



Max-Roth-Strasse



---

**H** HILLWOOD **GAGGENAU**  
A PEROT COMPANY®

---



# HILLWOOD GAGGENAU

## OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:



Lage  
Location:

**Max-Roth-Strasse 5,  
76 571 Gaggenau**



Hallenfläche  
Warehouse space:

**19 953 m<sup>2</sup>**



Hallen  
Warehouses:

**3**



Hauptverkehrsanbindung  
Main thoroughfares:

**Bundesstraße/national way B462  
Autobahn/highway A5**

## ENTFERNUNG / DISTANCE:



Bushaltestelle 'Ottenau Schwimmbad'  
Bus stop 'Ottenau Schwimmbad':

**100 m**



B462 Bundesstraße  
B462 national way:

**400 m**



Bahnhof 'Mercedes Benz'  
Train station 'Mercedes Benz':

**2.2 km**



Gaggenau Stadtzentrum  
Gaggenau city center:

**2.7 km**



A5 Autobahn AS Rastatt  
A5 highway Rastatt junction:

**12 km**



Flughafen Karlsruhe/Baden-Baden  
Airport Karlsruhe/Baden-Baden:

**25 km**

**Karlsruhe**



37 km



**0:30 h**

**Straßburg**



74 km



**1:00 h**

**Mannheim**



100 km



**1:20 h**

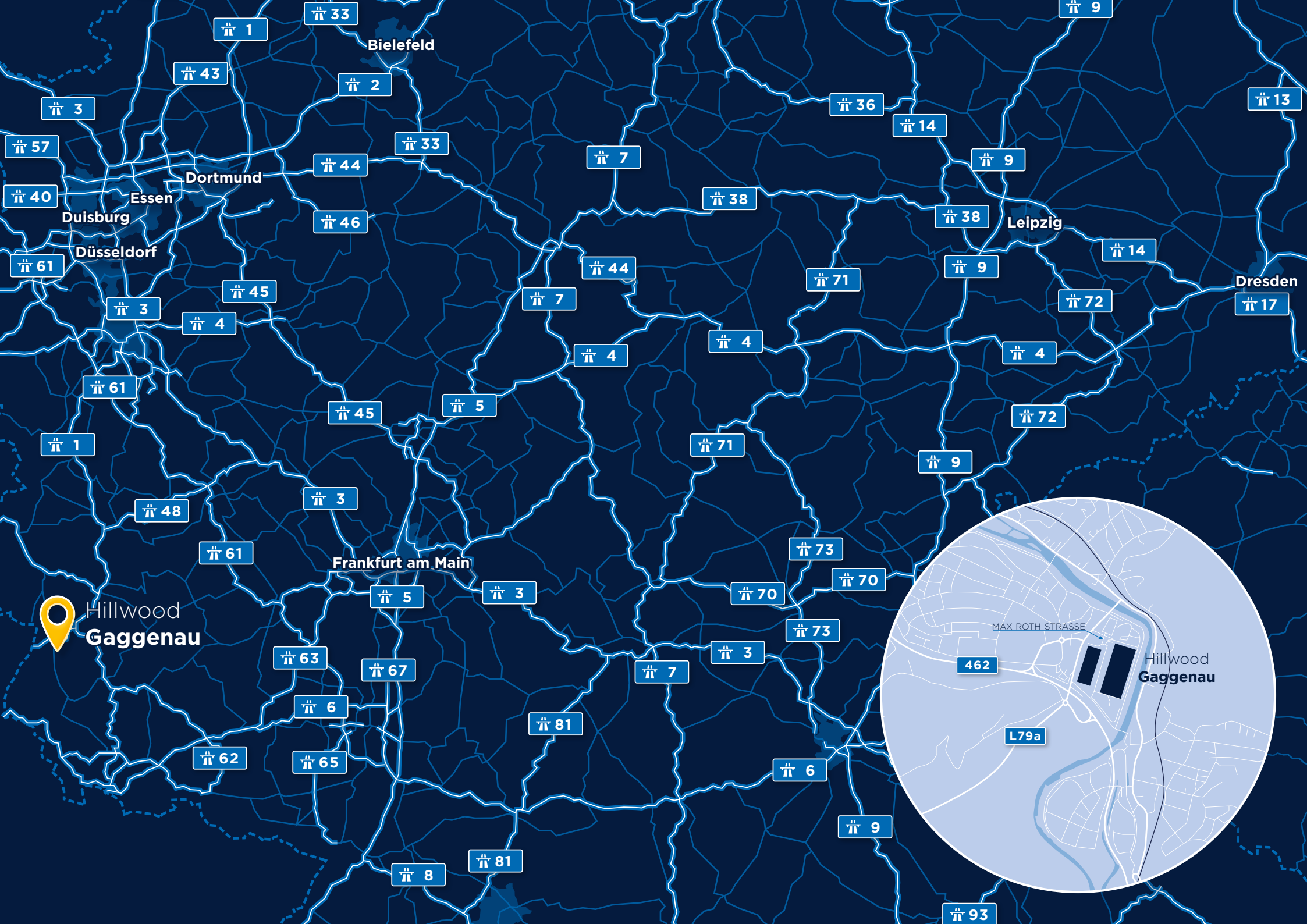
