



HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

FALKENSEE II

HILLWOOD FALKENSEE II

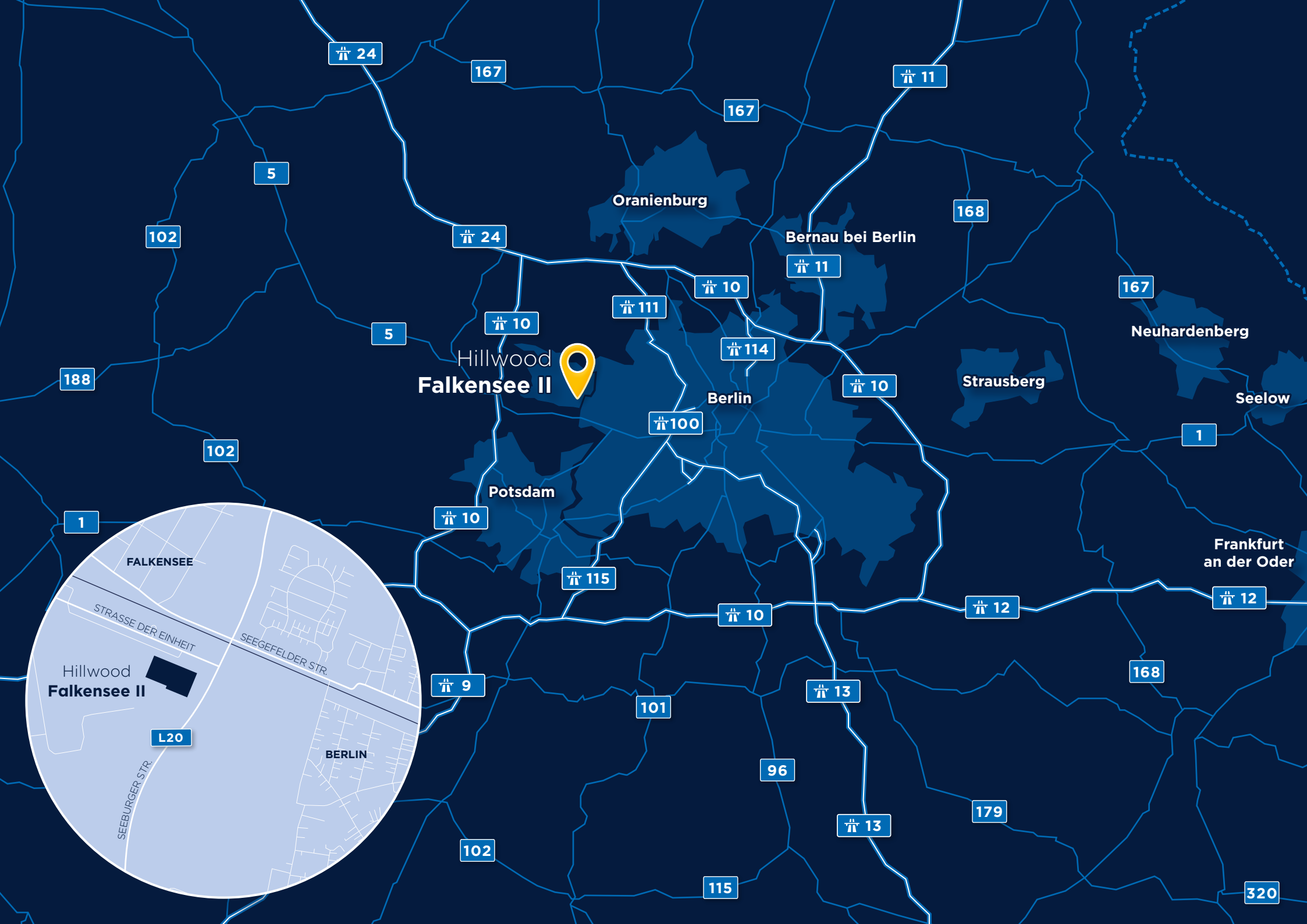
OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:

	Lage Location:	Strasse der Einheit 142, 14612 Falkensee
	Hallenfläche Warehouse space:	78 864 m²
	Hallen Warehouses:	8
	Hauptverkehrsanbindung Main thoroughfares:	Autobahn/highway A10, A24

