



HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

DUISBURG II

HILLWOOD DUISBURG II

Das Gebäude befindet sich im westlichen Teil der Stadt Duisburg, in der Nähe zum größten Binnenhafen der Welt und somit am Standort eines der wichtigsten Güterumschlagplätze in Mitteleuropa. Der Logport III befindet sich in nur 2 000 m Entfernung. Stadtnah gelegen und gut angebunden profitiert der Standort zudem von der leichten Erreichbarkeit der Autobahnen A40, A59 und A 57. Der Standort Duisburg II verfügt über eine Gesamtfläche von 17 258 m² moderner Industriefläche, die Andienung erfolgt über Rampen sowie ebenerdige Tore.

The building is located in the western part of the city of Duisburg, close to the largest inland port in the world and therefore at the location of one of the most important cargo handling points in Central Europe. Logport III is only 2 000 meters away. Close to the city and well connected, the location also benefits from the easy accessibility to the highways A40, A59 and A57. Duisburg II location offers a total of over 17 258 sqm of modern warehouse space, the service takes place via ramps and ground-level gates.

OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:



Lage
Location:

Borgschenweg 40
47239 Duisburg



Hallenfläche
Warehouse space:

17 258 m²
17 258 sqm



Andienung
Premises Configuration:

einseitig
single load



Hauptverkehrsanbindung
Main thoroughfares:

A40 | A57 Autobahn
A40 | A57 highway

ENTFERNUNG / DISTANCE:



A57 Autobahn
A57 highway:

7,3 km



A40 Autobahn
A40 highway:

9,9 km



A59 Autobahn
A59 highway:

13,9 km



Duisburg Stadtzentrum
Duisburg center:

8,0 km



Flughafen Düsseldorf
Airport Düsseldorf:

28,0 km

Krefeld



17 km



0:22 h

Oberhausen



27 km



0:36 h

Düsseldorf



31 km



0:39 h

Essen



34 km



0:43 h

Mönchengladbach



40 km



0:44 h

Wuppertal



54 km



0:57 h

Hillwood
Duisburg II



Duisburg

Dortmund

Essen

Düsseldorf

Köln

Frankfurt am Main

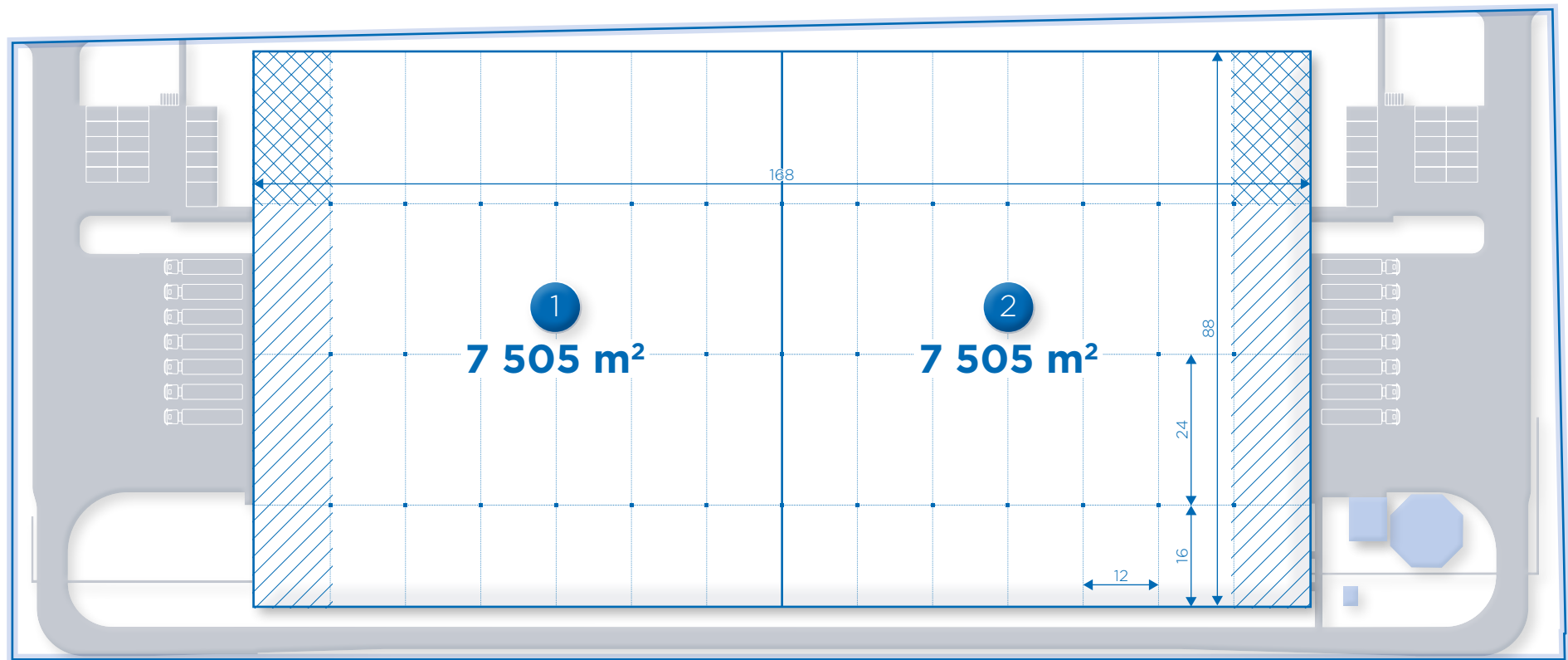
LAGEPLAN

/ SITE PLAN

Verfügbare Mietflächen Gesamt
Total available rental space:

17 258 m²
17 258 sqm

	Total	1	2
Hallenfläche Warehouse space:	15 010 m² 15 010 sqm	7 505 m² 7 505 sqm	7 505 m² 7 505 sqm
Bürofläche Office space:	702 m² 702 sqm	351 m² 351 sqm	351 m² 351 sqm
Mezzaninfläche Mezzanine space:	1 546 m² 1 546 sqm	773 m² 773 sqm	773 m² 773 sqm



SPEZIFIKATION / SPECIFICATION:



Lichte Höhe
Clear height: **10.5 m**



Stützenraster
Column grid: **12 x 24 m**



Bodenbelastbarkeit
Floor loading: **5 t/m²**



RWAs
Skylights: **bis zu / up to 2%**



PKW-Stellplätze
Automobile Parking: **34**



LKW-Stellplätze
Trailer Parking: **2**



LKW-Ladehof
Truck Court: **35 m**



Dachaufbau
Roof Construction: **Trapezblech, Isolierung, PVC-Abdichtung
Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane**



Fertigstellung
Completion: **Q1 2023**



Überladebrücken
Dock High Doors: **12**



Überladebrücken Jumbo
Dock High Doors Jumbo: **2**



Ebenerdige Tore
Drive-In Doors: **2**



LED Beleuchtung
LED Lighting



ESFR Sprinkleranlage
ESFR sprinkler installation



Staubfreier Boden
Anti-dust floor finishing



WGK3-fähig
Water hazardous foil

WEITERE INFORMATIONEN / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HWE Germany GmbH | An der Welle 4, 60322 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