**Stuttgart**



100 km



**1:20 h**



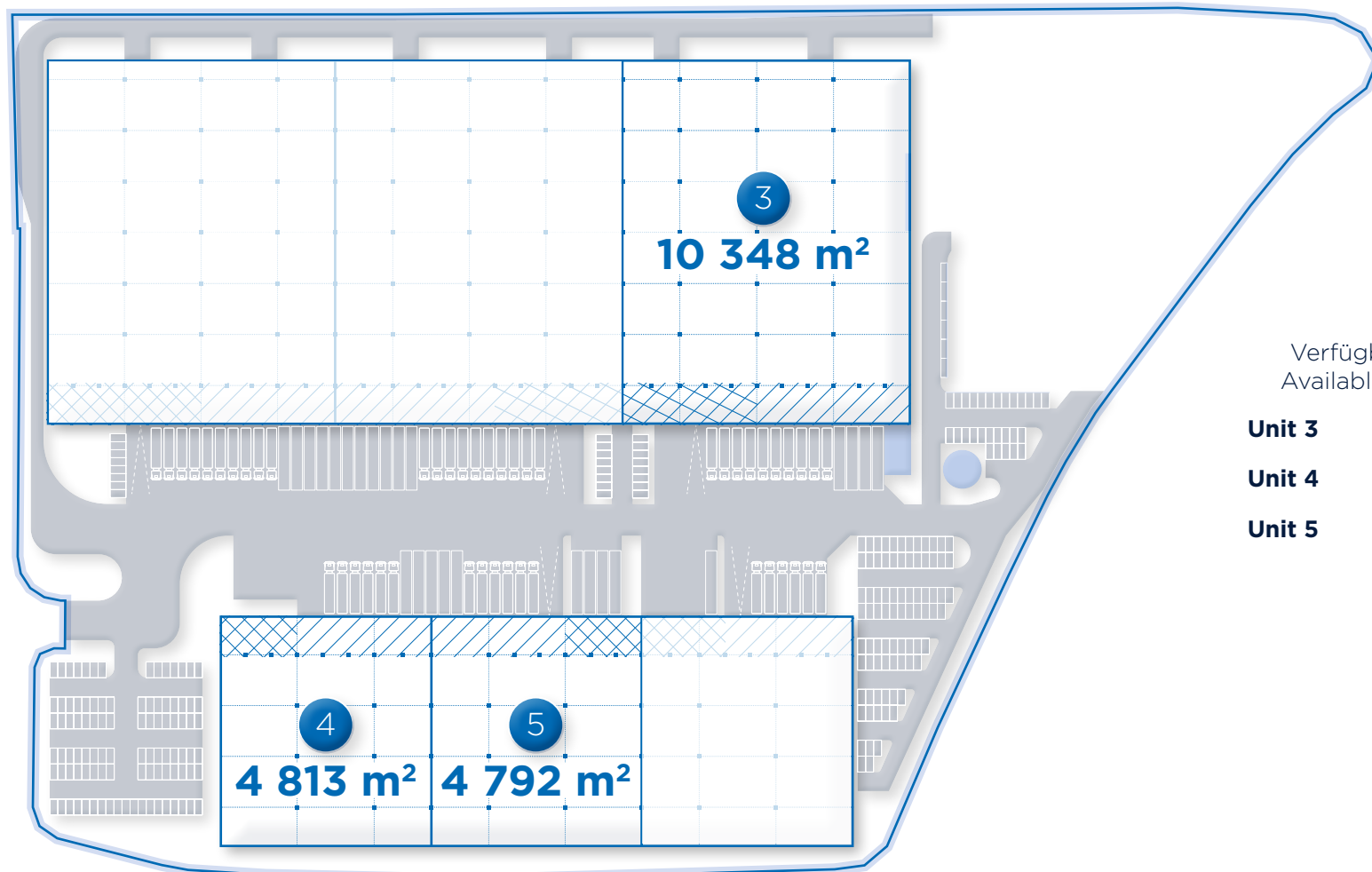
Hillwood  
Gaggenau



# LAGEPLAN

## / SITE PLAN




	Hallenfläche Warehouse space:	Bürofläche Office space:	Mezzaninfläche Mezzanine space:	Überdachte Aussenfläche Canopy:	Verfügbare Mietflächen Gesamt Total available rental space:
<b>3</b>	<b>10 348 m<sup>2</sup></b>	<b>534 m<sup>2</sup></b>	<b>608 m<sup>2</sup></b>	<b>460 m<sup>2</sup></b>	<b>11 950 m<sup>2</sup></b>
<b>4</b>	<b>4 813 m<sup>2</sup></b>	<b>308 m<sup>2</sup></b>	<b>524 m<sup>2</sup></b>	-	<b>5 645 m<sup>2</sup></b>
<b>5</b>	<b>4 792 m<sup>2</sup></b>	<b>304 m<sup>2</sup></b>	<b>524 m<sup>2</sup></b>	-	<b>5 620 m<sup>2</sup></b>
<b>Total</b>	<b>19 953 m<sup>2</sup></b>	<b>1 246 m<sup>2</sup></b>	<b>1 656 m<sup>2</sup></b>	<b>460 m<sup>2</sup></b>	<b>23 215 m<sup>2</sup></b>



Verfügbar ab  
Available from:

<b>Unit 3</b>	<b>01.02.2026</b>
<b>Unit 4</b>	<b>01.12.2025</b>
<b>Unit 5</b>	<b>01.12.2025</b>