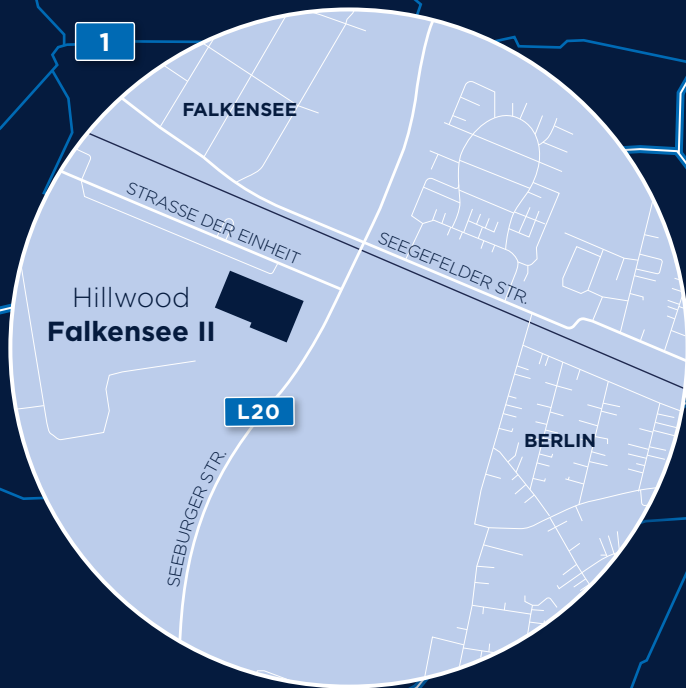
ENTFERNUNG / DISTANCE:

	Bahnhof Seegefeld Train station Seegefeld:	200 m
	Stadtzentrum Falkensee Falkensee city center:	3.5 km
	Bundesstraße B5 Federal Highway B5:	7.6 km
	A10 Autobahn A10 highway:	14.5 km
	A24 Autobahn A24 highway:	29 km
	Flughafen Berlin Airport Berlin:	44 km

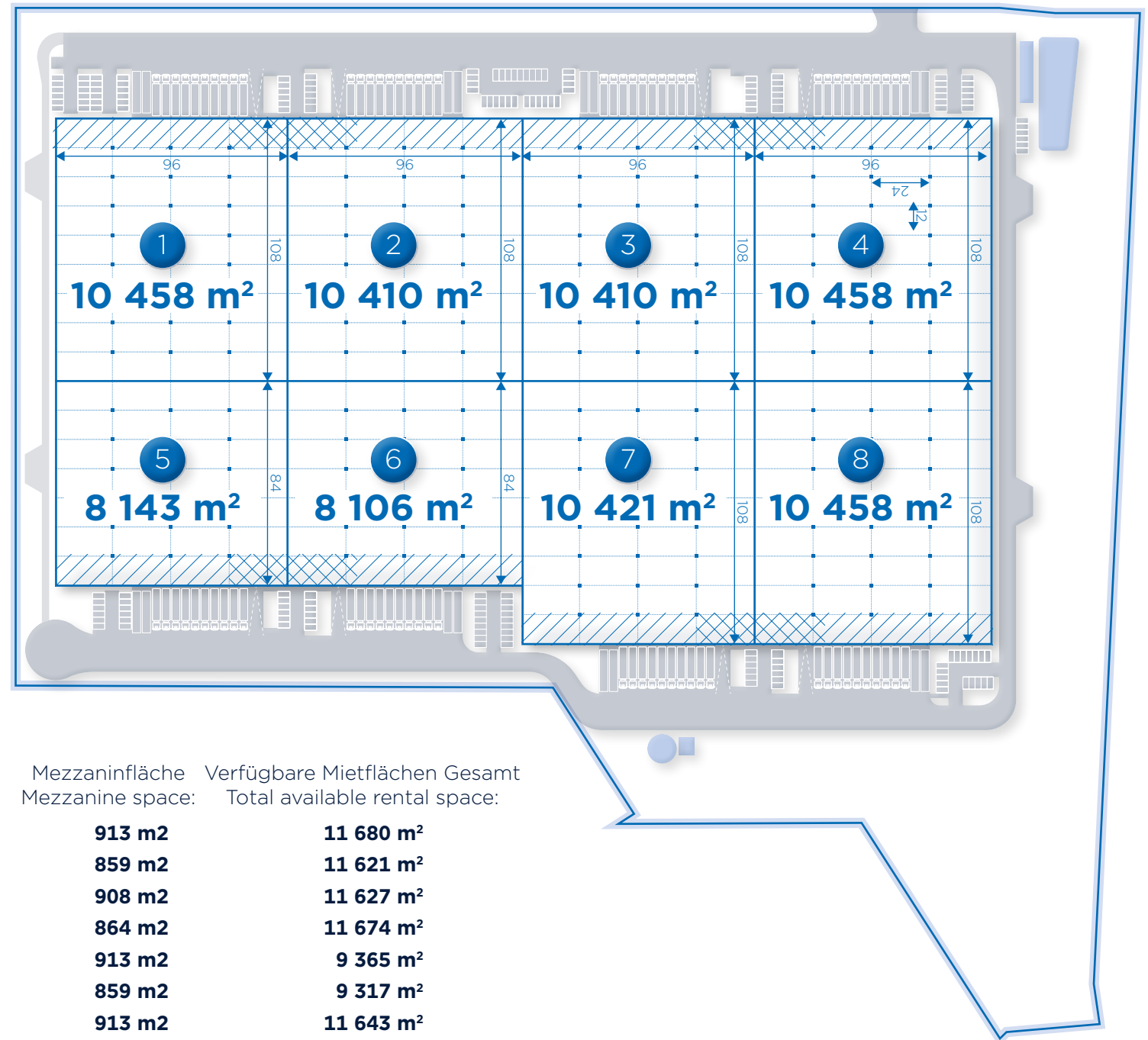
Spandau		6 km		0:12 h
Charlottenburg		15 km		0:25 h
Berlin Mitte		20 km		0:35 h
Potsdam		23 km		0:30 h
Oranienburg		55 km		0:39 h



