



HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

GAGGENAU

HILLWOOD GAGGENAU

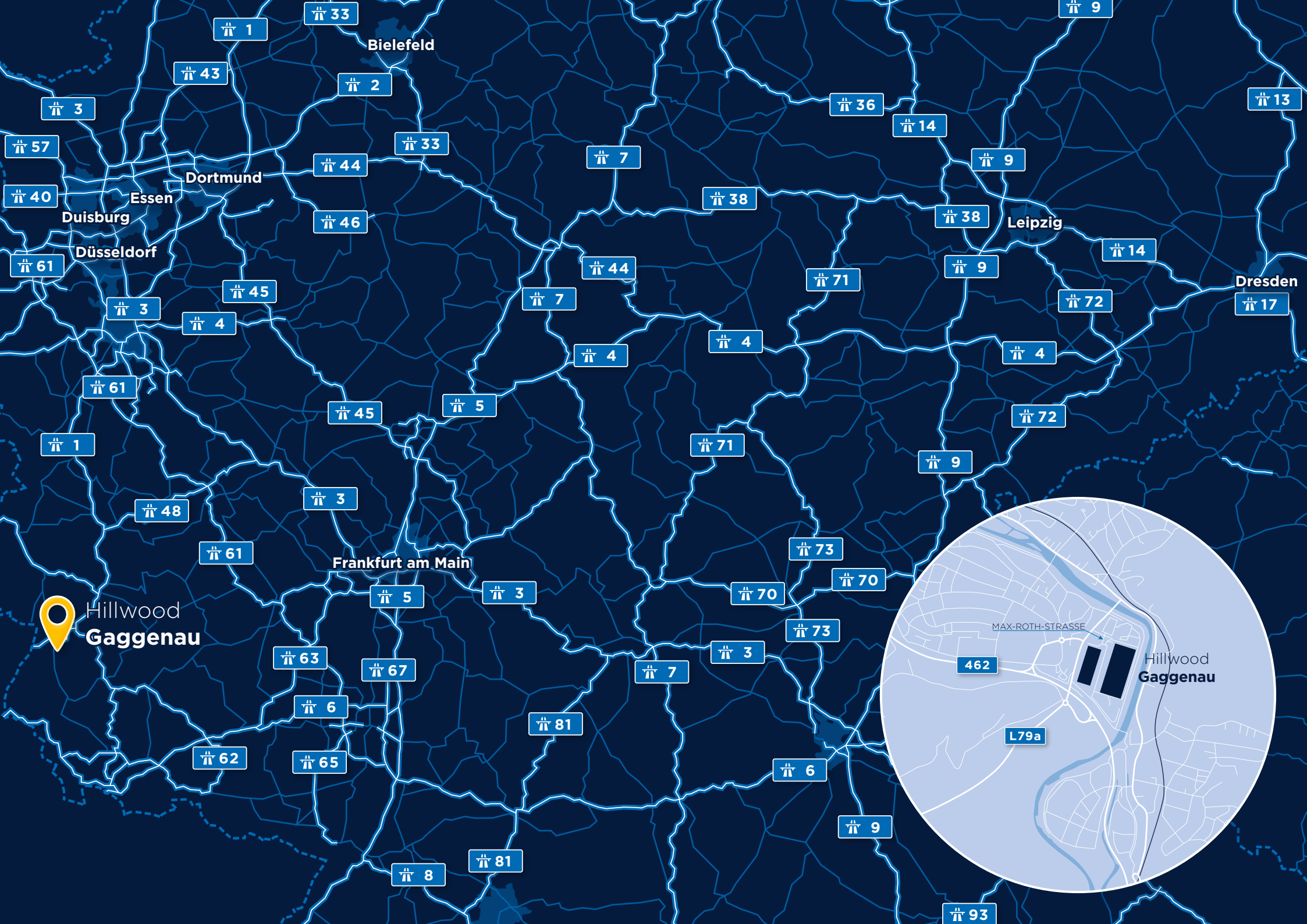
OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:

	Lage Location:	Max-Roth-Strasse 5, 76 571 Gaggenau
	Hallenfläche Warehouse space:	35 080 m²
	Hallen Warehouses:	5
	Hauptverkehrsanbindung Main thoroughfares:	Bundesstraße/national way B462 Autobahn/highway A5

ENTFERNUNG / DISTANCE:

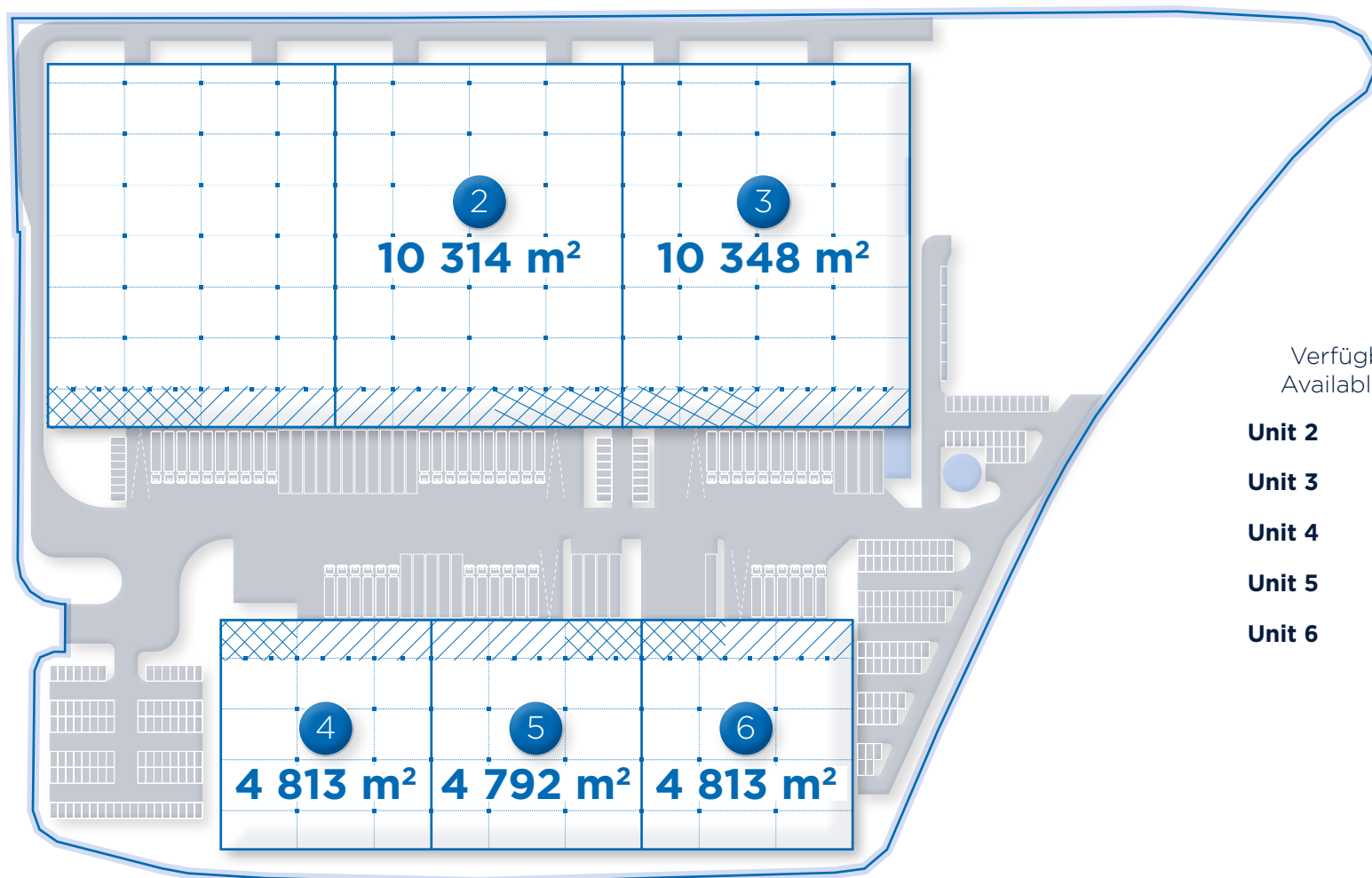
	Bushaltestelle 'Ottenau Schwimmbad' Bus stop 'Ottenau Schwimmbad':	100 m
	B462 Bundesstraße B462 national way:	400 m
	Bahnhof 'Mercedes Benz' Train station 'Mercedes Benz':	2.2 km
	Gaggenau Stadtzentrum Gaggenau city center:	2.7 km
	A5 Autobahn AS Rastatt A5 highway Rastatt junction:	12 km
	Flughafen Karlsruhe/Baden-Baden Airport Karlsruhe/Baden-Baden:	25 km

Karlsruhe	 37 km	 0:30 h
Straßburg	 74 km	 1:00 h
Mannheim	  100 km	 1:20 h
Stuttgart	  100 km	 1:20 h



LAGEPLAN / SITE PLAN

	Hallenfläche Warehouse space:	Bürofläche Office space:	Mezzaninfläche Mezzanine space:	Überdachte Aussenfläche Canopy:	Verfügbare Mietflächen Gesamt Total available rental space:
2	10 314 m ²	508 m ²	628 m ²	475 m ²	11 925 m ²
3	10 348 m ²	534 m ²	608 m ²	460 m ²	11 950 m ²
4	4 813 m ²	308 m ²	524 m ²	-	5 645 m ²
5	4 792 m ²	304 m ²	524 m ²	-	5 620 m ²
6	4 813 m ²	329 m ²	503 m ²	220 m ²	5 865 m ²
Total	35 080 m²	1 983 m²	2 787 m²	1 350 m²	41 005 m²



Verfügbar ab
Available from:

Unit 2	01.07.2026
Unit 3	01.02.2026
Unit 4	01.12.2025
Unit 5	01.12.2025
Unit 6	01.12.2025

SPEZIFIKATION / SPECIFICATION:

	Lichte Höhe Clear height:	10.5 m
	Stützenraster Column grid:	12 x 24 m
	Bodenbelastbarkeit Floor loading:	5 t/m²
	RWAs Skylights:	bis zu / up to 2%
	PKW-Stellplätze Automobile Parking:	107
	LKW-Stellplätze Trailer Parking:	21
	LKW-Ladehof Truck Court:	35 m

	Dachaufbau Roof Construction:	Trapezblech, Isolierung , PVC-Abdichtung Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane
	Fertigstellung Completion:	2017
	Überladebrücken Dock High Doors:	36
	Überladebrücken Jumbo Dock High Doors Jumbo:	2
	Ebenerdige Tore Drive-In Doors:	5
	LED Beleuchtung LED Lighting	
	ESFR Sprinkleranlage ESFR sprinkler installation	
	BREEAM very good BREEAM very good	

WEITERE INFORMATIONEN / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HILLWOOD Germany GmbH | Bockenheimer Landstraße 17-19, 60325 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
