



HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

HOLZWICKEDE

HILLWOOD HOLZWICKEDE

Das Gebäude befindet sich im vollerschlossenen Gewerbegebiet von Rausingen in Holzwickede. In der östlichen Peripherie des Ballungsraums Ruhrgebiet gelegen und gut angebunden, profitiert der Standort von der leichten Erreichbarkeit der Autobahnen A44 und A1. Der Standort Holzwickede verfügt über insgesamt 15 834 m² moderne Industriefläche. Die Andienung erfolgt über Rampen sowie ebenerdige Tore.

The building is located in the fully developed commercial area of Rausingen in Holzwickede. In the eastern periphery of the Ruhr region conurbation and well connected, the location benefits from the easy accessibility to the A44 and A1 motorways. The Holzwickede location offers a total of over 15 834 sqm of modern warehouse space, the service takes place via ramps and ground-level gates.

OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:



Lage
Location:

Schäferkampstraße 48
59439 Holzwickede



Hallenfläche
Warehouse space:

15 834 m²
15 834 sqm



Andienung
Premises Configuration:

einseitig
single load



Hauptverkehrsanbindung
Main thoroughfares:

A44 | A1 Autobahn
A44 | A1 highway

ENTFERNUNG / DISTANCE:



Holzwickede Stadtzentrum
Holzwickede center:

2 km



Bahnhof Holzwickede
Train Station Holzwickede:

2,3 km



Flughafen Dortmund
Airport Dortmund:

2,4 km



A1 Autobahn
A1 highway:

6 km



A44 Autobahn
A44 highway:

6 km

Dortmund



14 km



0:22 h

Bochum



34 km



0:37 h

Essen



48 km



0:46 h

Duisburg



70 km



1:00 h

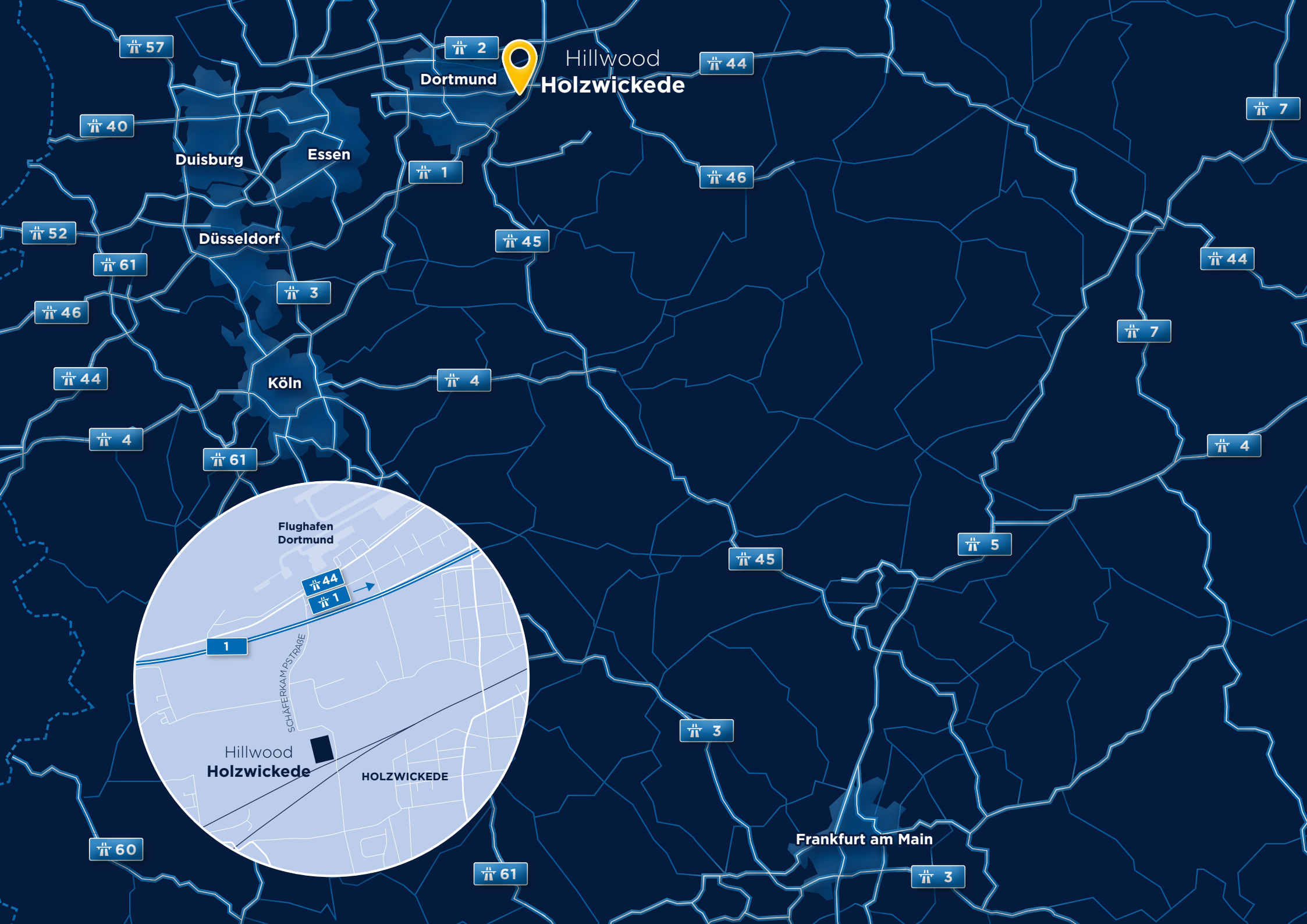
Düsseldorf



80 km



1:27 h

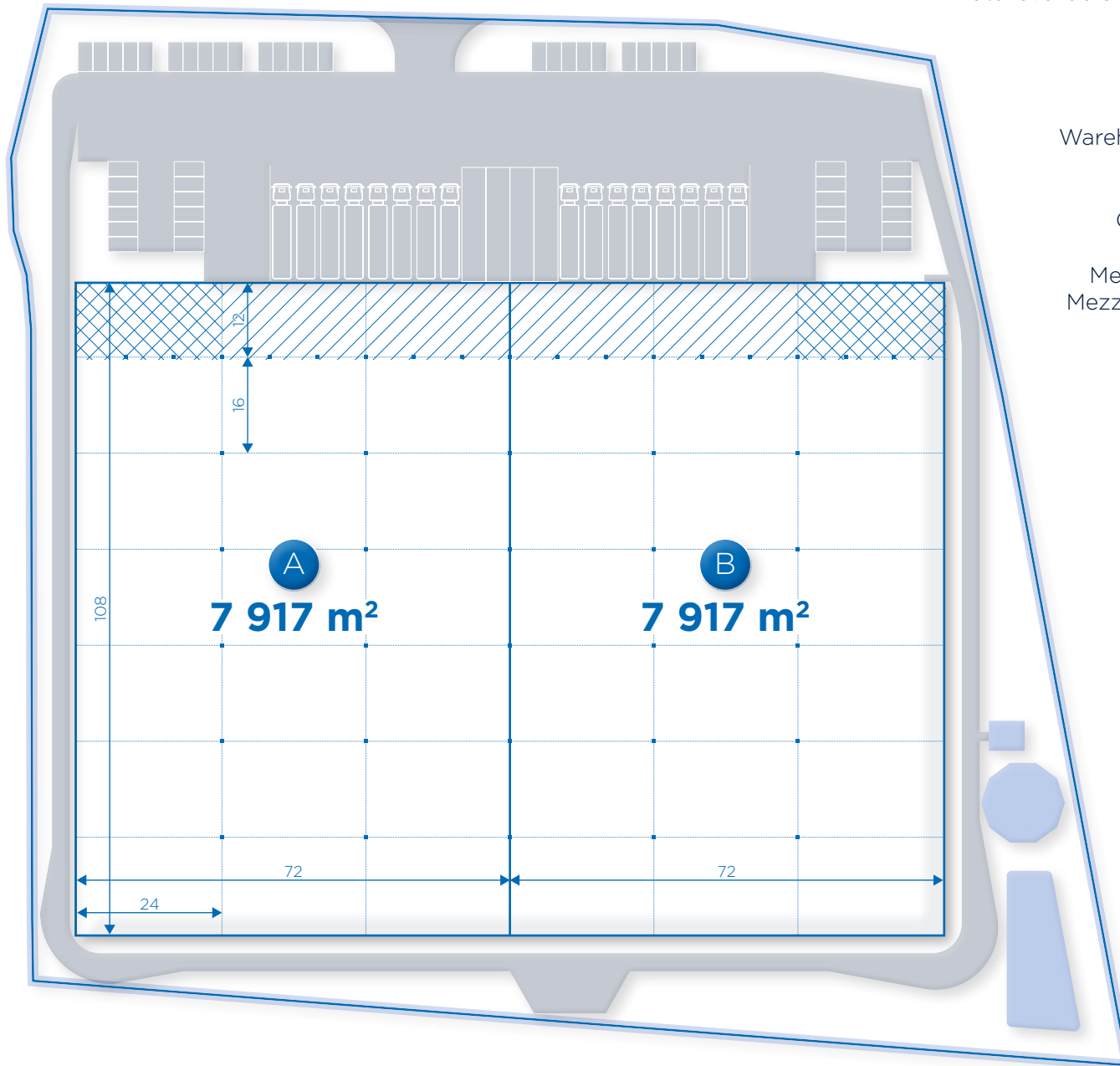


LAGEPLAN

/ SITE PLAN

Verfügbare Mietflächen Gesamt
Total available rental space:

17 661 m²
17 661 sqm



	Total	A	B
Hallenfläche Warehouse space:	15 834 m² 15 834 sqm	7 917 m² 7 917 sqm	7 917 m² 7 917 sqm
Bürofläche Office space:	622 m² 622 sqm	311 m² 311 sqm	311 m² 311 sqm
Mezzaninfläche Mezzanine space:	1 206 m² 1 206 sqm	603 m² 603 sqm	603 m² 603 sqm

SPEZIFIKATION / SPECIFICATION:



Lichte Höhe
Clear height: **10.5 m**



Stützenraster
Column grid: **16 x 24 m**



Bodenbelastbarkeit
Floor loading: **bis zu / up to 5 t/m²**



RWAs
Skylights: **bis zu / up to 2%**



PKW-Stellplätze
Automobile Parking: **49**



LKW-Stellplätze
Trailer Parking: **4**



LKW-Ladehof
Truck Court: **35 m**



Dachaufbau
Roof Construction: **Trapezblech, Isolierung, PVC-Abdichtung
Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane**



Fertigstellung
Completion: **Q3 2021**



Überladebrücken
Dock High Doors: **14**



Überladebrücken Jumbo
Dock High Doors Jumbo: **2**



Ebenerdige Tore
Drive-In Doors: **2**



LED Beleuchtung
LED Lighting



ESFR Sprinkleranlage
ESFR sprinkler installation



Staubfreier Boden
Anti-dust floor finishing



WGK-fähig
Water hazardous foil

WEITERE INFORMATIONEN / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HWE Germany GmbH | An der Welle 4, 60322 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