Hillwood
Falkensee II



LAGEPLAN / SITE PLAN



	Hallenfläche Warehouse space:	Bürofläche Office space:	Mezzaninfläche Mezzanine space:	Verfügbare Mietflächen Total available rental space:	Gesamt
1	10 458 m ²	309 m ²	913 m ²	11 680 m ²	
2	10 410 m ²	352 m ²	859 m ²	11 621 m ²	
3	10 410 m ²	309 m ²	908 m ²	11 627 m ²	
4	10 458 m ²	352 m ²	864 m ²	11 674 m ²	
5	8 143 m ²	309 m ²	913 m ²	9 365 m ²	
6	8 106 m ²	352 m ²	859 m ²	9 317 m ²	
7	10 421 m ²	309 m ²	913 m ²	11 643 m ²	
8	10 458 m ²	352 m ²	864 m ²	11 674 m ²	
Total	78 864 m²	2 644 m²	7 093 m²	88 601 m²	

SPEZIFIKATION / SPECIFICATION:



Lichte Höhe
Clear height: **12 m**



Stützenraster
Column grid: **12 x 24 m**



Bodenbelastbarkeit
Floor loading: **5 t/m²**



RWAs
Skylights: **bis zu / up to 2%**



PKW-Stellplätze
Automobile Parking: **173**



LKW-Stellplätze
Trailer Parking: **16**



LKW-Ladehof
Truck Court: **35 m**



Dachaufbau
Roof Construction: **Trapezblech, Isolierung, PVC-Abdichtung
Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane**



Fertigstellung
Completion: **Q1 2027**



Überladebrücken
Dock High Doors: **80**



Überladebrücken Jumbo
Dock High Doors Jumbo: **8**



Ebenerdige Tore
Drive-In Doors: **8**



LED Beleuchtung
LED Lighting



ESFR Sprinkleranlage
ESFR sprinkler installation



WGK3-fähig
Water hazardous foil 3



DGNB-Gold Zertifizierung angestrebt
DGNB-Gold certification planned

WEITERE INFORMATIONEN / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HILLWOOD Germany GmbH | Bockenheimer Landstraße 17-19, 60325 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
