



HILLWOOD GIFHORN

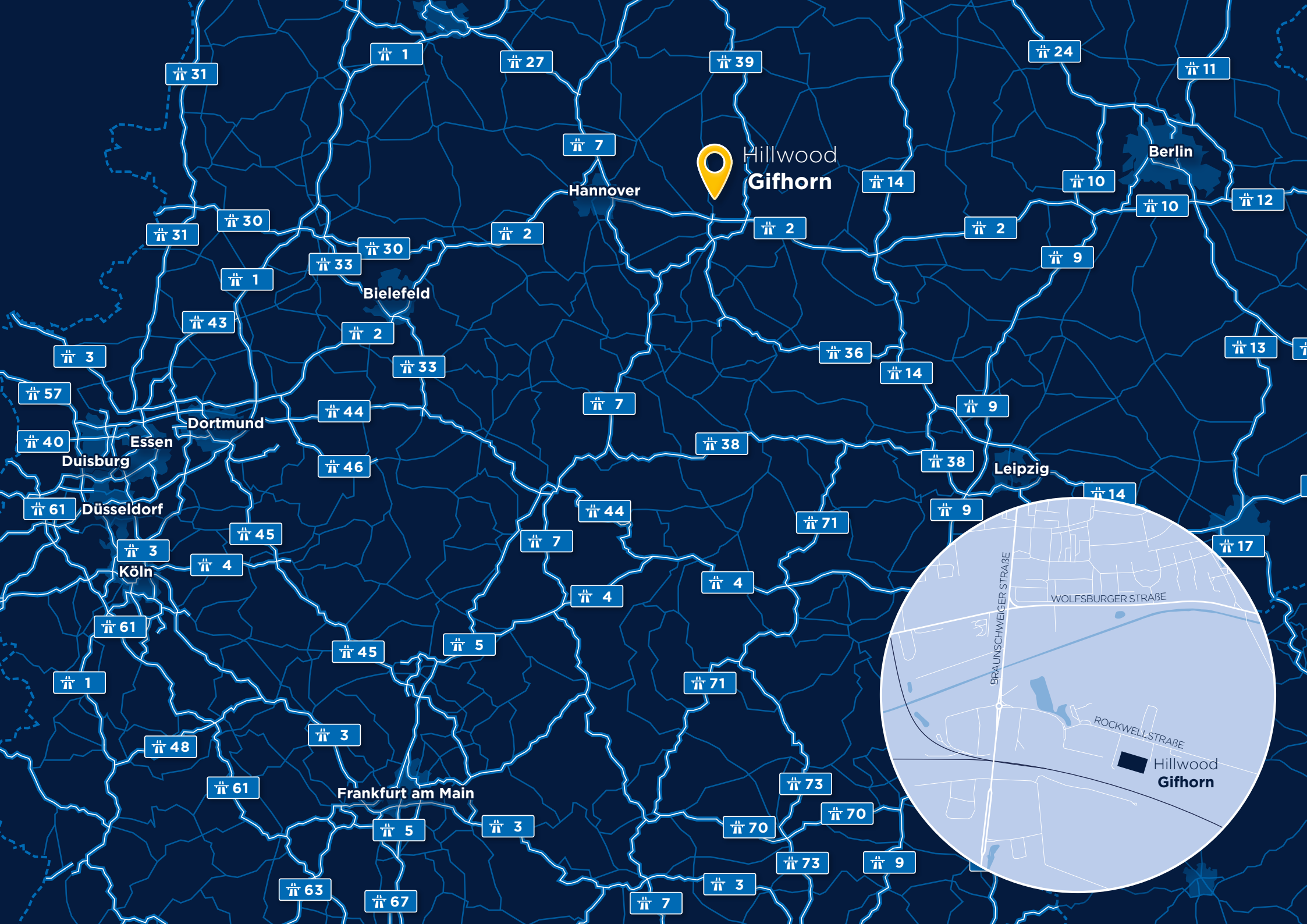
OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:

