

239

Hamerkampstraße

Klosterbauerschafter Str.

Steinmeiers Feld

HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

KIRCHLENGERN

HILLWOOD KIRCHLENGERN

OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:



Lage
Location:

**Hamerkampstraße
32278 Kirchlingern**



Hallenfläche
Warehouse space:

33 839 m²



Hallen
Warehouses:

4



Hauptverkehrsanbindung
Main thoroughfares:

Autobahn/highway A30

ENTFERNUNG / DISTANCE:



Bushaltestelle Kirchlingern Quernheim
Bus stop Kirchlingern Quernheim:

50 m



Stadtzentrum Kirchlingern
Kirchlingern City center:

4 km



A30 Autobahn AS Kirchlingern
A30 highway Kirchlingern junction:

5 km



Flughafen Münster/Osnabrück
Airport Münster/Osnabrück:

84 km

Bielefeld



28 km



0:35 h

Osnabrück



52 km



0:40 h

Münster



53 km



1:00 h

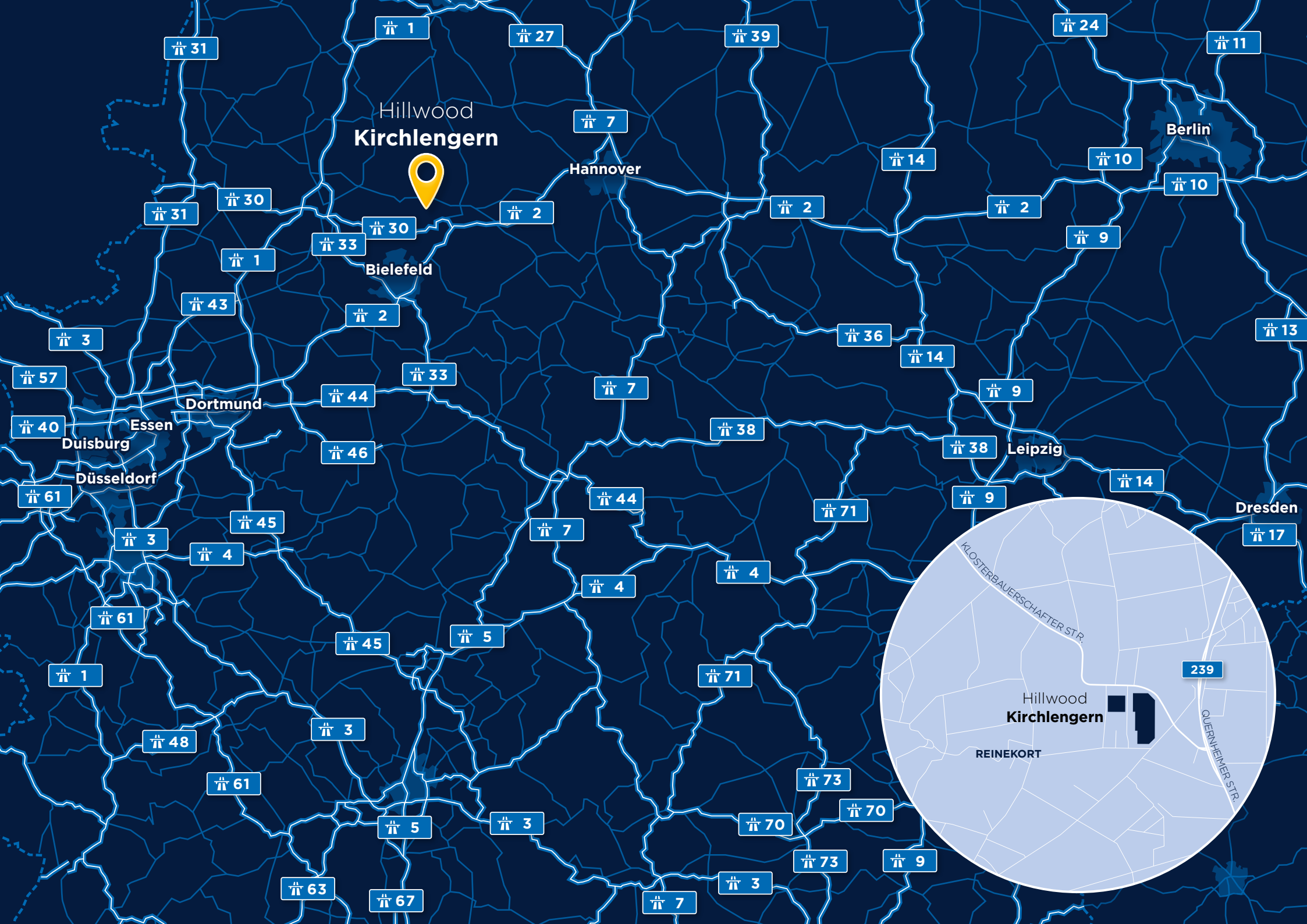
Dortmund



110 km



1:15 h



Hillwood
Kirchlengern



Hannover

Berlin

Bielefeld

Dortmund

Essen

Duisburg

Düsseldorf

Leipzig

Dresden



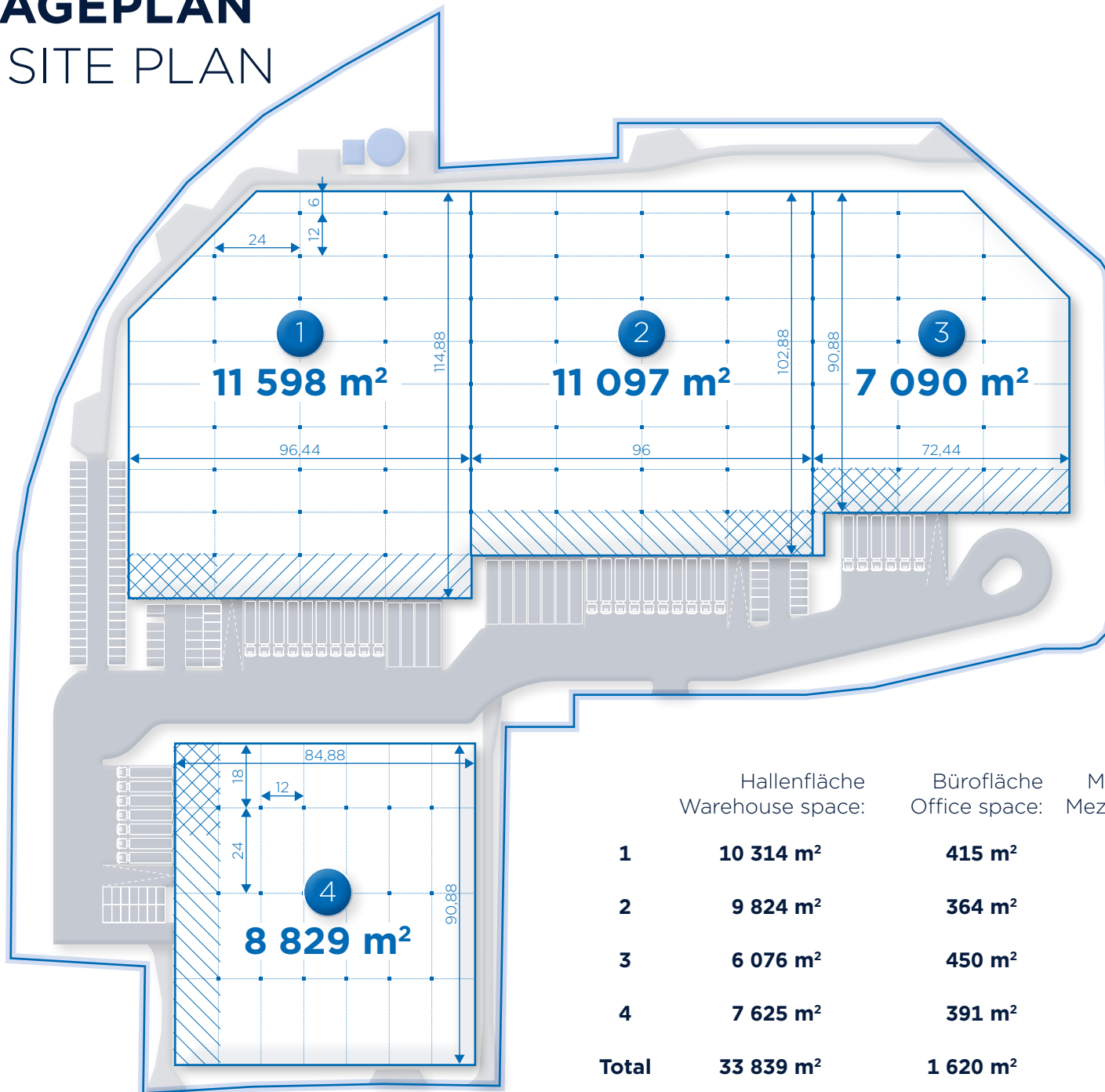
Hillwood
Kirchlengern

REINEKORT

239

LAGEPLAN

/ SITE PLAN



	Hallenfläche Warehouse space:	Bürofläche Office space:	Mezzaninfläche Mezzanine space:	Verfügbare Mietflächen Gesamt Total available rental space:
1	10 314 m²	415 m²	869 m²	11 598 m²
2	9 824 m²	364 m²	909 m²	11 097 m²
3	6 076 m²	450 m²	564 m²	7 090 m²
4	7 625 m²	391 m²	813 m²	8 829 m²
Total	33 839 m²	1 620 m²	3 155 m²	38 614 m²

SPEZIFIKATION

/ SPECIFICATION:

	Dachaufbau Roof Construction:	Trapezblech, Isolierung , PVC-Abdichtung Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane
	Fertigstellung Completion:	Q1 2026
	Überladebrücken Dock High Doors:	29
	Überladebrücken Jumbo Dock High Doors Jumbo:	4
	Ebenerdige Tore Drive-In Doors:	4
	Lichte Höhe Clear height:	10.5 m
	Stützenraster Column grid:	12 x 24 m
	Bodenbelastbarkeit Floor loading:	5 t/m²
	RWAs Skylights:	bis zu / up to 2%
	PKW-Stellplätze Automobile Parking:	90
	LKW-Stellplätze Trailer Parking:	11
	LKW-Ladehof Truck Court:	35 m
	LED Beleuchtung LED Lighting	
	ESFR Sprinkleranlage ESFR sprinkler installation	
	WGK3-fähig Water hazardous foil 3	
	DGNB-Gold Zertifizierung angestrebt DGNB-Gold certification planned	

WEITERE INFORMATIONEN

/ ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HILLWOOD Germany GmbH | Bockenheimer Landstraße 17-19, 60325 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
