



Wörthstraße

59

HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

DUISBURG

HILLWOOD DUISBURG

Das Gebäude befindet sich im erschlossenen Industriegebiet von Duisburg-Hochfeld, östlich des Rheins und südwestlich der Altstadt von Duisburg, geprägt von einer Mischnutzung aus Produktion, Lager und Gewerbe. Stadtnah gelegen und gut angebunden profitiert der Standort von der leichten Erreichbarkeit der Autobahnen A40 und A59. Der Standort Duisburg verfügt über insgesamt 24 556 m² moderne Industriefläche. Die Andienung erfolgt über Rampen sowie ebenerdige Tore.

The building is located in the fully developed industrial area of Duisburg-Hochfeld, east of the Rhine and southwest of the old town of Duisburg, characterized by a mixed use of production, logistics and commercial area. Close to the city and well connected, the location also benefits from the easy accessibility to the A40 and A59. The Duisburg location offers a total of over 24 556 sqm of modern warehouse space, the service takes place via ramps and ground-level gates.

OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:



Lage
Location:

Wörthstraße 173, 47053 Duisburg



Hallenfläche
Warehouse space:

24 556 m²
24 556 sqm



Andienung
Premises Configuration:

einseitig
single load



Hauptverkehrsanbindung
Main thoroughfares:

A40 | A59 Autobahn
A40 | A59 highway

ENTFERNUNG / DISTANCE:



Bushaltestelle
Bus stop:

0,55 km



A40 Autobahn
A40 highway:

2,5 km



A59 Autobahn
A59 highway:

2,6 km



Duisburg Stadtzentrum
Duisburg center:

2,8 km



Flughafen Essen/Mülheim
Airport Essen/Mülheim:

24 km

Essen



25 km



0:26 h

Düsseldorf



29 km



0:30 h

Wuppertal



50 km



0:43 h

Dortmund



60 km



0:50 h

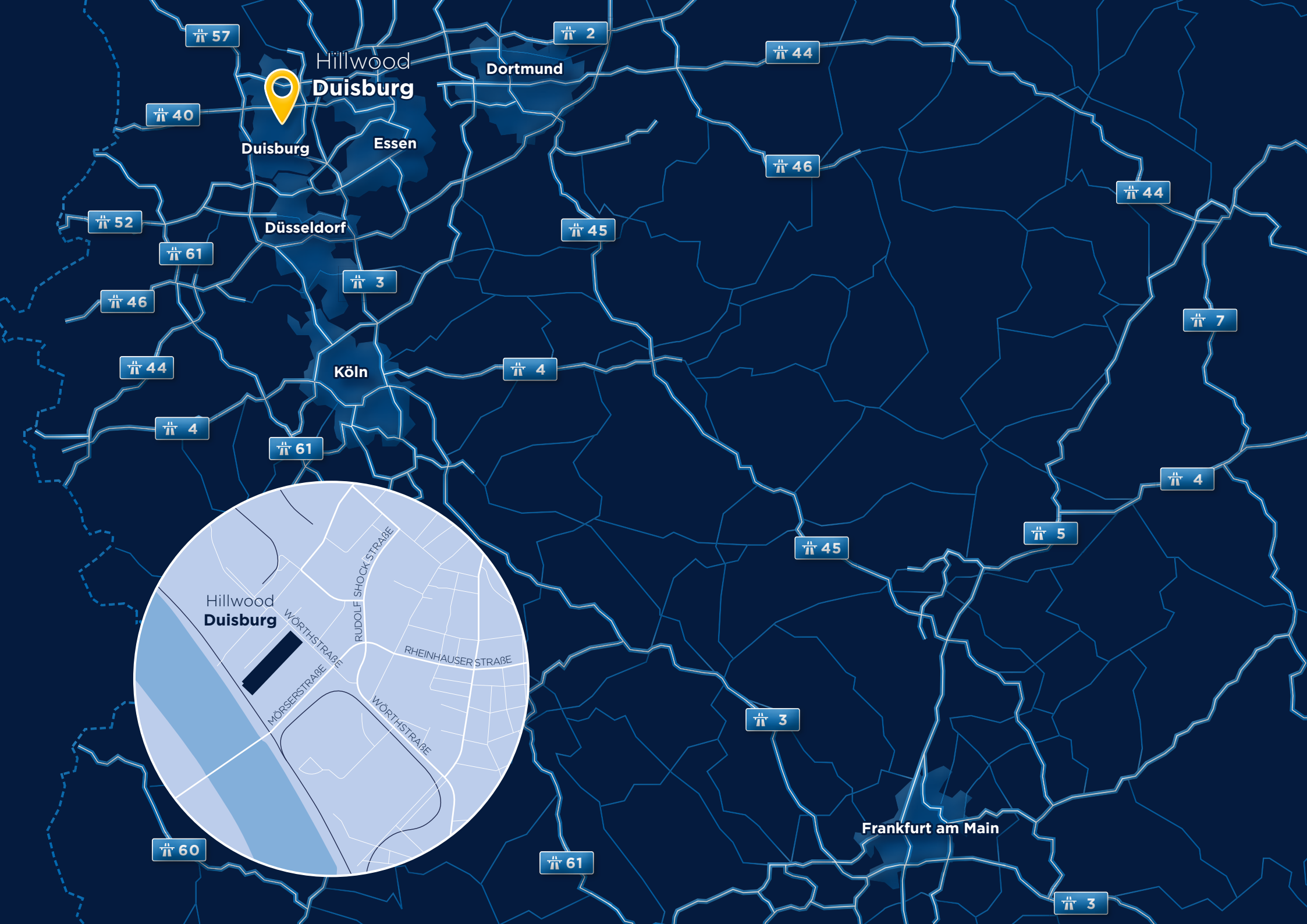
Köln



68 km



1:00 h

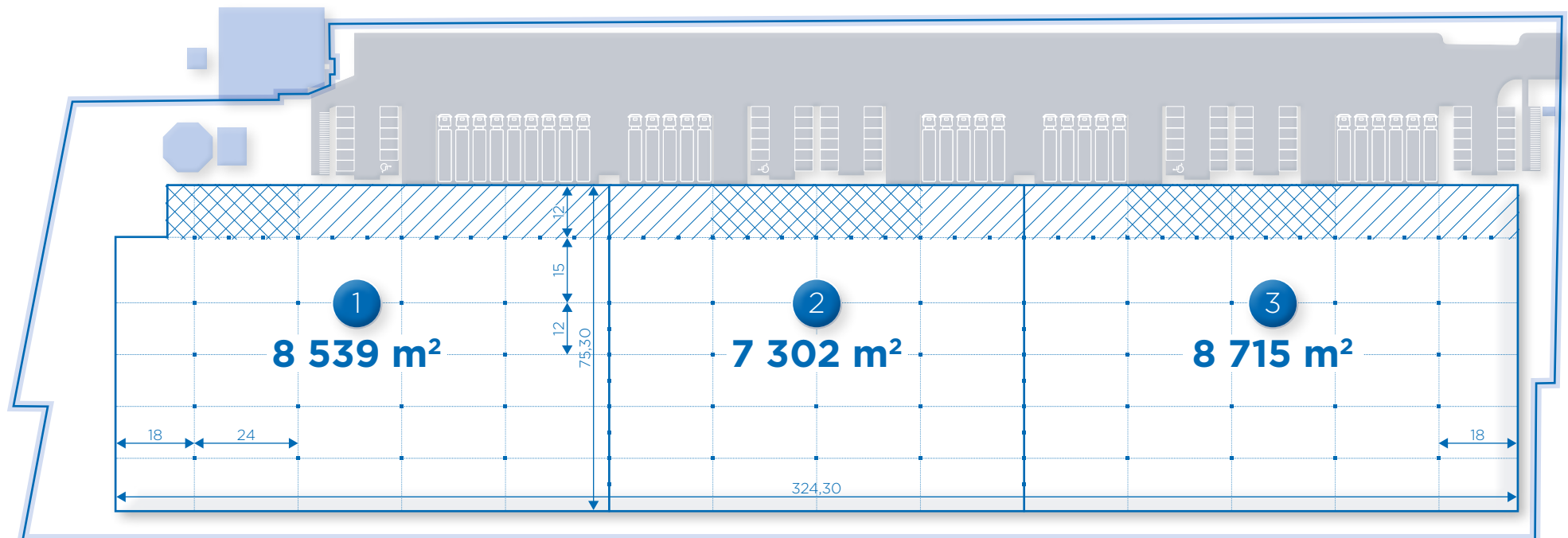


LAGEPLAN

/ SITE PLAN

Verfügbare Mietflächen Gesamt **28 532 m²**
 Total available rental space: **28 532 sqm**

	Total	1	2	3
Hallenfläche	24 556 m²	8 539 m²	7 302 m²	8 715 m²
Warehouse space:	24 556 sqm	8 539 sqm	7 302 sqm	8 715 sqm
Bürofläche	1 607 m²	387 m²	610 m²	610 m²
Office space:	1 607 sqm	387 sqm	610 sqm	610 sqm
Mezzaninfläche	2 369 m²	912 m²	610 m²	847 m²
Mezzanine space:	2 369 sqm	912 sqm	610 sqm	847 sqm



SPEZIFIKATION / SPECIFICATION:

	Lichte Höhe Clear height:	10.5 m
	Stützenraster Column grid:	12 x 24 m
	Bodenbelastbarkeit Floor loading:	5 t/m²
	RWAs Skylights:	bis zu / up to 2%
	PKW-Stellplätze Automobile Parking:	72
	LKW-Stellplätze Trailer Parking:	4
	LKW-Ladehof Truck Court:	35 m



Dachaufbau
Roof Construction:

**Trapezblech, Isolierung , PVC-Abdichtung
Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane**



Fertigstellung
Completion:

Q4 2021



Überladebrücken
Dock High Doors:

21



Überladebrücken Jumbo
Dock High Doors Jumbo:

5



Ebenerdige Tore
Drive-In Doors:

5



Gleisanschluss möglich
Rail connection possible



LED Beleuchtung
LED Lighting



ESFR Sprinkleranlage
ESFR sprinkler installation



Staubfreier Boden
Anti-dust floor finishing



WGK-fähig
Water hazardous foil

WEITERE INFORMATIONEN / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HWE Germany GmbH | An der Welle 4, 60322 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
