



HILLWOOD BÜNDE

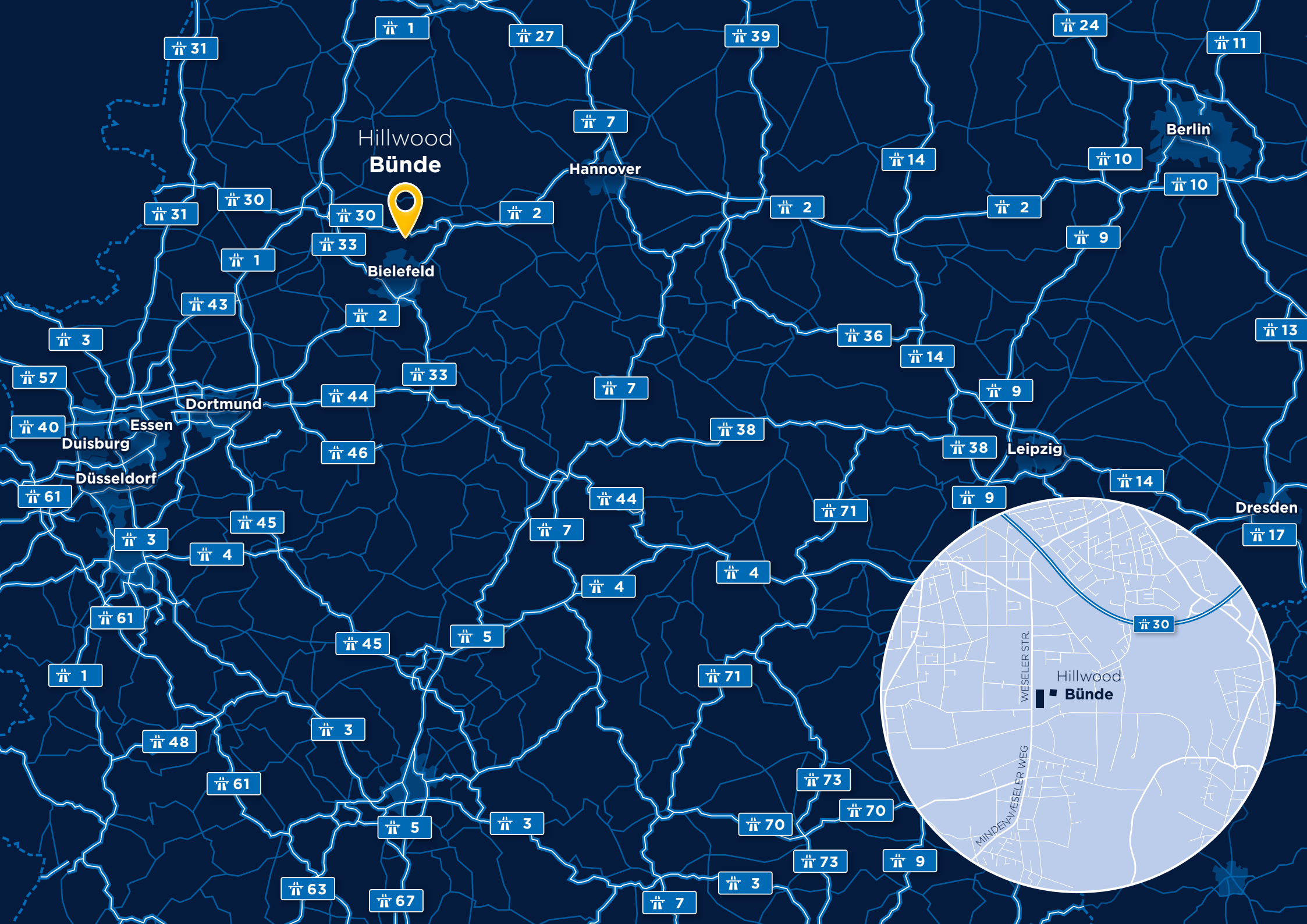
OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:

	Lage Location:	Weseler Straße, 32257 Bünde
	Hallenfläche Warehouse space:	21 427 m²
	Hallen Warehouses:	3
	Hauptverkehrsanbindung Main thoroughfares:	Autobahn/highway A30

ENTFERNUNG / DISTANCE:

	Bushaltestelle Bustedt Bus stop Bustedt:	200 m
	A30 Autobahn AS Hiddenhausen A30 highway Hiddenhausen junction:	3 km
	Stadtzentrum Bünde Bunde city center:	3 km
	Flughafen Münster/Osnabrück Airport Munster/Osnabrück:	77 km

Herford		12 km		0:15 h
Bielefeld		22 km		0:25 h
Osnabrück		48 km		0:40 h
Hannover	 	100 km	 	1:00 h
Dortmund	 	136 km	 	1:30h



