



Am Friedrichsfeld

HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

KIRCHHEIM

HILLWOOD KIRCHHEIM

Das Gebäude befindet sich im erschlossenen Gewerbegebiet Friedrichsfeld-Niederaula, welche eine von der Logistik geprägte Kommune im Westen des Landkreises Hersfeld-Rotenburg, in der Mitte Deutschlands, ist. Unmittelbar an der BAB-Anschlussstelle Kirchheim gelegen, profitiert der Standort von der leichten Erreichbarkeit der Autobahnen A4, A5 und A7. Der Standort Kirchheim verfügt über insgesamt 21 002 m² moderne Industriefläche. Die Andienung erfolgt über Rampen sowie ebenerdige Tore.

The building is located in the fully developed commercial area of Friedrichsfeld-Niederaula, which is a logistical community in the west of the Hersfeld-Rotenburg district, in the middle of Germany. Located directly at the motorway junction in Kirchheim, the site benefits from the easy accessibility to the A4, A5 and A7 highways. The Kirchheim location offers a total of over 21 002 sqm of modern warehouse space, the service takes place via ramps and ground-level gates.

OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:



Lage
Location:

**Am Friedrichsfeld
36272 Niederaula**



Hallenfläche
Warehouse space:

**21 002 m²
21 002 sqm**



Andienung
Premises Configuration:

**einseitig
single load**



Hauptverkehrsanbindung
Main thoroughfares:

**A7 | A4 Autobahn
A7 | A4 highway**

ENTFERNUNG / DISTANCE:



Bushaltestelle
Bus stop:

1,2 km



A7 Autobahn
A7 highway:

2,1 km



A4 Autobahn
A4 highway:

2,3 km



A5 Autobahn
A5 highway:

4,9 km



Airport Frankfurt am Main
Airport Frankfurt am Main:

