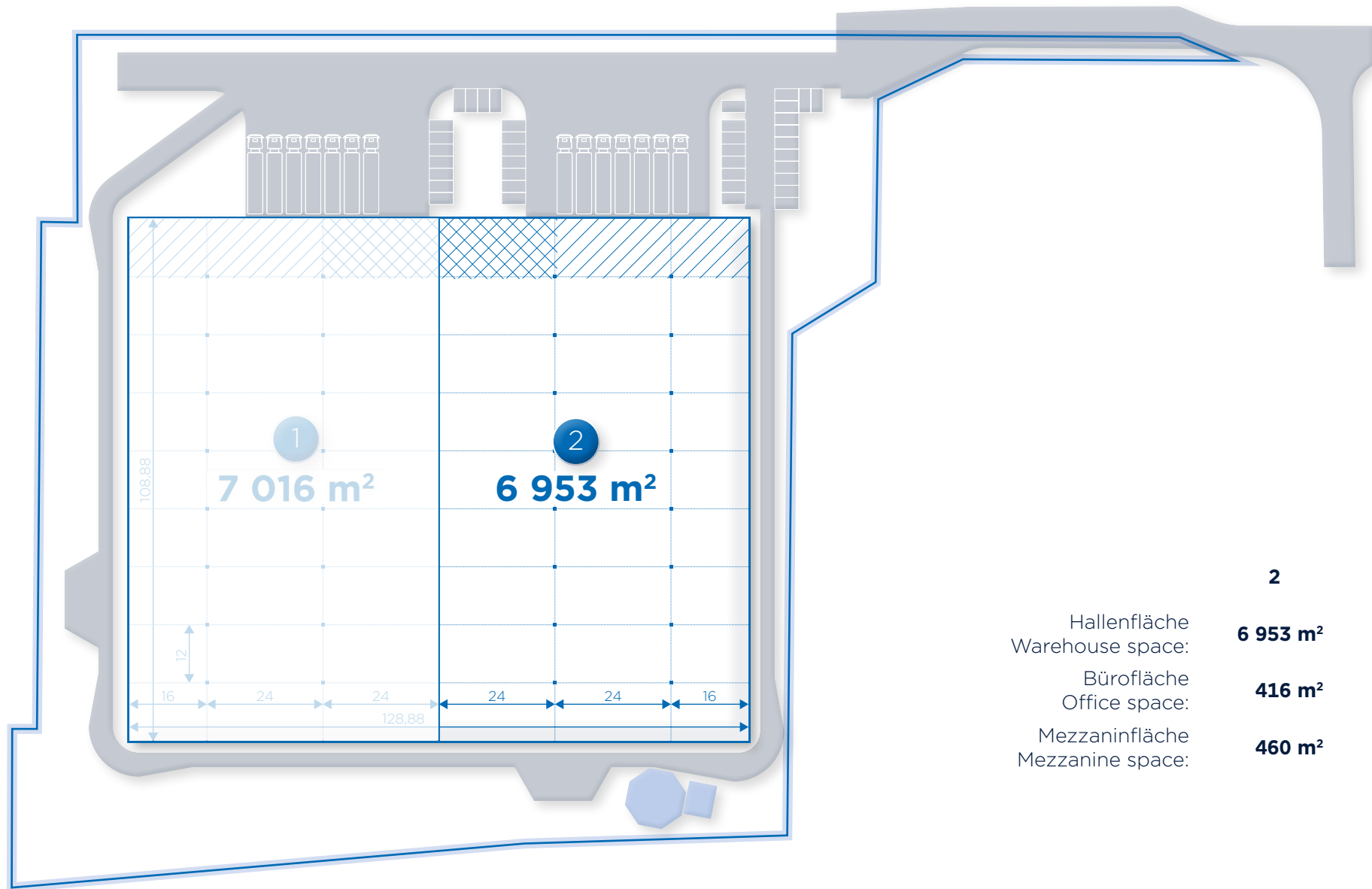
Hillwood
Braunschweig

SPECHTSWEG

2

LAGEPLAN

/ SITE PLAN



SPEZIFIKATION

/ SPECIFICATION:



Lichte Höhe
Clear height: **10 m**

Stützenraster
Column grid: **12 x 24 m**

Bodenbelastbarkeit
Floor loading: **5 t/m²**

RWAs
Skylights: **bis zu / up to 2%**

PKW-Stellplätze
Automobile Parking: **38**

LKW-Stellplätze
Trailer Parking: **2**

LKW-Ladehof
Truck Court: **35 m**



Dachaufbau
Roof Construction: **Trapezblech, Isolierung , PVC-Abdichtung**
Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane



Fertigstellung
Completion: **erfolgt**
completed



Überladebrücken
Dock High Doors: **14**



Überladebrücken Jumbo
Dock High Doors Jumbo: **2**



Ebenerdige Tore
Drive-In Doors: **2**



LED Beleuchtung
LED Lighting



ESFR Sprinkleranlage
ESFR sprinkler installation



Staubfreier Boden
Anti-dust floor finishing



WGK3-fähig
Water hazardous foil 3

WEITERE INFORMATIONEN

/ ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HILLWOOD Germany GmbH | Bockenheimer Landstraße 17-19, 60325 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