	Lage Location:	Rockwellstrasse 1 38518 Gifhorn
	Hallenfläche Warehouse space:	23 530 m²
	Hallen Warehouses:	3
	Hauptverkehrsanbindung Main thoroughfares:	Autobahn/highway A2

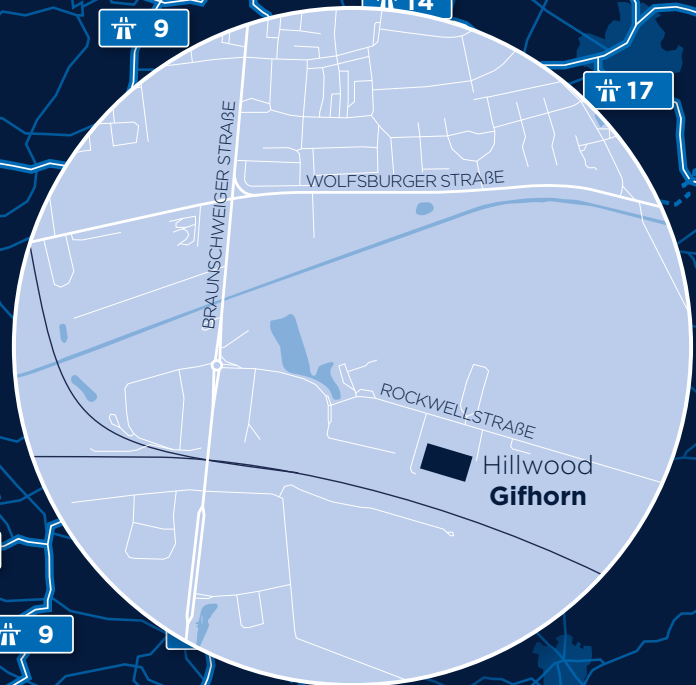
ENTFERNUNG / DISTANCE:

	Bahnhof Gifhorn Train station Gifhorn:	600 m
	Bundesstraße B4 Federal Highway B4:	2.2 km
	Stadtzentrum Gifhorn Gifhorn city center:	3.8 km
	A2 Autobahn A2 highway:	17.4 km
	Flughafen Braunschweig-Wolfsburg Airport Braunschweig-Wolfsburg:	21 km
	Flughafen Hannover Airport Hannover:	180 km

