



45

Hamberger Straße

H HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

KLEINOSTHEIM

HILLWOOD KLEINOSTHEIM

Das Gebäude befindet sich im voll erschlossenen Industriegebiet „Nord“ von Kleinostheim, dem Landkreis Aschaffenburg. Im Rhein-Main-Gebiet gelegen und gut angebunden profitiert der Standort von der leichten Erreichbarkeit der Autobahnen A45 und A3. Der Standort Kleinostheim verfügt über insgesamt 62 700 m² moderne Industriefläche. Die Andienung erfolgt über Rampen sowie ebenerdige Tore.

The building is located in the fully developed industrial area "Nord" of Kleinostheim in the district of Aschaffenburg. Located in the Rhein-Main area and well connected, the site also benefits from the easy accessibility to the A45 and A3 motorways. The Kleinostheim location offers a total of over 62 700 sqm of modern warehouse space, the service takes place via ramps and ground-level gates.

OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:



Lage
Location:

**Hambergerstraße 1,
63801 Kleinostheim**



Hallenfläche
Warehouse space:

**62 732 m²
62 732 sqm**



Andienung
Premises Configuration:

**einseitig
single load**



Hauptverkehrsanbindung
Main thoroughfares:

**A45 | A3 Autobahn
A45 | A3 highway**

ENTFERNUNG / DISTANCE:



Bushaltestelle
Bus stop:

50 m



A45 Autobahn
A45 highway:

650 m



A3 Autobahn
A3 highway:

5 km



Stadtzentrum Kleinostheim
Kleinostheim center:

3 km



Flughafen Frankfurt am Main
Airport Frankfurt am Main:

40 km

Frankfurt am Main



36 km



0:33 h

Nürnberg



196 km



2:05 h

Bonn



203 km



1:57 h

Stuttgart



212 km



2:10 h

Köln



219 km



2:15 h

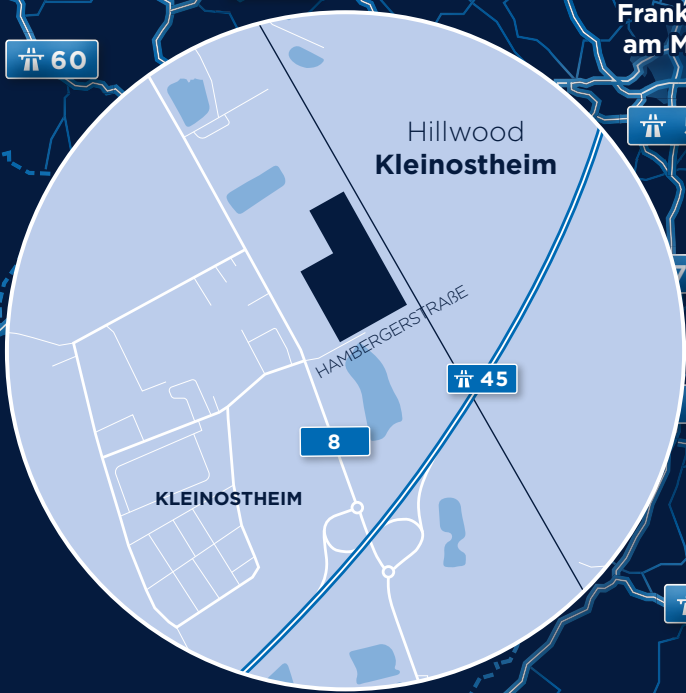
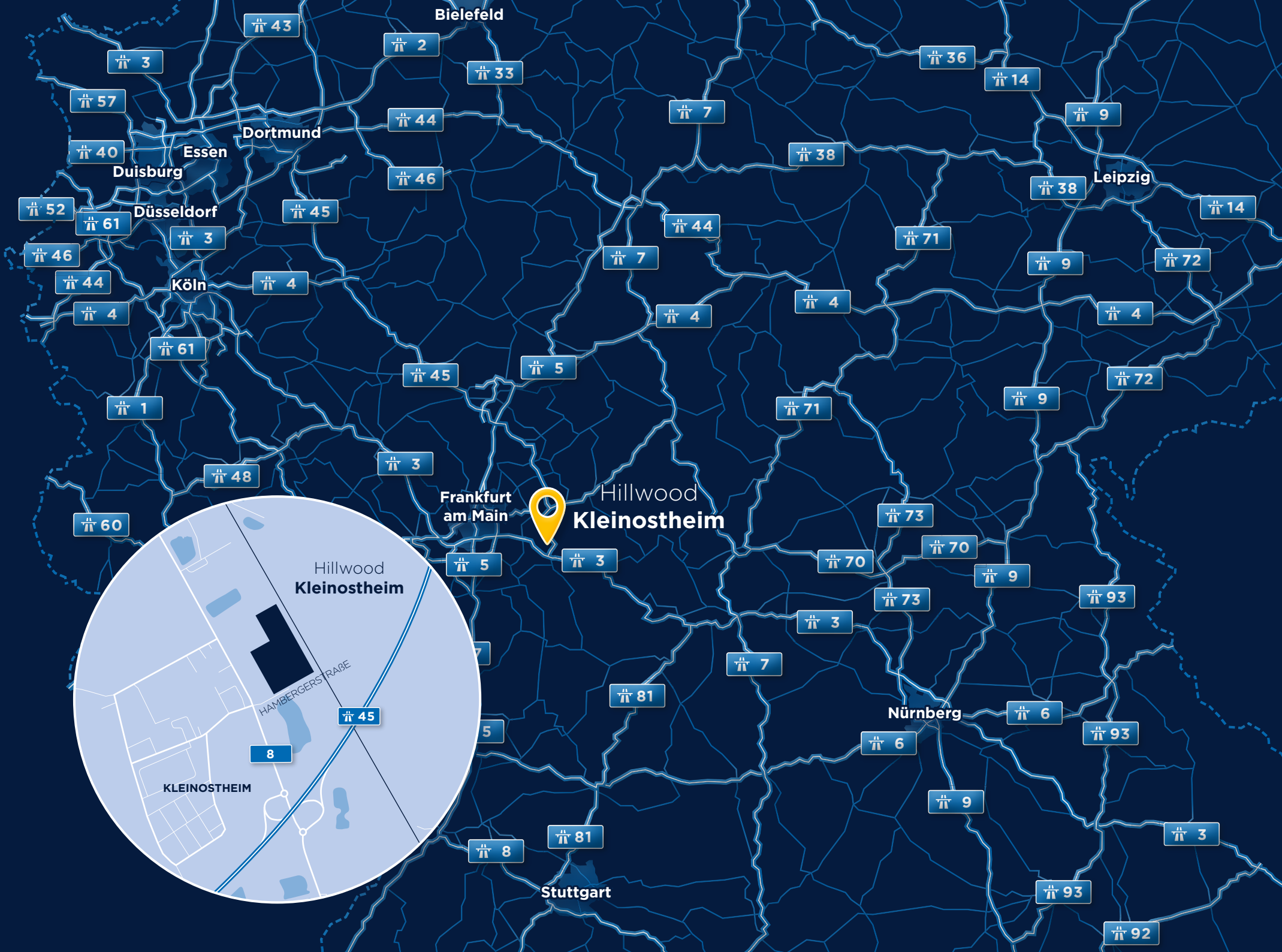
Dortmund



