



HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

EMMERICH I

HILLWOOD EMMERICH I

OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:

	Lage Location:	Georg-Elser-Straße 7 46446 Emmerich am Rhein
	Hallenfläche Warehouse space:	22 741 m²
	Hallen Warehouses:	3
	Hauptverkehrsanbindung Main thoroughfares:	Bundesstraße/national way B220, B8 Autobahn/highway A3, A57

ENTFERNUNG / DISTANCE:

	Stadtzentrum Emmerich Emmerich city center:	2.1 km
	A3 Autobahn A3 highway:	2.3 km
	A57 Autobahn A57 highway:	25 km
	Flughafen Düsseldorf Airport Düsseldorf:	95 km
	Flughafen Dortmund Airport Dortmund:	130 km
	Flughafen Amsterdam Airport Amsterdam:	135 km

Duisburg		80 km		1:10 h
Düsseldorf		100 km		1:20 h

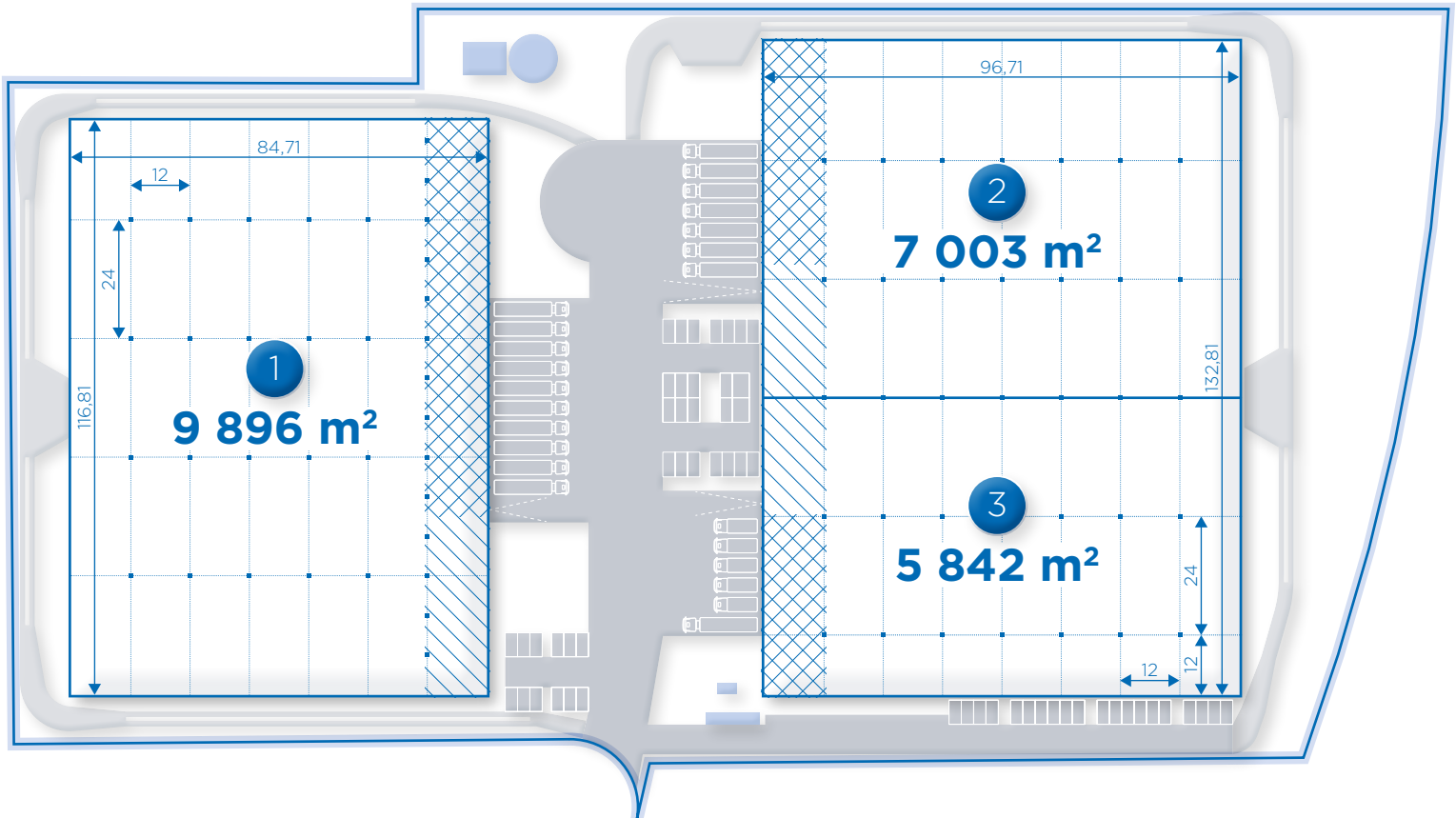


LAGEPLAN

/ SITE PLAN

Verfügbare Mietflächen Gesamt: **25 884 m²**
Total available rental space:

	Hallenfläche Warehouse space:	Bürofläche Office space:	Mezzaninfläche Mezzanine space:
1	9 896 m²	358 m²	1 118 m²
2	7 003 m²	352 m²	557 m²
3	5 842 m²	302 m²	456 m²
Total	22 741 m²	1 012 m²	2 131 m²



SPEZIFIKATION

/ SPECIFICATION:



Lichte Höhe
Clear height: **10.5 m Unit 1**
12.5 m Unit 2



Stützenraster
Column grid: **12 x 24 m**



Bodenbelastbarkeit
Floor loading: **5 t/m²**



RWAs
Skylights: **bis zu / up to 2%**



PKW-Stellplätze
Automobile Parking: **56**



LKW-Ladehof
Truck Court: **35 m**



Dachaufbau
Roof Construction: **Trapezblech, Isolierung , PVC-Abdichtung**
Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane



Fertigstellung
Completion: **Q1 2026**



Überladebrücken
Dock High Doors: **15**



Überladebrücken Jumbo
Dock High Doors Jumbo: **3**



Ebenerdige Tore
Drive-In Doors: **3**



LED Beleuchtung
LED Lighting



ESFR Sprinkleranlage
ESFR sprinkler installation



WGK3-fähig
Water hazardous foil 3

WEITERE INFORMATIONEN

/ ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HILLWOOD Germany GmbH | Bockenheimer Landstraße 17-19, 60325 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