133 km

**Frankfurt
am Main**



134 km



1:27 h

Dortmund



219 km



2:30 h

Nürnberg



242 km



2:30 h

Leipzig



266 km



2:38 h

Düsseldorf



278 km



3:00 h

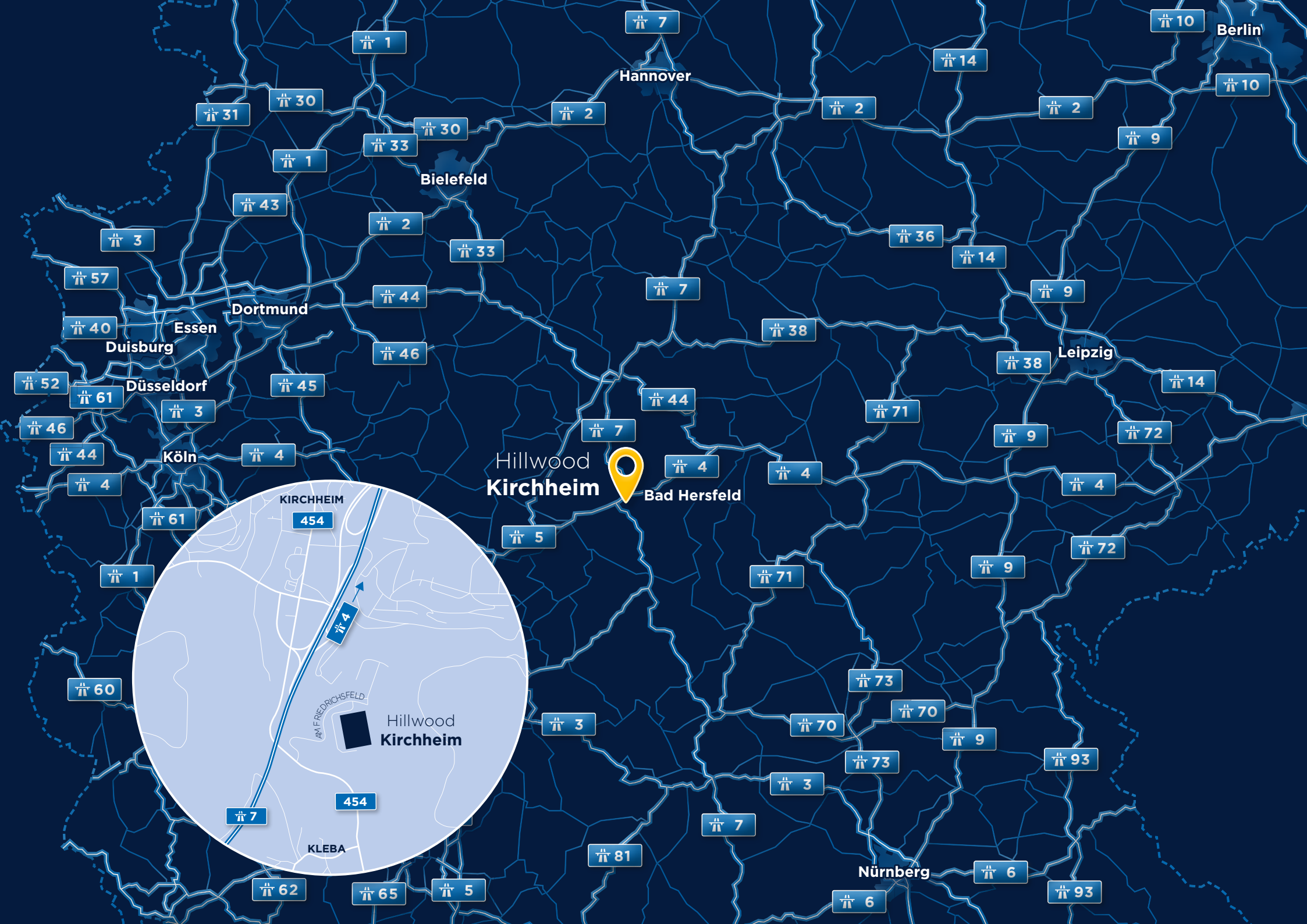
Berlin



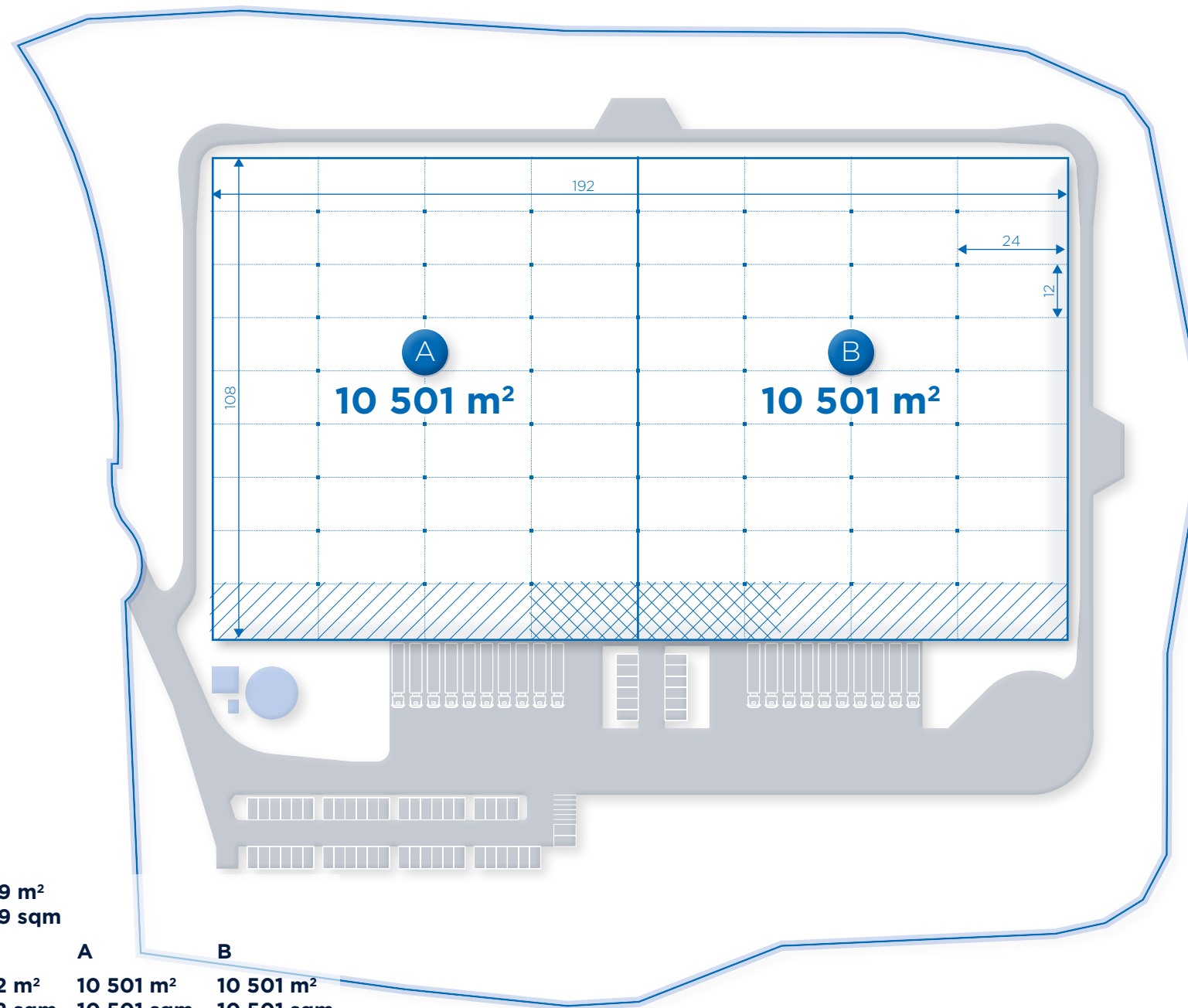
420 km



4:27 h



LAGEPLAN / SITE PLAN



Verfügbare Mietflächen Gesamt
Total available rental space:

23 409 m²
23 409 sqm

	Total	A	B
Hallenfläche Warehouse space:	21 002 m² 21 002 sqm	10 501 m² 10 501 sqm	10 501 m² 10 501 sqm
Bürofläche Office space:	659 m² 659 sqm	305 m² 305 sqm	354 m² 354 sqm
Mezzaninfläche Mezzanine space:	1 748 m² 1 748 sqm	918 m² 918 sqm	866 m² 866 sqm

SPEZIFIKATION / SPECIFICATION:



Lichte Höhe
Clear height: **10.5 m**



Stützenraster
Column grid: **12 x 24 m**



Bodenbelastbarkeit
Floor loading: **5 t/m²**



RWAs
Skylights: **bis zu / up to 2%**



PKW-Stellplätze
Automobile Parking: **60**



Optionale LKW-Stellplätze
Optional trailer parking: **6**



LKW-Ladehof
Truck Court: **35 m**



Dachaufbau
Roof Construction: **Trapezblech, Isolierung , PVC-Abdichtung
Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane**



Fertigstellung
Completion: **Q3 2021**



Überladebrücken
Dock High Doors: **16**



Überladebrücken Jumbo
Dock High Doors Jumbo: **4**



Ebenerdige Tore
Drive-In Doors: **2**



LED Beleuchtung
LED Lighting



ESFR Sprinkleranlage
ESFR sprinkler installation



Staubfreier Boden
Anti-dust floor finishing



WGK-fähig
Water hazardous foil

WEITERE INFORMATIONEN / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HWE Germany GmbH | An der Welle 4, 60322 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
