



Langenselbolder Weg

45

HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

LANGENSELBOLD

HILLWOOD LANGENSELBOLD

ENTFERNUNG / DISTANCE:



Busstop Erlensee Gewerbepark Süd
Bus stop Erlensee Gewerbepark Süd:

350 m



A45 Autobahn AS Langenselbold West
A45 highway Langenselbold West junction:

1.4 km



Stadtzentrum Erlensee
Erlensee city center:

4 km



Flughafen Frankfurt am Main
Airport Frankfurt am Main:

44 km

OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:



Lage
Location:

**Diebacherweg
63526 Langenselbold**



Hallenfläche
Warehouse space:

25 042 m²



Hallen
Warehouses:

3



Hauptverkehrsanbindung
Main thoroughfares:

Autobahn/highway A45

Hanau



11 km



0:13 h

Frankfurt



33 km



0:35 h

Dortmund



222 km



2:30 h

Düsseldorf



247 km



2:45 h

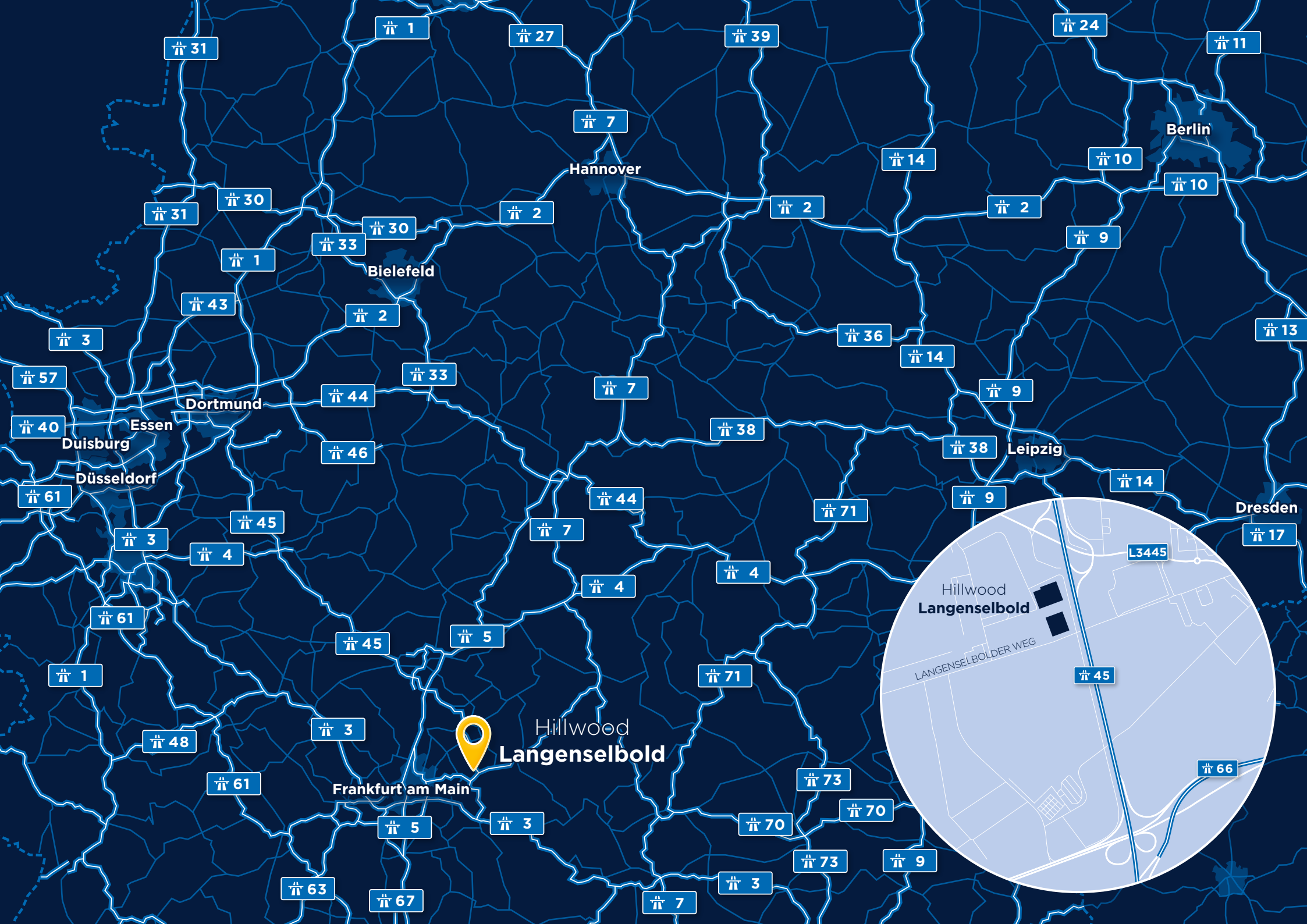
Hannover



339 km



3:15 h

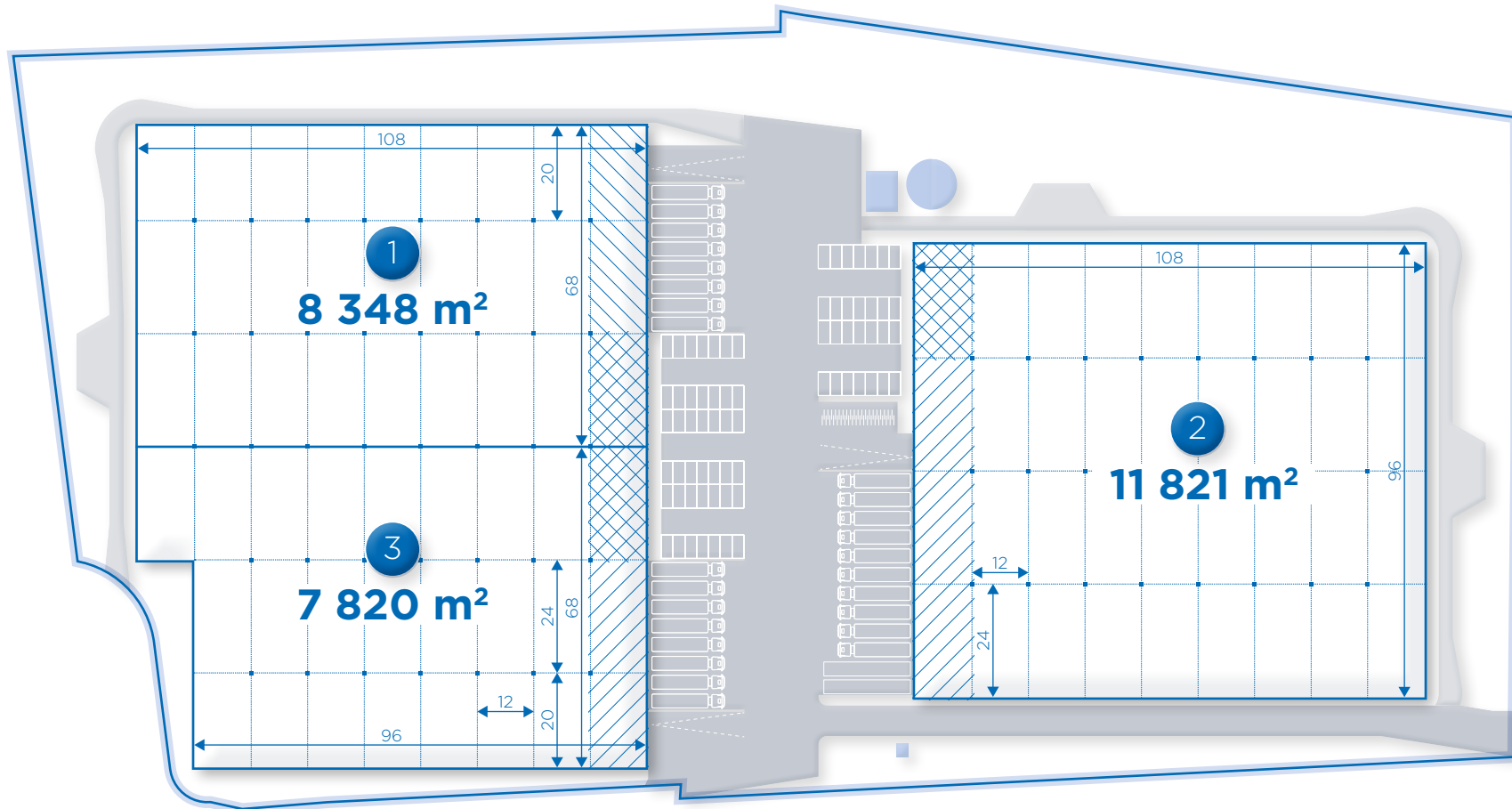


Hillwood
Langenselbold



LAGEPLAN / SITE PLAN

	Hallenfläche Warehouse space:	Bürofläche Office space:	Mezzaninfläche Mezzanine space:	Verfügbare Mietflächen Gesamt Total available rental space:
1	7 848 m²	308 m²	556 m²	8 348 m²
2	10 602 m²	311 m²	908 m²	11 821 m²
3	6 956 m²	308 m²	556 m²	7 820 m²
Total	25 042 m²	927 m²	2 020 m²	27 989 m²



SPEZIFIKATION / SPECIFICATION:

	Dachaufbau Roof Construction:	Trapezblech, Isolierung , PVC-Abdichtung Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane
	Fertigstellung Completion:	Q1 2026
	Lichte Höhe Clear height:	12 m
	Stützenraster Column grid:	12 x 24 m
	Bodenbelastbarkeit Floor loading:	5 t/m²
	RWAs Skylights:	bis zu / up to 2%
	PKW-Stellplätze Automobile Parking:	70
	LKW-Stellplätze Trailer Parking:	2
	LKW-Ladehof Truck Court:	35 m
	Überladebrücken Dock High Doors:	23
	Überladebrücken Jumbo Dock High Doors Jumbo:	3
	Ebenerdige Tore Drive-In Doors:	3
	LED Beleuchtung LED Lighting	
	ESFR Sprinkleranlage ESFR sprinkler installation	
	WGK3-fähig Water hazardous foil 3	
	DGNB-Gold Zertifizierung angestrebt DGNB-Gold certification planned	

WEITERE INFORMATIONEN / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HILLWOOD Germany GmbH | Bockenheimer Landstraße 17-19, 60325 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
