



HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

KIRCHLENGERN

HILLWOOD KIRCHLENGERN

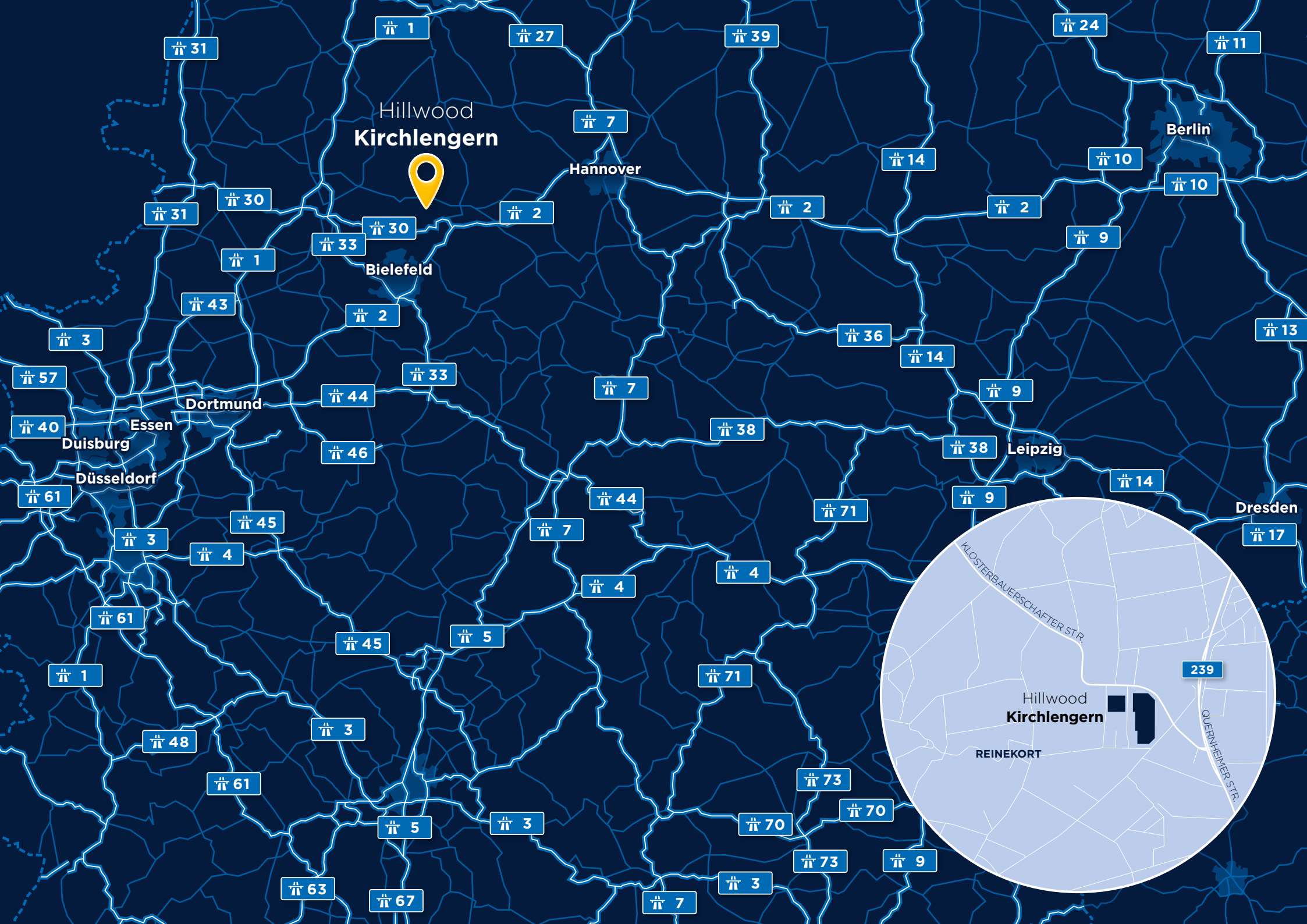
OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:

	Lage Location:	Hamerkampstraße 32278 Kirchlingern
	Hallenfläche Warehouse space:	33 839 m²
	Hallen Warehouses:	4
	Hauptverkehrsanbindung Main thoroughfares:	Autobahn/highway A30

ENTFERNUNG / DISTANCE:

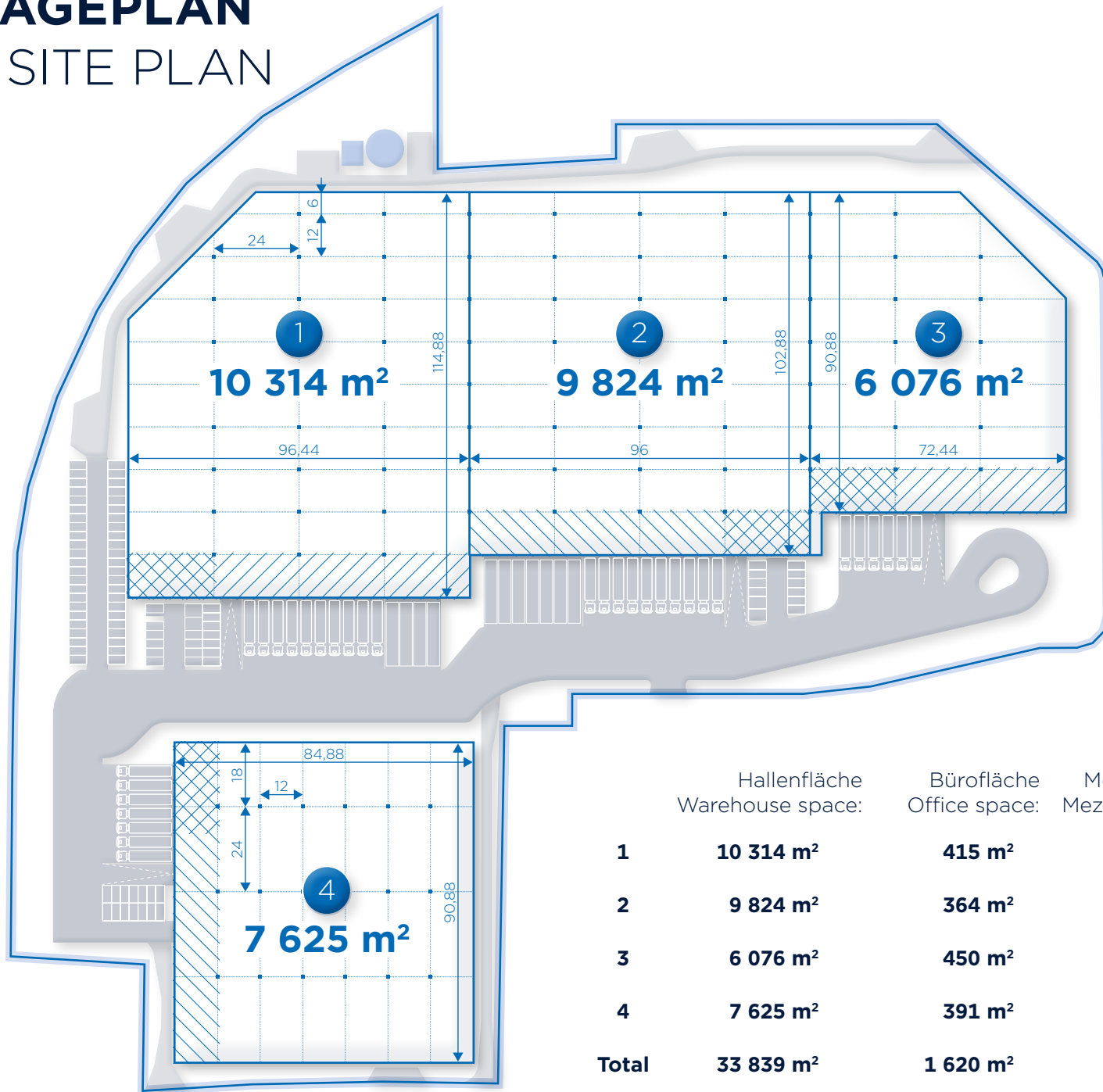
	Bushaltestelle Kirchlingern Quernheim Bus stop Kirchlingern Quernheim:	50 m
	Stadtzentrum Kirchlingern Kirchlingern city center:	4 km
	A30 Autobahn AS Kirchlingern A30 highway Kirchlingern junction:	5 km
	Flughafen Münster/Osnabrück Airport Munster/Osnabruck:	84 km

Bielefeld	 28 km	 0:35 h
Osnabrück	 52 km	 0:40 h
Münster	 53 km	 1:00 h
Dortmund	  110 km	  1:15 h



LAGEPLAN

/ SITE PLAN



	Hallenfläche Warehouse space:	Bürofläche Office space:	Mezzaninfläche Mezzanine space:	Verfügbare Mietflächen Gesamt Total available rental space:
1	10 314 m ²	415 m ²	869 m ²	11 598 m ²
2	9 824 m ²	364 m ²	909 m ²	11 097 m ²
3	6 076 m ²	450 m ²	564 m ²	7 090 m ²
4	7 625 m ²	391 m ²	813 m ²	8 829 m ²
Total	33 839 m ²	1 620 m ²	3 155 m ²	38 614 m ²

SPEZIFIKATION / SPECIFICATION:

	Lichte Höhe Clear height:	10.5 m
	Stützenraster Column grid:	12 x 24 m
	Bodenbelastbarkeit Floor loading:	5 t/m²
	RWAs Skylights:	bis zu / up to 2%
	PKW-Stellplätze Automobile Parking:	90
	LKW-Stellplätze Trailer Parking:	11
	LKW-Ladehof Truck Court:	35 m

	Dachaufbau Roof Construction:	Trapezblech, Isolierung , PVC-Abdichtung Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane
	Fertigstellung Completion:	Q1 2026
	Überladebrücken Dock High Doors:	29
	Überladebrücken Jumbo Dock High Doors Jumbo:	4
	Ebenerdige Tore Drive-In Doors:	4
	LED Beleuchtung LED Lighting	
	ESFR Sprinkleranlage ESFR sprinkler installation	
	WGK3-fähig Water hazardous foil 3	
	DGNB-Gold Zertifizierung angestrebt DGNB-Gold certification planned	

WEITERE INFORMATIONEN / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HILLWOOD Germany GmbH | Bockenheimer Landstraße 17-19, 60325 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
