



HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

DORSTEN

HILLWOOD DORSTEN

Das Gebäude befindet sich im voll erschlossenen Gewerbegebiet von Dorsten-Hervest neben bereits ansässigen Dienstleistungs- und Handelsbetrieben. Stadtnah gelegen und gut angebunden profitiert der Standort von der leichten Erreichbarkeit der Autobahnen A52 und A31. Der Standort Dorsten verfügt über insgesamt 17 080 m² moderne Industriefläche, die Andienung erfolgt über Rampen sowie ebenerdige Tore.

The building is located in the fully developed commercial area of Dorsten-Hervest next to already based service and trading companies. Close to the city and well connected, the location also benefits from the easy accessibility to the A52 and A31 highways. The Dorsten location offers a total of over 17 080 sqm of modern warehouse space, the service takes place via ramps and ground-level gates.

OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:



Lage
Location:

Hoeschstraße, 46284 Dorsten



Hallenfläche
Warehouse space:

17 080 m²
17 080 sqm



Andienung
Premises Configuration:

einseitig
single load



Hauptverkehrsanbindung
Main thoroughfares:

A52 | A31 Autobahn
A52 | A31 highway

ENTFERNUNG / DISTANCE:



Bushaltestelle
Bus stop:

0,35 km



A31 Autobahn
A31 highway:

6 km



A52 Autobahn
A52 highway:

7 km



Flughafen Düsseldorf
Airport Düsseldorf:

60 km



Dorsten Stadtzentrum
Dorsten center:

4 km

Essen



30 km



0:35 h

Duisburg



40 km



0:40 h

Dortmund



55 km



0:50 h

Köln



105 km



2:00 h

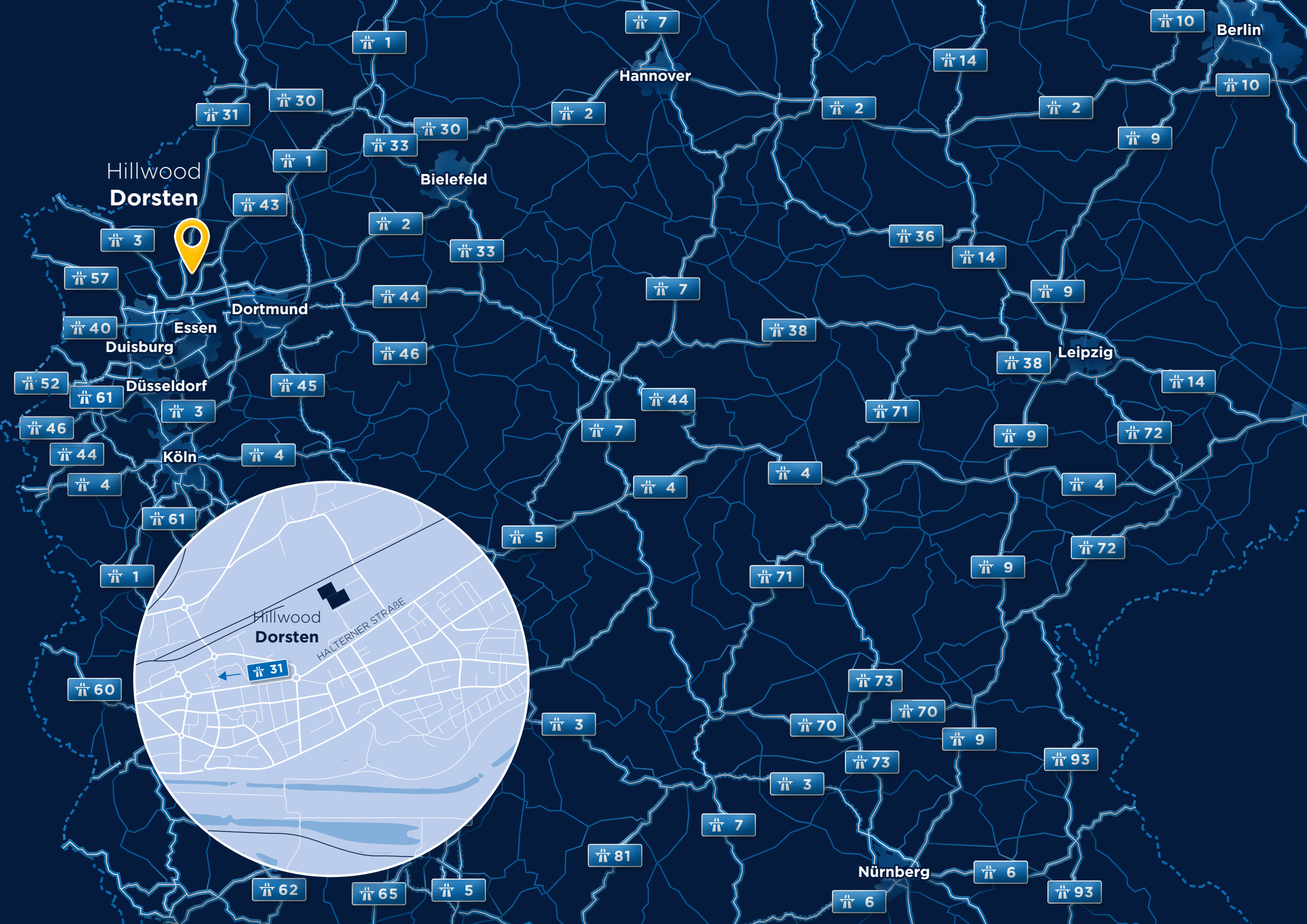
Leipzig



469 km

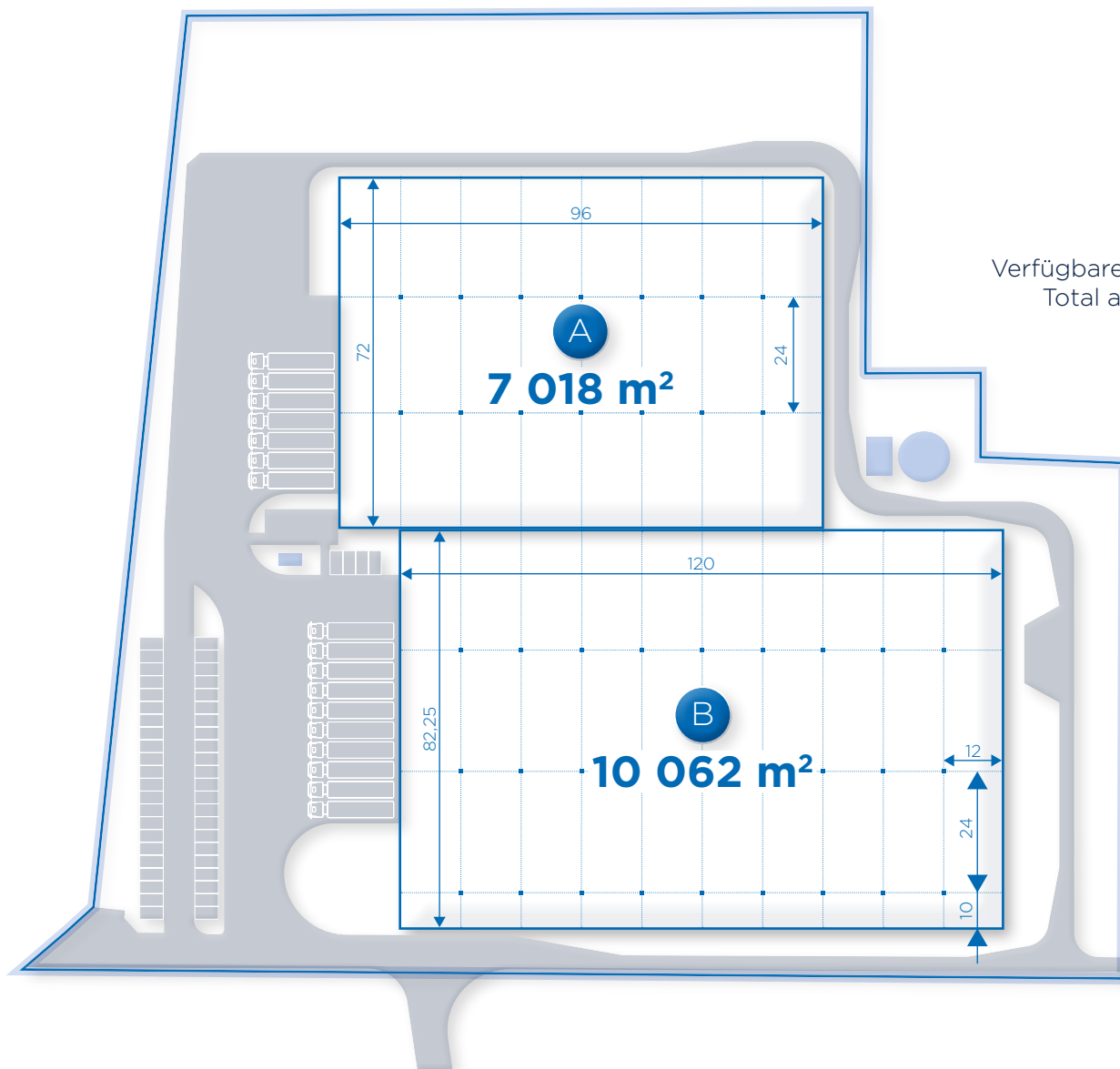


4:40 h



LAGEPLAN

/ SITE PLAN



Verfügbare Mietflächen Gesamt
Total available rental space:

19 092 m²
19 092 sqm

	Total	A	B
Hallenfläche Warehouse space:	17 080 m² 17 080 sqm	7 018 m² 7 018 sqm	10 062 m² 10 062 sqm
Bürofläche Office space:	758 m² 758 sqm	303 m² 303 sqm	455 m² 455 sqm
Mezzaninfläche Mezzanine space:	1 254 m² 1 254 sqm	613 m² 613 sqm	641 m² 641 sqm

SPEZIFIKATION / SPECIFICATION:



Lichte Höhe
Clear height: **10.5 m**



Stützenraster
Column grid: **12 x 24 m**



Bodenbelastbarkeit
Floor loading: **bis zu / up to 5 t/m²**



RWAs
Skylights: **bis zu / up to 2%**



PKW-Stellplätze
Automobile Parking: **48**



LKW-Stellplätze
Trailer Parking: **2**



LKW-Ladehof
Truck Court: **35 m**



Dachaufbau
Roof Construction: **Trapezblech, Isolierung , PVC-Abdichtung
Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane**



Fertigstellung
Completion: **Q2 2021**



Überladebrücken
Dock High Doors: **15**



Überladebrücken Jumbo
Dock High Doors Jumbo: **2**



Ebenerdige Tore
Drive-In Doors: **2**



LED Beleuchtung
LED Lighting



ESFR Sprinkleranlage
ESFR sprinkler installation



Staubfreier Boden
Anti-dust floor finishing



WGK-fähig
Water hazardous foil

WEITERE INFORMATIONEN / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HWE Germany GmbH | An der Welle 4, 60322 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
