

Gladbecker Straße

Johanniskirchstraße

HILLWOOD ESSEN

Die Immobilie befindet sich in Essen. Die Stadt befindet sich im Zentrum des Ruhrgebietes, dem mit mehr als 10 Millionen Einwohner größten Ballungsraum Deutschlands. Mit fast 600,000 Einwohner in der Mitte des bevölkerungsreichsten Bundeslandes Nordrhein-Westfalen gelegen ist Essen mit nur traditionsreicher Industriestandort, sondern auch Sitz zahlreicher weltweit agierender Unternehmen. Die Anbindung an das Autobahnnetz ist optimal, fußläufig sind Bus- und UBahnhaltstellen erreichbar. Der Standort Essen verfügt über insgesamt 42.447 m² moderne Industriefläche.

The property is located in Essen. The city is located in the center of the Ruhr area, the largest conurbation in Germany with more than 10 million inhabitants. With almost 600,000 inhabitants in the middle of the most populous federal state of North Rhine-Westphalia, Essen is not only a traditional industrial location, but also home to numerous globally active companies. The connection to the highway network is optimal, bus and subway stops are within walking distance. The Essen site has a total of 42,447 m² of modern industrial space.

OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:



Lage
Location:

**Johanniskirchstraße 63-71,
45329 Essen**



Hallenfläche
Warehouse space:

**38 567 m²
38 567 sqm**



Hallen
Warehouses:

4



Hauptverkehrsanbindung
Main thoroughfares:

**A42 | A42 Autobahn
A40 | A40 highway**

ENTFERNUNG / DISTANCE:



A42 Autobahn
A42 highway:

1,1 km



Essen Stadtzentrum
Essen center:

6 km



A40 Autobahn
A40 highway:

7 km



Flughafen Essen/Mülheim
Airport Essen/Mülheim:

30 km

Duisburg



24 km



0:25 h

Wuppertal



37 km



0:41 h

Dortmund



38 km



0:35 h

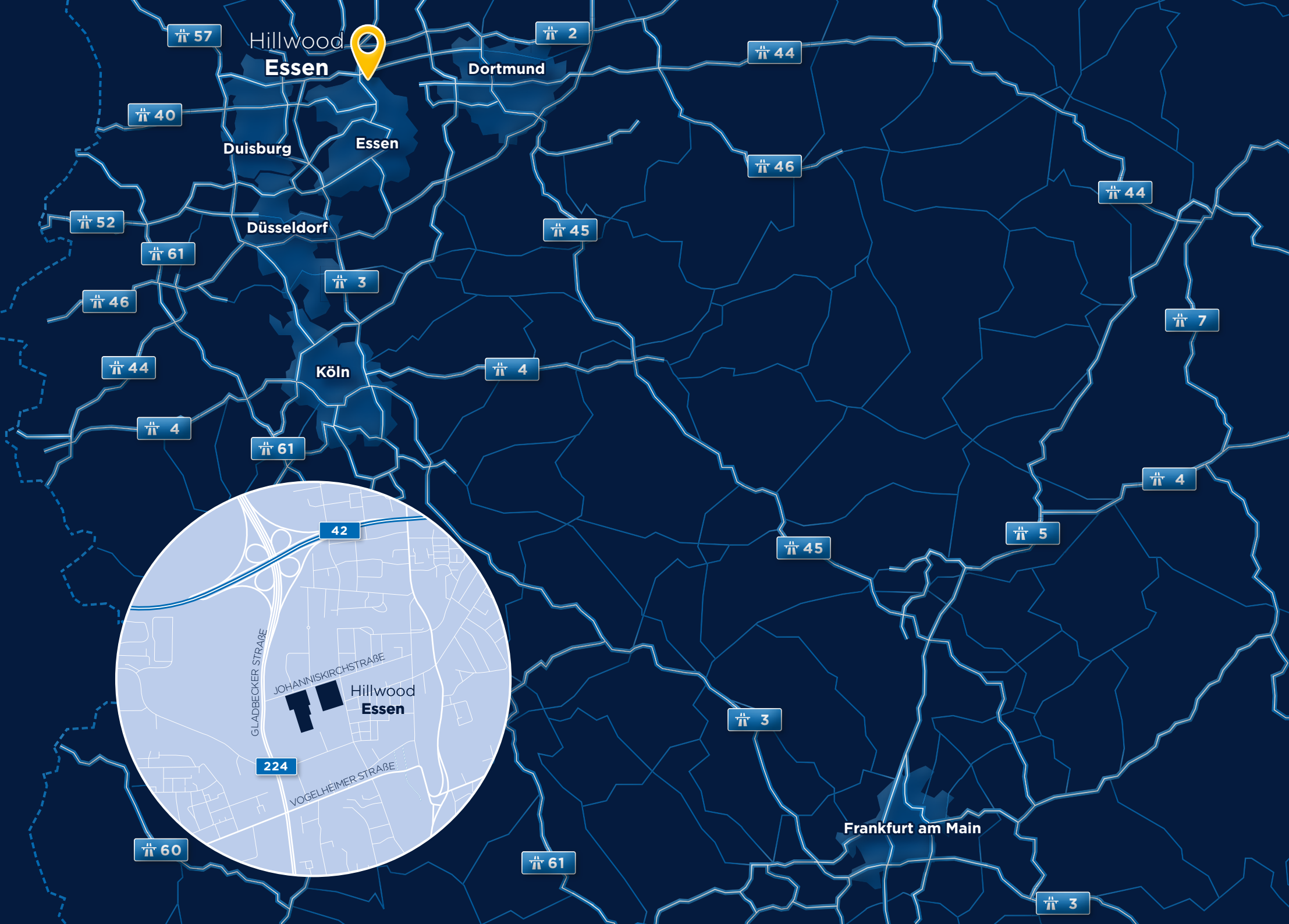
Düsseldorf



41 km

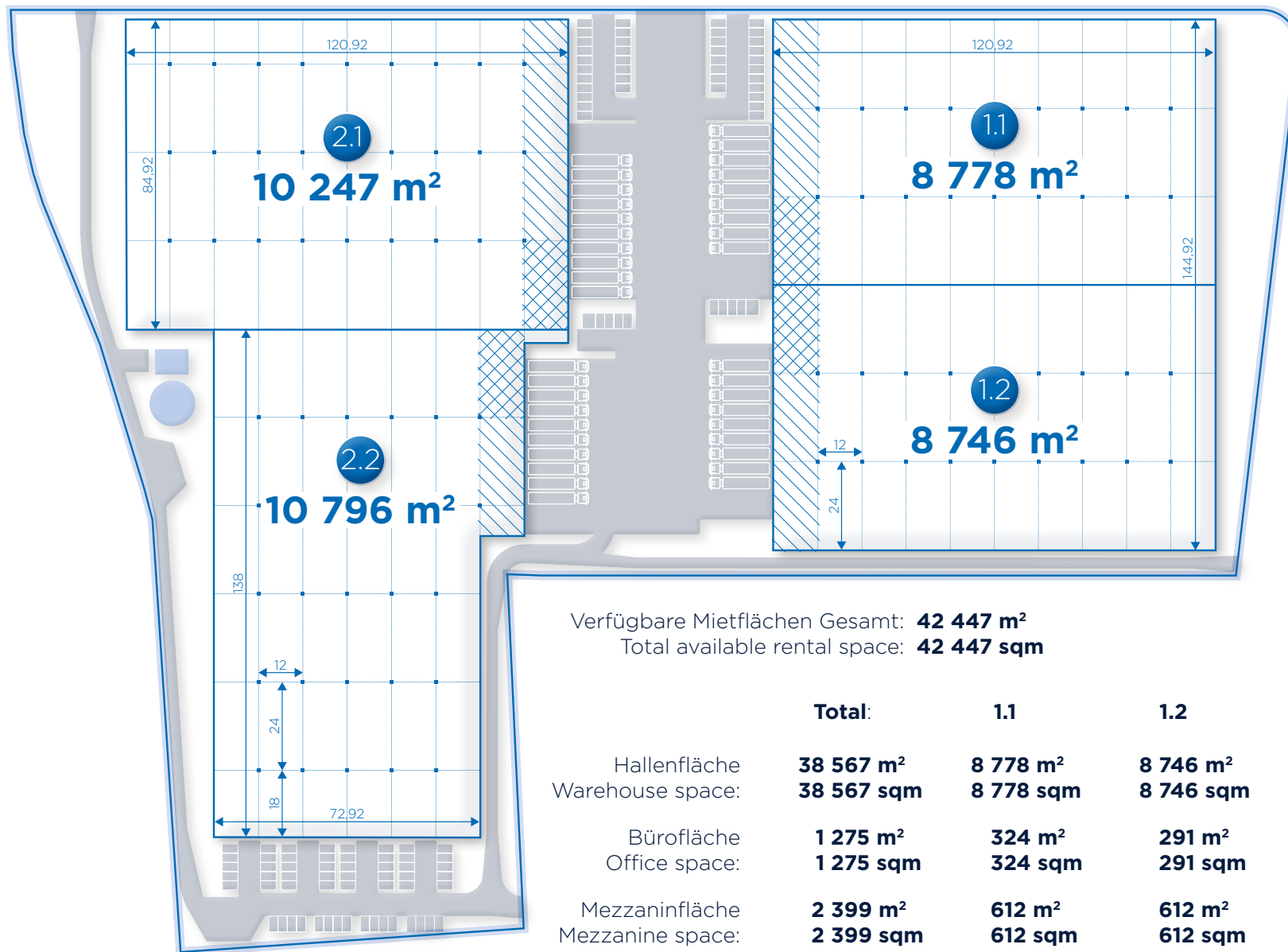


0:46 h



LAGEPLAN

/ SITE PLAN



SPEZIFIKATION / SPECIFICATION:



Lichte Höhe
Clear height: **10.5 m**



Stützenraster
Column grid: **12 x 24 m**



Bodenbelastbarkeit
Floor loading: **5 t/m²**



RWAs
Skylights: **ca. 1%**



PKW-Stellplätze
Automobile Parking: **104**



LKW-Stellplätze
Trailer Parking: **1**



LKW-Ladehof
Truck Court: **67 m**



Dachaufbau
Roof Construction: **Trapezblech, Isolierung, PVC-Abdichtung**
Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane



Fertigstellung
Completion: **Q1 2025**



Überladebrücken
Dock High Doors: **31**



Überladebrücken Jumbo
Dock High Doors Jumbo: **4**



Ebenerdige Tore
Drive-In Doors: **4**



LED Beleuchtung
LED Lighting



ESFR Sprinkleranlage
ESFR sprinkler installation



Staubfreier Boden
Anti-dust floor finishing



WGK-fähig
Water hazardous foil

WEITERE INFORMATIONEN / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HWE Germany GmbH | An der Welle 4, 60322 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
