



HILLWOOD DÜSSELDORF

OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:



Lage
Location:

**Kappeler Strasse,
40599 Düsseldorf**



Hallenfläche
Warehouse space:

14 354 m²



Hallen
Warehouses:

2



Hauptverkehrsanbindung
Main thoroughfares:

Autobahn/highway A46, A59

ENTFERNUNG / DISTANCE:



Bushaltestelle 'Briedestrasse'
Bus stop 'Briedestrasse':

50 m



A59 Autobahn AS Garath
A59 highway Garath junction:

3 km



A46 Autobahn AS Eller
A46 highway Eller junction:

5 km



Düsseldorf Stadtzentrum (Königsallee)
Dusseldorf center(Koenigsallee):

10 km



Flughafen Düsseldorf
Airport Duesseldorf:

18 km

Wuppertal



25 km



0:25 h

Duisburg



38 km



0:35 h

Köln



38 km



0:35 h

Essen



46 km



0:39 h

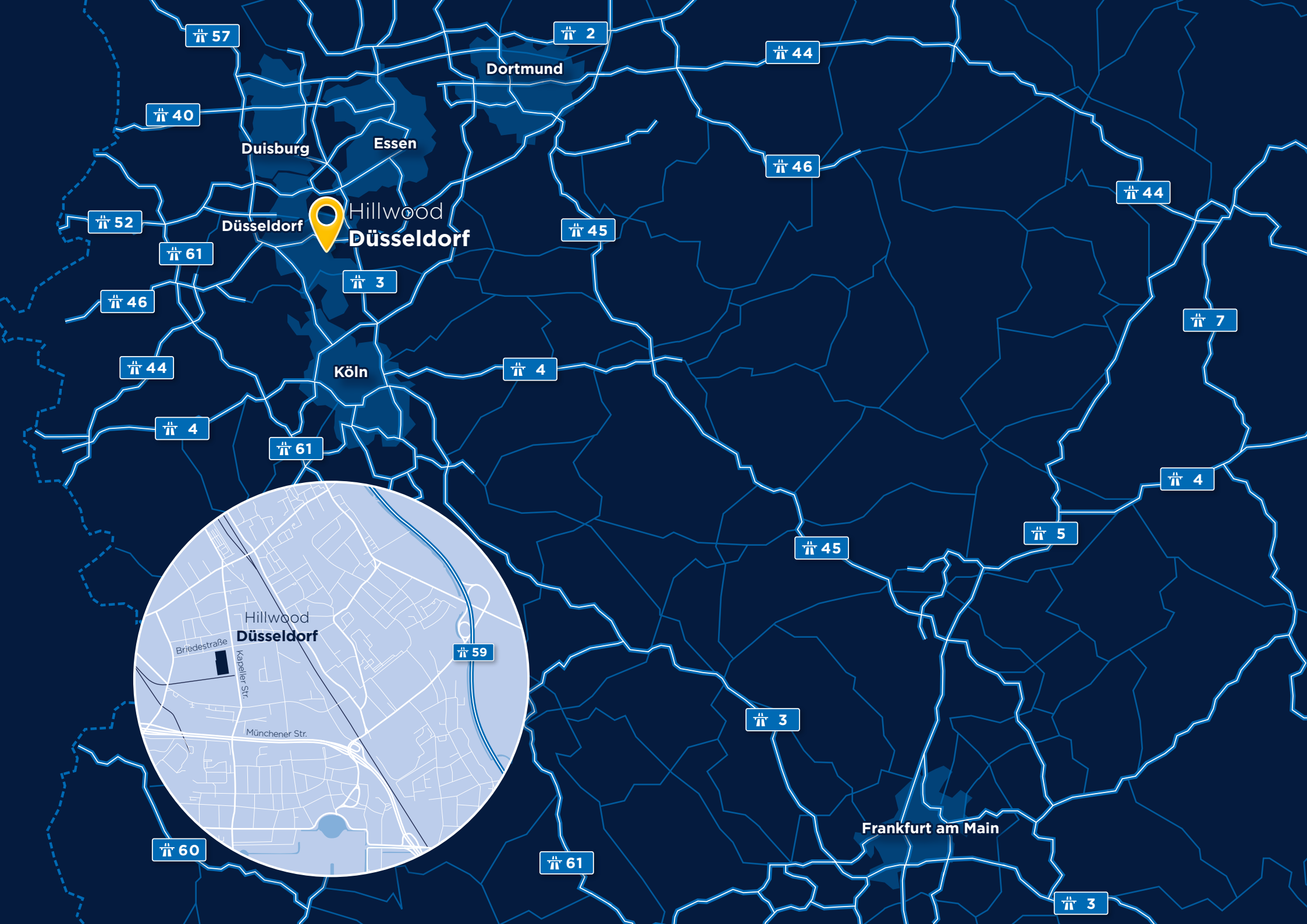
Dortmund



73 km



0:58 h



57

2

44

40

Dortmund

Duisburg

Essen

46

Düsseldorf



Hillwood
Düsseldorf

45

44

52

61

3

46

7

44

Köln

4

4

61

4

5

45



59

3

Frankfurt am Main

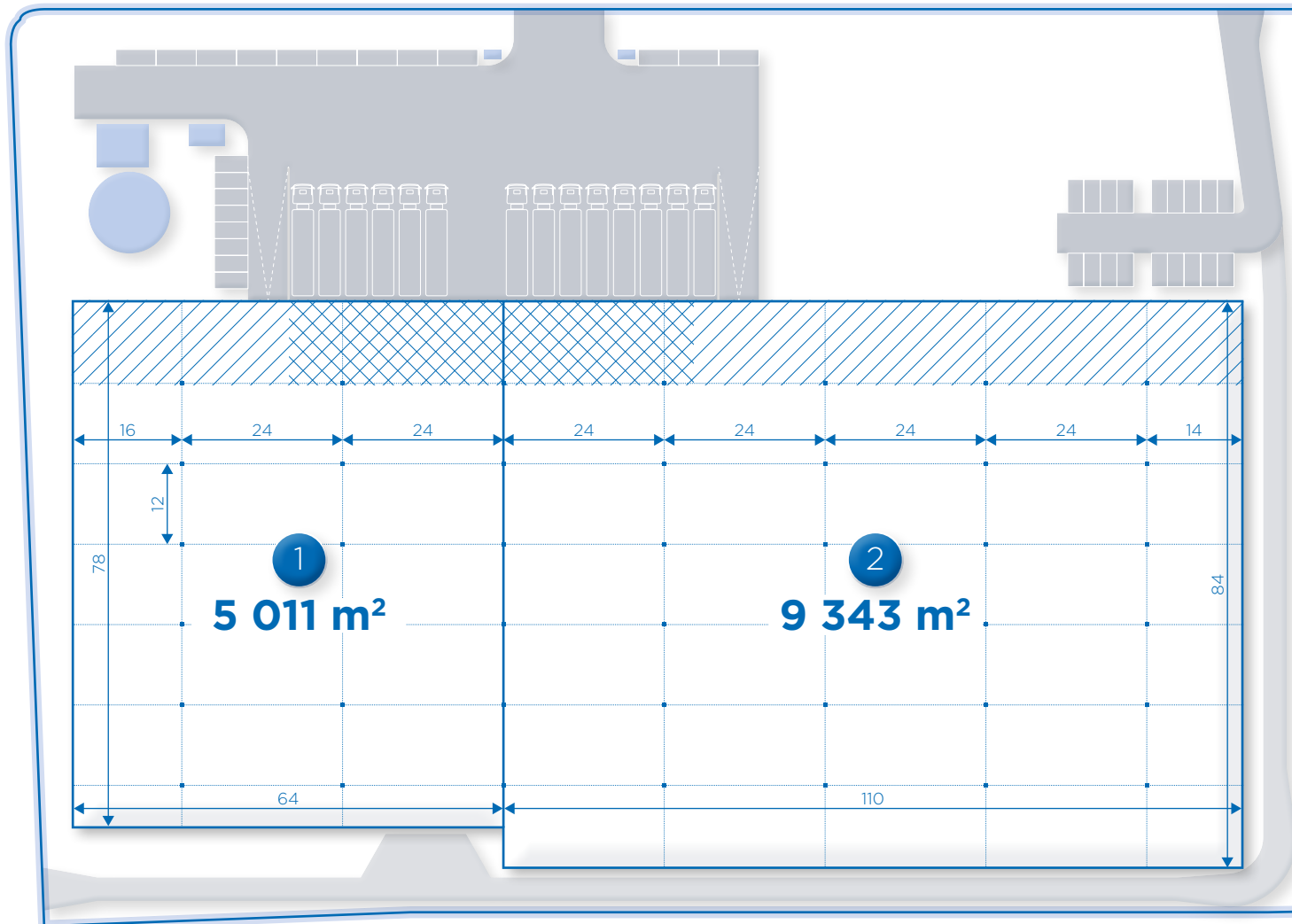
60

61

3

LAGEPLAN / SITE PLAN

	Hallenfläche Warehouse space:	Bürofläche Office space:	Mezzaninfläche Mezzanine space:	Verfügbare Mietflächen Gesamt Total available rental space:
1	5 011 m²	444 m²	408 m²	5 863 m²
2	9 343 m²	423 m²	1 009 m²	10 775 m²
Total	14 354 m²	867 m²	1 417 m²	16 638 m²



SPEZIFIKATION / SPECIFICATION:

	Lichte Höhe Clear height:	10.5 m
	Stützenraster Column grid:	12 x 24 m
	Bodenbelastbarkeit Floor loading:	5 t/m²
	RWAs Skylights:	bis zu / up to 2%
	PKW-Stellplätze Automobile Parking:	38
	LKW-Stellplätze Trailer Parking:	1
	LKW-Ladehof Truck Court:	35 m

	Dachaufbau Roof Construction:	Trapezblech, Isolierung , PVC-Abdichtung Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane
	Fertigstellung Completion:	Q1 2027
	Überladebrücken Dock High Doors:	12
	Überladebrücken Jumbo Dock High Doors Jumbo:	2
	Ebenerdige Tore Drive-In Doors:	2
	LED Beleuchtung LED Lighting	
	ESFR Sprinkleranlage ESFR sprinkler installation	
	WGK3-fähig Water hazardous foil 3	
	DGNB-Gold Zertifizierung angestrebt DGNB-Gold certification planned	

WEITERE INFORMATIONEN / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HILLWOOD Germany GmbH | Bockenheimer Landstraße 17-19, 60325 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