Hillwood
Bünde



Bielefeld

Hannover

Berlin

Dortmund

Essen

Duisburg

Düsseldorf

Leipzig

Dresden

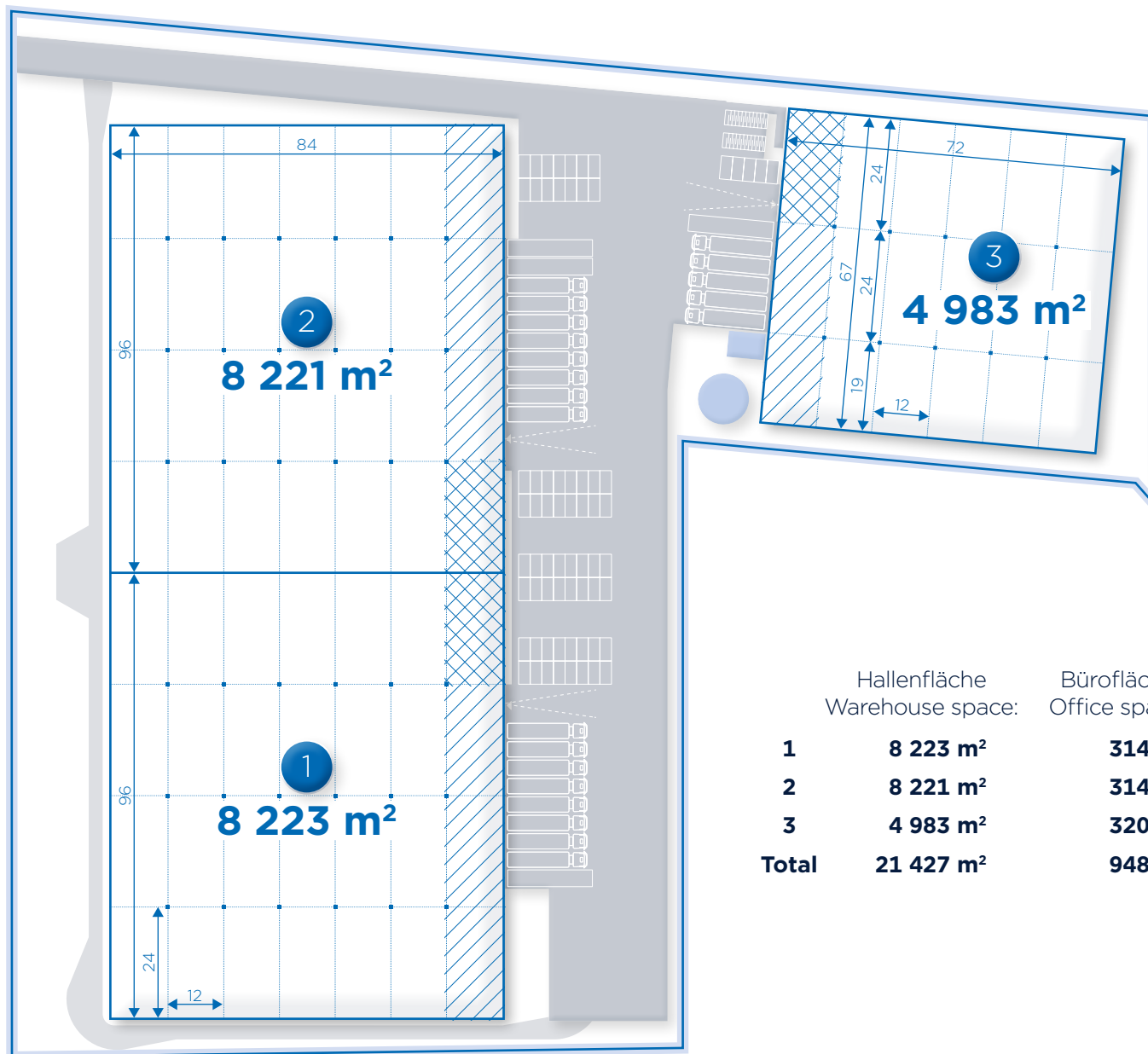
Hillwood
Bünde

WESLER STR.

MINDEN-WESELER WEG

LAGEPLAN

/ SITE PLAN



	Hallenfläche Warehouse space:	Bürofläche Office space:	Mezzaninfläche Mezzanine space:	Verfügbare Mietflächen Gesamt Total available rental space:
1	8 223 m ²	314 m ²	929 m ²	9 466 m ²
2	8 221 m ²	314 m ²	929 m ²	9 464 m ²
3	4 983 m ²	320 m ²	557 m ²	5 860 m ²
Total	21 427 m²	948 m²	2 415 m²	24 790 m²

SPEZIFIKATION / SPECIFICATION:



Lichte Höhe
Clear height: **12 m**



Stützenraster
Column grid: **12 x 24 m**



Bodenbelastbarkeit
Floor loading: **5 t/m²**



RWAs
Skylights: **bis zu / up to 2%**



PKW-Stellplätze
Automobile Parking: **67**



LKW-Stellplätze
Trailer Parking: **4**



LKW-Ladehof
Truck Court: **35 m**



Dachaufbau
Roof Construction: **Trapezblech, Isolierung, PVC-Abdichtung
Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane**



Fertigstellung
Completion: **Q4 2026**



Überladebrücken
Dock High Doors: **18**



Überladebrücken Jumbo
Dock High Doors Jumbo: **3**



Ebenerdige Tore
Drive-In Doors: **3**



LED Beleuchtung
LED Lighting



ESFR Sprinkleranlage
ESFR sprinkler installation



WGK3-fähig
Water hazardous foil 3



DGNB-Gold Zertifizierung angestrebt
DGNB-Gold certification planned

WEITERE INFORMATIONEN / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HILLWOOD Germany GmbH | Bockenheimer Landstraße 17-19, 60325 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
