



HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

FALKENSEE

HILLWOOD FALKENSEE

OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:



Lage
Location:

**Straße der Einheit 142-148
14612 Falkensee**



Hallenfläche
Warehouse space:

9 308 m²



Andienung
Premises Configuration:

**einseitig
single load**



Hauptverkehrsanbindung
Main thoroughfares:

Autobahn/highway A10, A24

ENTFERNUNG / DISTANCE:



Bahnhof Seefeld
Train station Seefeld:

600 m



Stadtzentrum Falkensee
Falkensee city center:

3.6 km



Bundesstraße B5
Federal Highway B5:

7.6 km



A10 Autobahn
A10 highway:

14.5 km



A24 Autobahn
A24 highway:

29 km



Flughafen Berlin
Airport Berlin:

44 km

Berlin



23 km



0:47 h

Potsdam



34 km



0:39 h

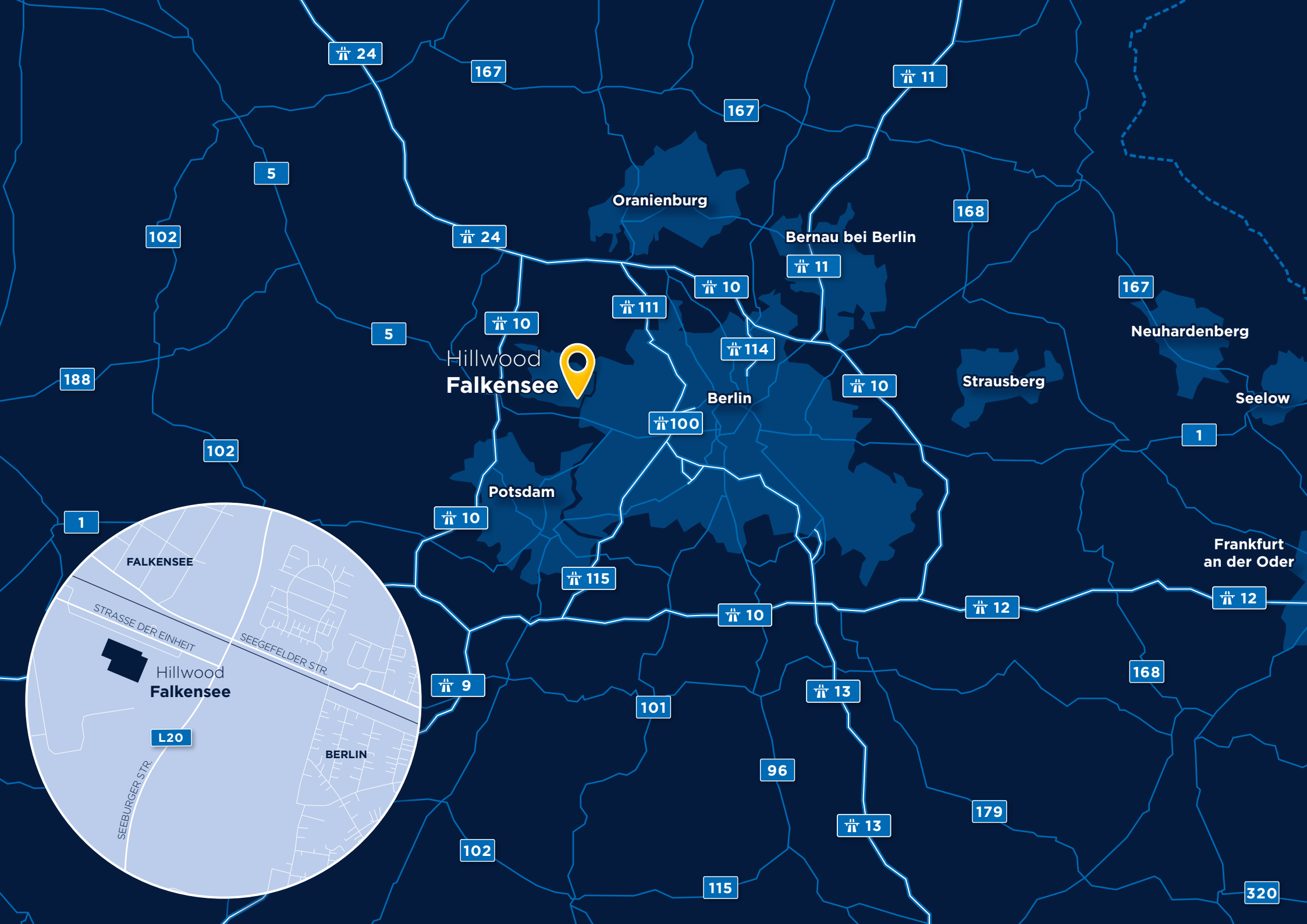
Oranienburg



55 km



0:41 h



24

167

11

5

167

168

102

24

Oranienburg

Bernau bei Berlin

167

Neuhardenberg

5

10

111

10

114

188

Hillwood
Falkensee

Berlin

Strausberg

Seelow

1

102

100

Potsdam

10

Frankfurt
an der Oder

1

115

12

FALKENSEE

STRASSE DER EINHEIT

SEEGEFELDER STR.

Hillwood
Falkensee

L20

BERLIN

SEEBURGER STR.