# SPEZIFIKATION / SPECIFICATION:

	Dachaufbau Roof Construction:	<b>Trapezblech, Isolierung , PVC-Abdichtung Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane</b>
	Fertigstellung Completion:	<b>2017</b>
	Überladebrücken Dock High Doors:	<b>20</b>
	Überladebrücken Jumbo Dock High Doors Jumbo:	<b>3</b>
	Ebenerdige Tore Drive-In Doors:	<b>3</b>
	Lichte Höhe Clear height:	<b>10.5 m</b>
	Stützenraster Column grid:	<b>12 x 24 m</b>
	Bodenbelastbarkeit Floor loading:	<b>5 t/m<sup>2</sup></b>
	RWAs Skylights:	<b>bis zu / up to 2%</b>
	PKW-Stellplätze Automobile Parking:	<b>70</b>
	LKW-Stellplätze Trailer Parking:	<b>8</b>
	LKW-Ladehof Truck Court:	<b>35 m</b>
	LED Beleuchtung LED Lighting	
	ESFR Sprinkleranlage ESFR sprinkler installation	
	BREEAM very good BREEAM very good	

# WEITERE INFORMATIONEN / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW  
Website



Lage  
Location





---

**Kontakt / Contact:**

HILLWOOD Germany GmbH | Bockenheimer Landstraße 17-19, 60325 Frankfurt, Deutschland

**[www.hillwood.de](http://www.hillwood.de) | [info@hillwood.de](mailto:info@hillwood.de)**

---