



HILLWOOD **HANNOVER**
A PEROT COMPANY®

HILLWOOD HANNOVER

OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:



Lage
Location: **Bartweg 13, 30453 Hannover**



Hallenfläche
Warehouse space: **29 767 m²**



Hallen
Warehouses: **3**



Hauptverkehrsanbindung
Main thoroughfares: **Bundesstraße/national way B65
Autobahn/highway A2, A7**

HAUPTSTANDORTE / KEY LOCATIONS:



U-Bahn Körtingsdorfer Weg
Subway station Koertingsdorfer Weg: **100 m**



B65 Bundesstraße
B65 national way: **2 km**



Hannover Stadtzentrum
Hanover city center: **4 km**



A2 Autobahn
A2 highway: **10 km**







Flughafen Hannover
Airport Hanover: **16 km**



A7 Autobahn
A7 highway: **20 km**

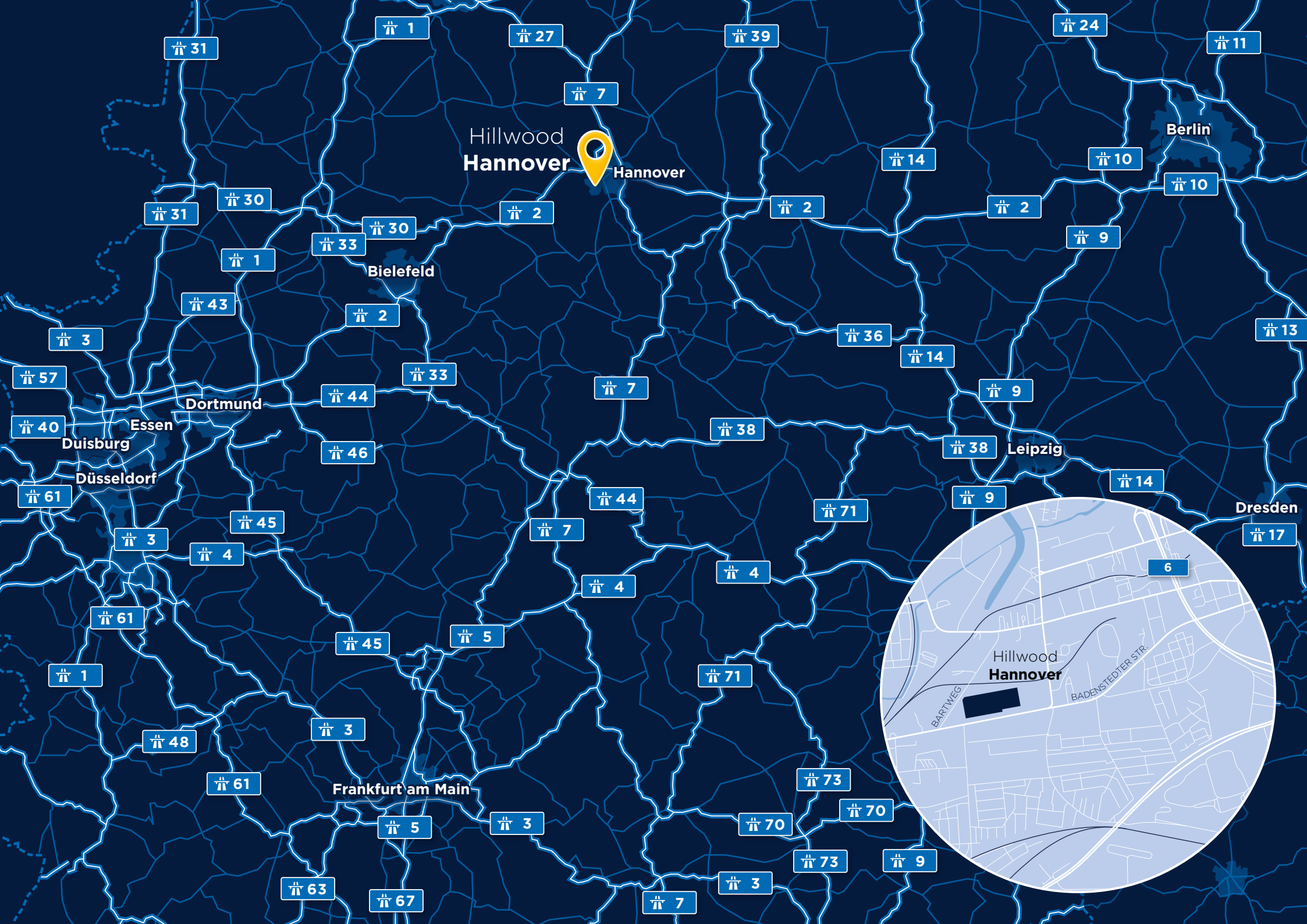
Bielefeld   108 km   **1:15 h**

Hamburg   154 km   **1:45 h**

Dortmund    200 km    **2:15 h**

Düsseldorf    276 km     **3:10 h**

Berlin     300 km     **3:45 h**



Hillwood
Hannover
Hannover

Berlin

Bielefeld

Dortmund

Essen
Duisburg

Düsseldorf

Leipzig

Dresden

Frankfurt am Main

Hillwood
Hannover

BARTWEG

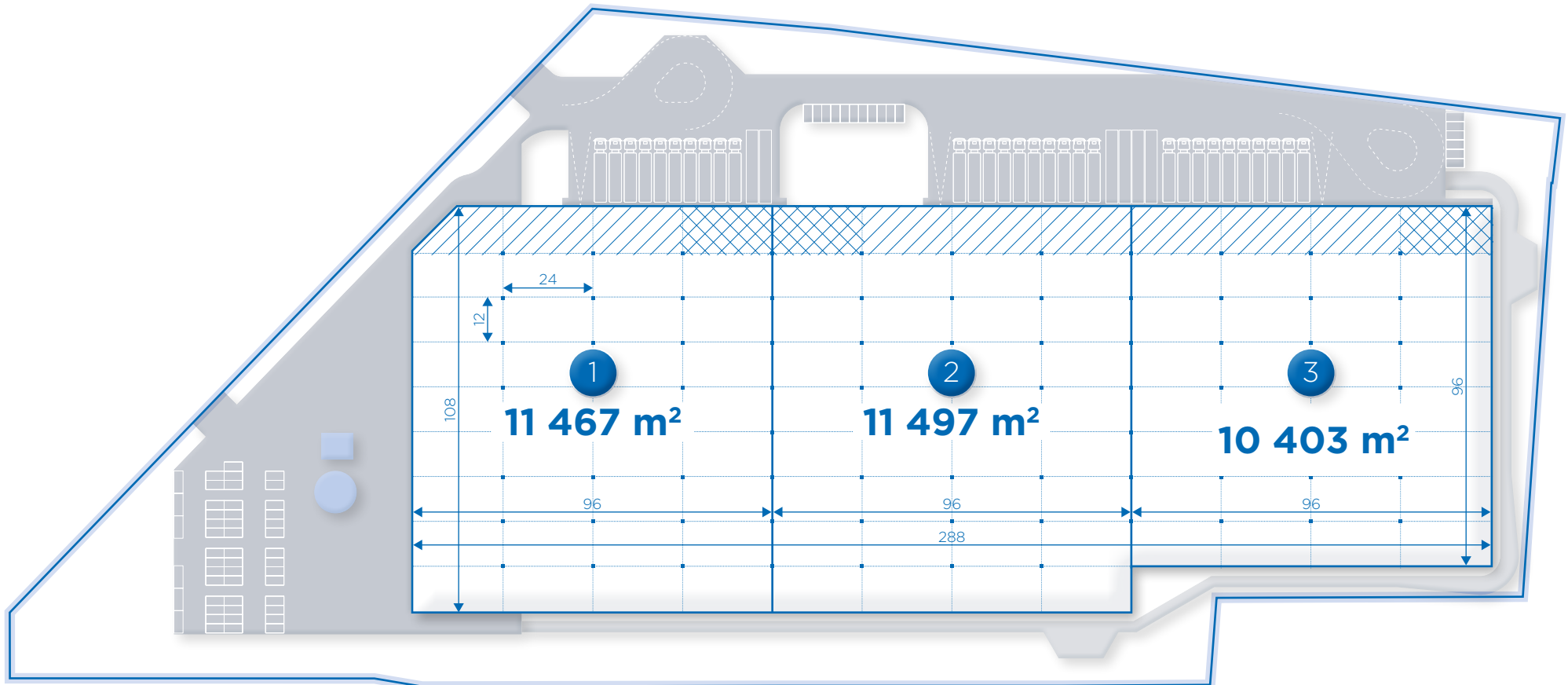
BADENSTEDTER STR.

6

LAGEPLAN

/ SITE PLAN

	Hallenfläche Warehouse space:	Bürofläche Office space:	Mezzaninfläche Mezzanine space:	Verfügbare Mietflächen Gesamt Total available rental space:
1	10 267 m²	300 m²	900 m²	11 467 m²
2	10 297 m²	300 m²	900 m²	11 497 m²
3	9 203 m²	300 m²	900 m²	10 403 m²
Total	29 767 m²	900 m²	2 700 m²	33 367 m²



SPEZIFIKATION / SPECIFICATION:

	Dachaufbau Roof Construction:	Trapezblech, Isolierung , PVC-Abdichtung Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane
	Fertigstellung Completion:	Q2 2026
	Überladebrücken Dock High Doors:	27
	Überladebrücken Jumbo Dock High Doors Jumbo:	3
	Ebenerdige Tore Drive-In Doors:	3
	Lichte Höhe Clear height:	12 m
	Stützenraster Column grid:	12 x 24 m
	Bodenbelastbarkeit Floor loading:	5 t/m²
	RWAs Skylights:	bis zu / up to 2%
	PKW-Stellplätze Automobile Parking:	42
	LKW-Stellplätze Trailer Parking:	6
	LKW-Ladehof Truck Court:	35 m
	LED Beleuchtung LED Lighting	
	ESFR Sprinkleranlage ESFR sprinkler installation	
	WGK3-fähig Water hazardous foil 3	
	DGNB-Gold Zertifizierung angestrebt DGNB-Gold certification planned	

WEITERE INFORMATIONEN / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location

6



Kontakt / Contact:

HILLWOOD Germany GmbH | Bockenheimer Landstraße 17-19, 60325 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