Wolfsburg		20 km		0:27 h
Braunschweig		26 km		0:32 h
Hannover		77 km	 	1:10 h



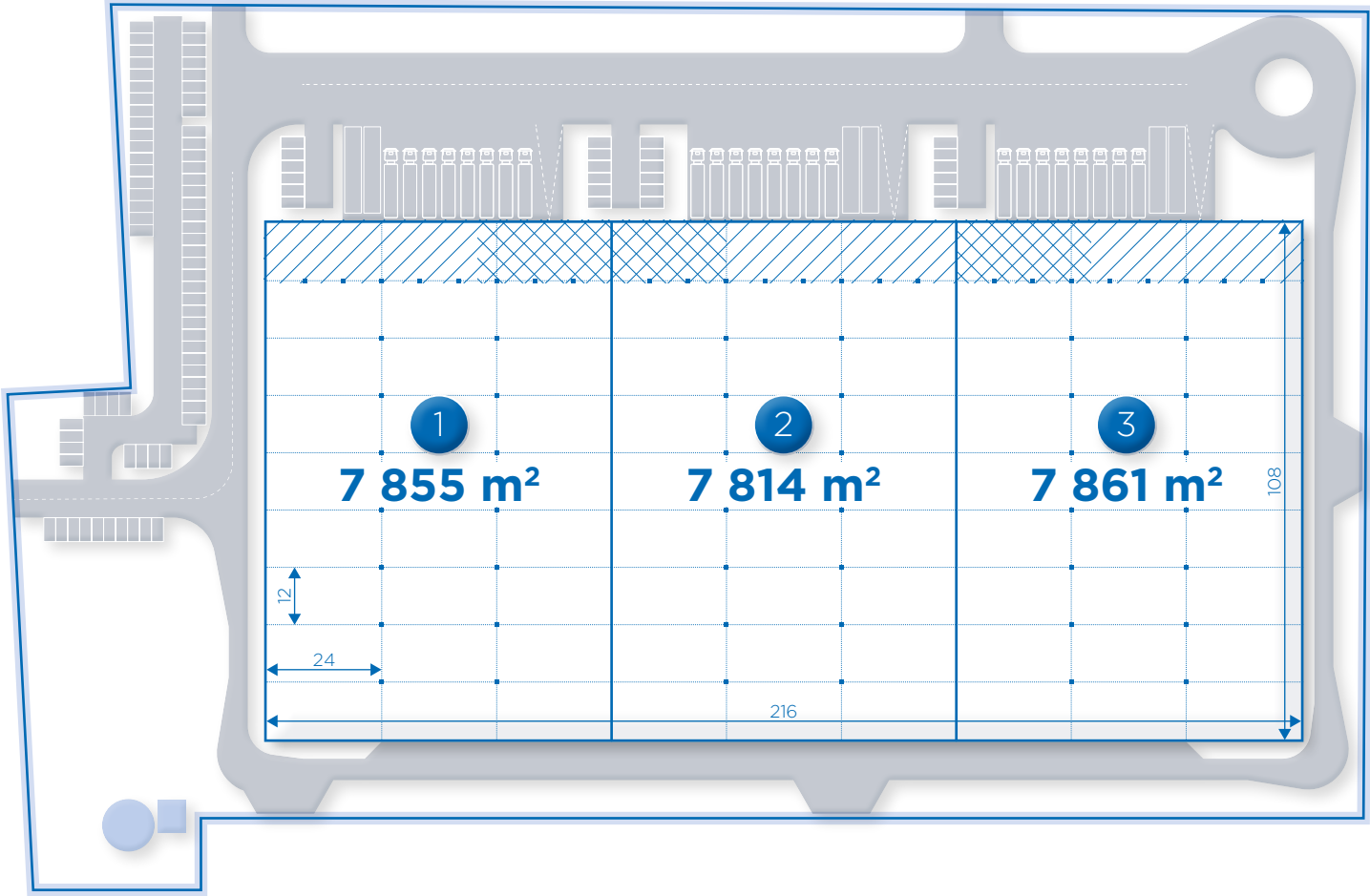
Hillwood
Gifhorn



LAGEPLAN

/ SITE PLAN

	Total:	1	2	3
Hallenfläche Warehouse space:	23 530 m²	7 855 m²	7 814 m²	7 861 m²
Bürofläche Office space:	1 094 m²	378 m²	338 m²	378 m²
Mezzaninfläche Mezzanine space:	1 732 m²	562 m²	608 m²	562 m²
Verfügbare Mietflächen Gesamt: Total available rental space:	26 356 m²			



SPEZIFIKATION

/ SPECIFICATION:



Lichte Höhe
Clear height: **10 m**



Stützenraster
Column grid: **12 x 24 m**



Bodenbelastbarkeit
Floor loading: **5 t/m²**



RWAs
Skylights: **bis zu / up to 2%**



PKW-Stellplätze
Automobile Parking: **97**



LKW-Stellplätze
Trailer Parking: **6**



LKW-Ladehof
Truck Court: **35 m**



Dachaufbau
Roof Construction: **Trapezblech, Isolierung , PVC-Abdichtung
Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane**



Fertigstellung
Completion: **erfolgt
completed**



Überladebrücken
Dock High Doors: **21**



Überladebrücken Jumbo
Dock High Doors Jumbo: **3**



Ebenerdige Tore
Drive-In Doors: **3**



LED Beleuchtung
LED Lighting



ESFR Sprinkleranlage
ESFR sprinkler installation



WGK3-fähig
Water hazardous foil 3

WEITERE INFORMATIONEN

/ ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HILLWOOD Germany GmbH | Bockenheimer Landstraße 17-19, 60325 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