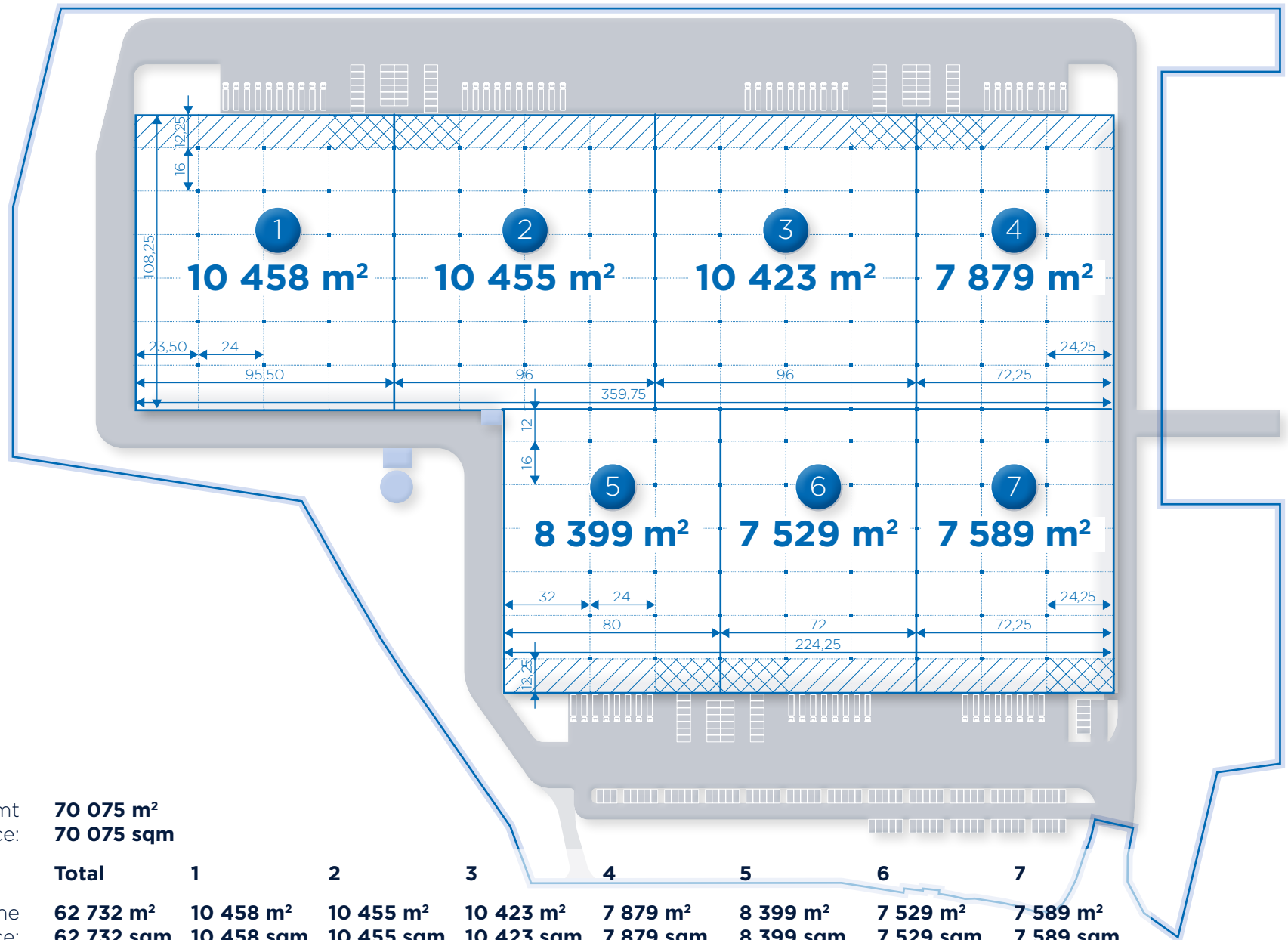
230 km



2:30 h



LAGEPLAN / SITE PLAN



Verfügbare Mietflächen Gesamt **70 075 m²**
 Total available rental space: **70 075 sqm**

	Total	1	2	3	4	5	6	7
Hallenfläche Warehouse space:	62 732 m² 62 732 sqm	10 458 m² 10 458 sqm	10 455 m² 10 455 sqm	10 423 m² 10 423 sqm	7 879 m² 7 879 sqm	8 399 m² 8 399 sqm	7 529 m² 7 529 sqm	7 589 m² 7 589 sqm
Bürofläche Office space:	2 147 m² 2 147 sqm	306 m² 306 sqm	307 m² 307 sqm	306 m² 306 sqm	306 m² 306 sqm	306 m² 306 sqm	306 m² 306 sqm	311 m² 311 sqm
Mezzaninfläche Mezzanine space:	5 229 m² 5 229 sqm	901 m² 900,7 sqm	906 m² 905,5 sqm	906 m² 905,5 sqm	607 m² 607,3 sqm	705 m² 705 sqm	603 m² 602,6 sqm	603 m² 602,3 sqm

SPEZIFIKATION / SPECIFICATION:

	Dachaufbau Roof Construction:	Trapezblech, Isolierung , PVC-Abdichtung Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane
	Fertigstellung Completion:	Q1 2022
	Lichte Höhe Clear height:	10.5 m
	Stützenraster Column grid:	16 x 24 m
	Bodenbelastbarkeit Floor loading:	5 t/m²
	RWAs Skylights:	bis zu / up to 2%
	PKW-Stellplätze Automobile Parking:	166
	LKW-Stellplätze Trailer Parking:	24
	LKW-Ladehof Truck Court:	35 m
	LED Beleuchtung LED Lighting	
	ESFR Sprinkleranlage ESFR sprinkler installation	
	Staubfreier Boden Anti-dust floor finishing	
	WGK-fähig Water hazardous foil	
	WWW Website	
	Lage Location	

WEITERE INFORMATIONEN / ADDITIONAL INFORMATION:



Kontakt / Contact:

HWE Germany GmbH | An der Welle 4, 60322 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
