



HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

HANNOVER

HILLWOOD HANNOVER

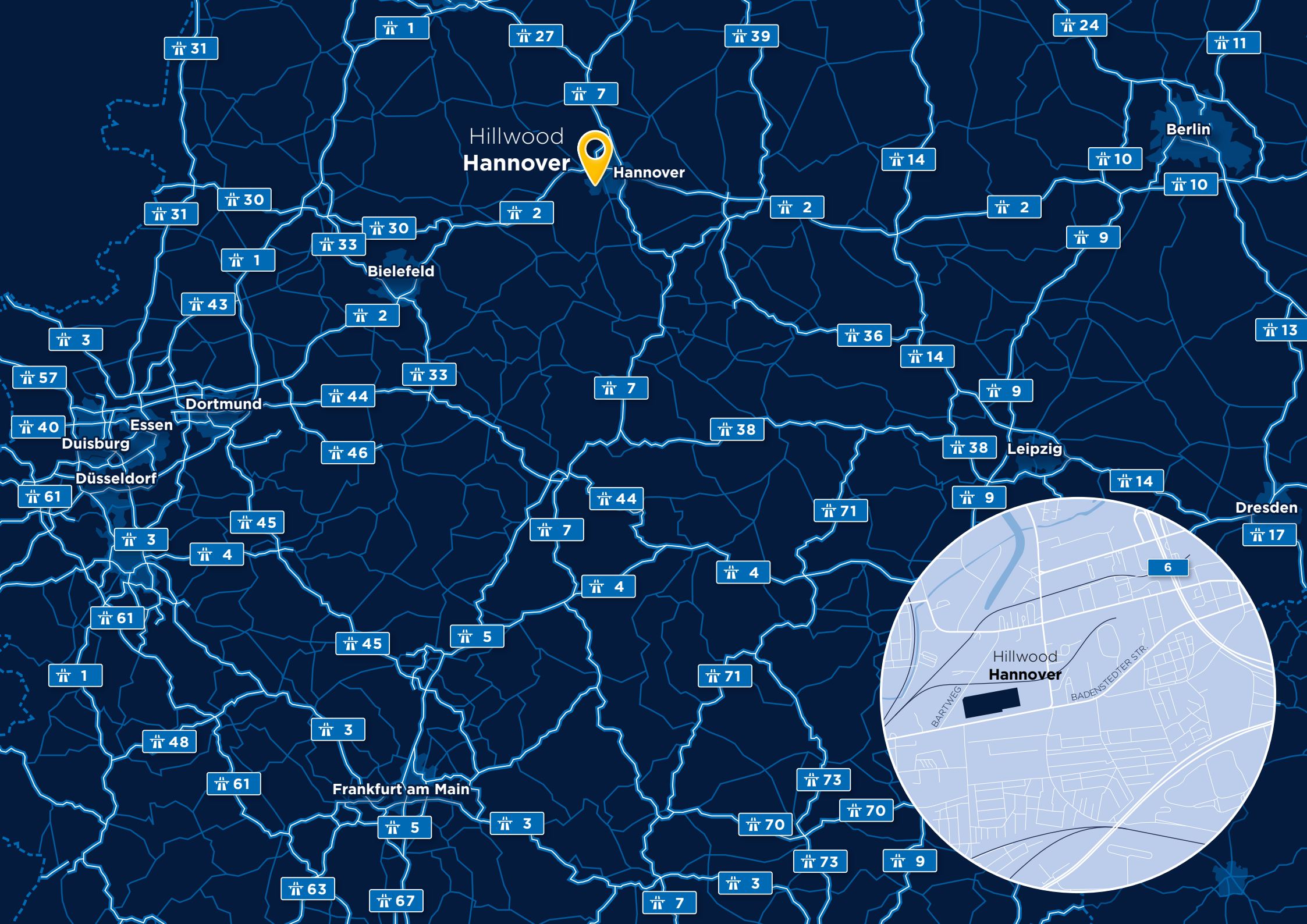
OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:

	Lage Location:	Bartweg 13, 30453 Hannover
	Hallenfläche Warehouse space:	29 767 m²
	Hallen Warehouses:	3
	Hauptverkehrsanbindung Main thoroughfares:	Bundesstraße/national way B65 Autobahn/highway A2, A7

HAUPTSTANDORTE / KEY LOCATIONS:

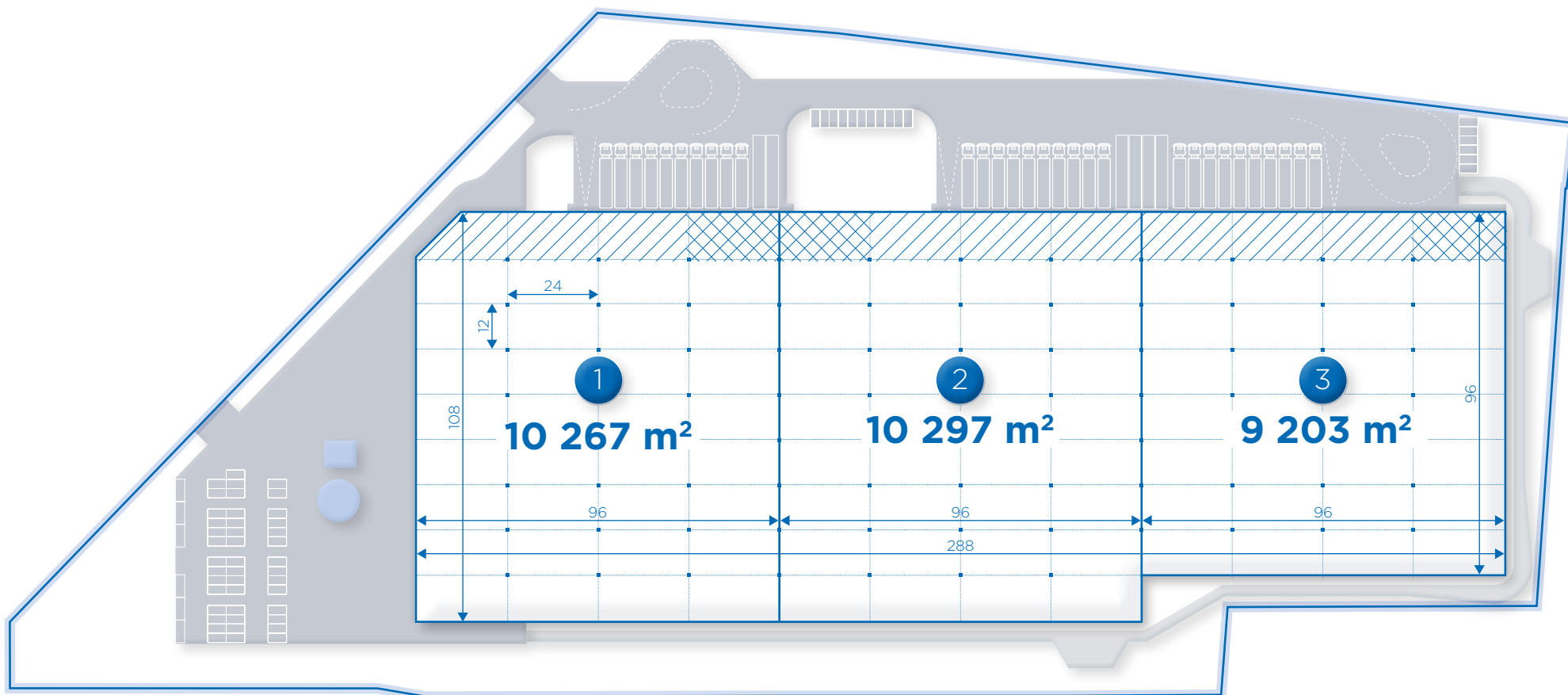
	U-Bahn Körtingsdorfer Weg Subway station Koertingsdorfer Weg:	100 m
	B65 Bundesstraße B65 national way:	2 km
	Hannover Stadtzentrum Hanover city center:	4 km
	A2 Autobahn A2 highway:	10 km
	Flughafen Hannover Airport Hanover:	16 km
	A7 Autobahn A7 highway:	20 km

Bielefeld	 	108 km	 	1:15 h
Hamburg	 	154 km	 	1:45 h
Dortmund	  	200 km	  	2:15 h
Düsseldorf	  	276 km	   	3:10 h
Berlin	   	300 km	   	3:45 h



LAGEPLAN / SITE PLAN

	Hallenfläche Warehouse space:	Bürofläche Office space:	Mezzaninfläche Mezzanine space:	Verfügbare Mietflächen Gesamt Total available rental space:
1	10 267 m²	300 m²	900 m²	11 467 m²
2	10 297 m²	300 m²	900 m²	11 497 m²
3	9 203 m²	300 m²	900 m²	10 403 m²
Total	29 767 m²	900 m²	2 700 m²	33 367 m²



SPEZIFIKATION / SPECIFICATION:



Lichte Höhe
Clear height: **12 m**



Stützenraster
Column grid: **12 x 24 m**



Bodenbelastbarkeit
Floor loading: **5 t/m²**



RWAs
Skylights: **bis zu / up to 2%**



PKW-Stellplätze
Automobile Parking: **42**



LKW-Stellplätze
Trailer Parking: **6**



LKW-Ladehof
Truck Court: **35 m**



Dachaufbau
Roof Construction: **Trapezblech, Isolierung, PVC-Abdichtung
Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane**



Fertigstellung
Completion: **Q2 2026**



Überladebrücken
Dock High Doors: **27**



Überladebrücken Jumbo
Dock High Doors Jumbo: **3**



Ebenerdige Tore
Drive-In Doors: **3**



LED Beleuchtung
LED Lighting



ESFR Sprinkleranlage
ESFR sprinkler installation



WGK3-fähig
Water hazardous foil 3



DGNB-Gold Zertifizierung angestrebt
DGNB-Gold certification planned

WEITERE INFORMATIONEN / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location

6



Kontakt / Contact:

HILLWOOD Germany GmbH | Bockenheimer Landstraße 17-19, 60325 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