10

12

9

13

168

101

96

179

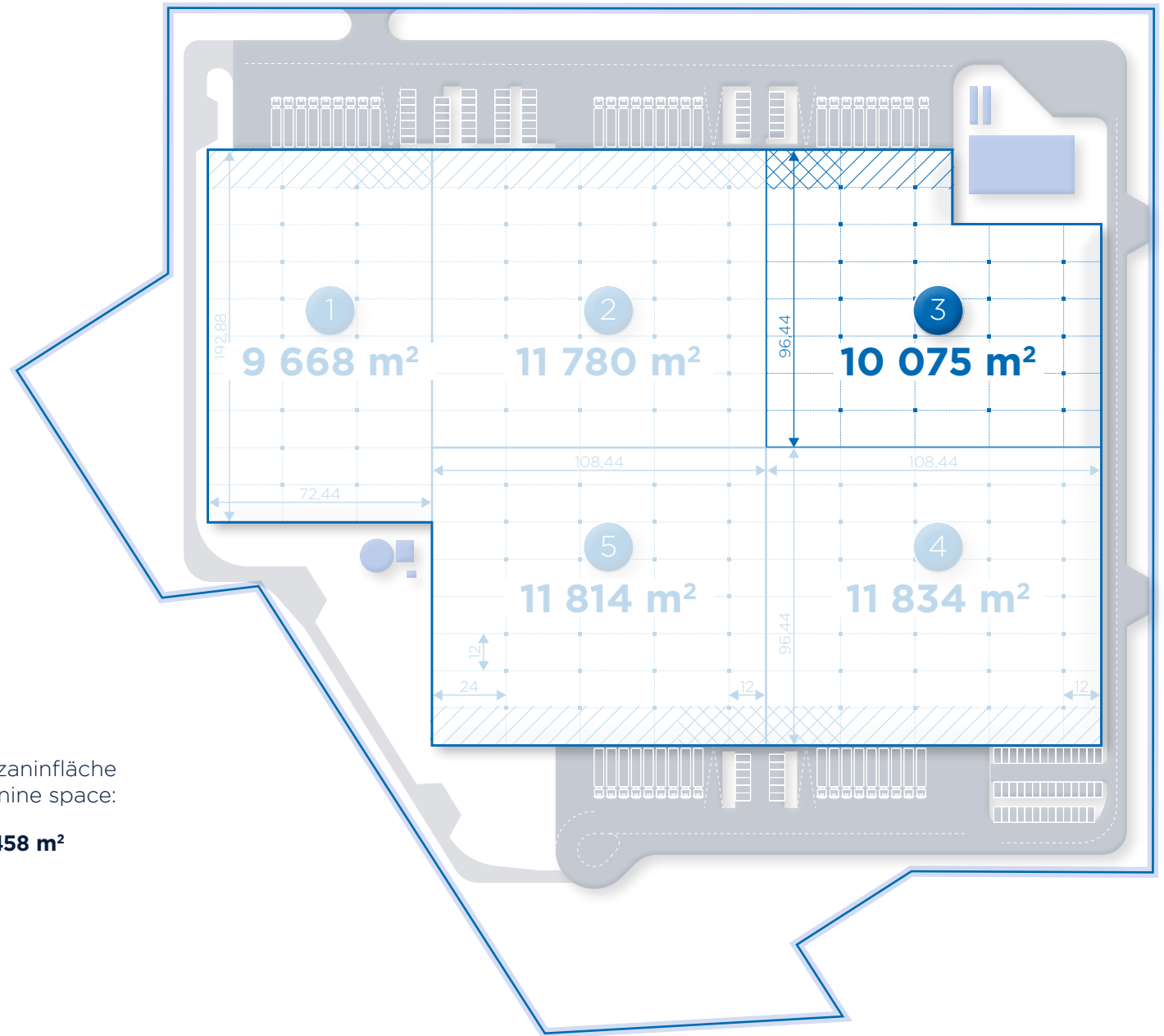
102

13

115

320

LAGEPLAN / SITE PLAN



Hallenfläche
Warehouse space:

Bürofläche
Office space:

Mezzaninfläche
Mezzanine space:

3

9 308 m²

309 m²

458 m²

SPEZIFIKATION

/ SPECIFICATION:



Lichte Höhe
Clear height: **12 m**

Stützenraster
Column grid: **12 x 24 m**

Bodenbelastbarkeit
Floor loading: **5 t/m²**

RWAs
Skylights: **bis zu / up to 2%**

PKW-Stellplätze
Automobile Parking: **93**

LKW-Stellplätze
Trailer Parking: **10**

LKW-Ladehof
Truck Court: **35 m**



Dachaufbau
Roof Construction: **Trapezblech, Isolierung , PVC-Abdichtung**
Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane



Fertigstellung
Completion: **erfolgt**
completed



Überladebrücken
Dock High Doors: **45**



Überladebrücken Jumbo
Dock High Doors Jumbo: **5**



Ebenerdige Tore
Drive-In Doors: **5**



LED Beleuchtung
LED Lighting



ESFR Sprinkleranlage
ESFR sprinkler installation



WGK3-fähig
Water hazardous foil 3

WEITERE INFORMATIONEN

/ ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HILLWOOD Germany GmbH | Bockenheimer Landstraße 17-19, 60325 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
