



HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

LANGENSELBOLD

HILLWOOD LANGENSELBOLD

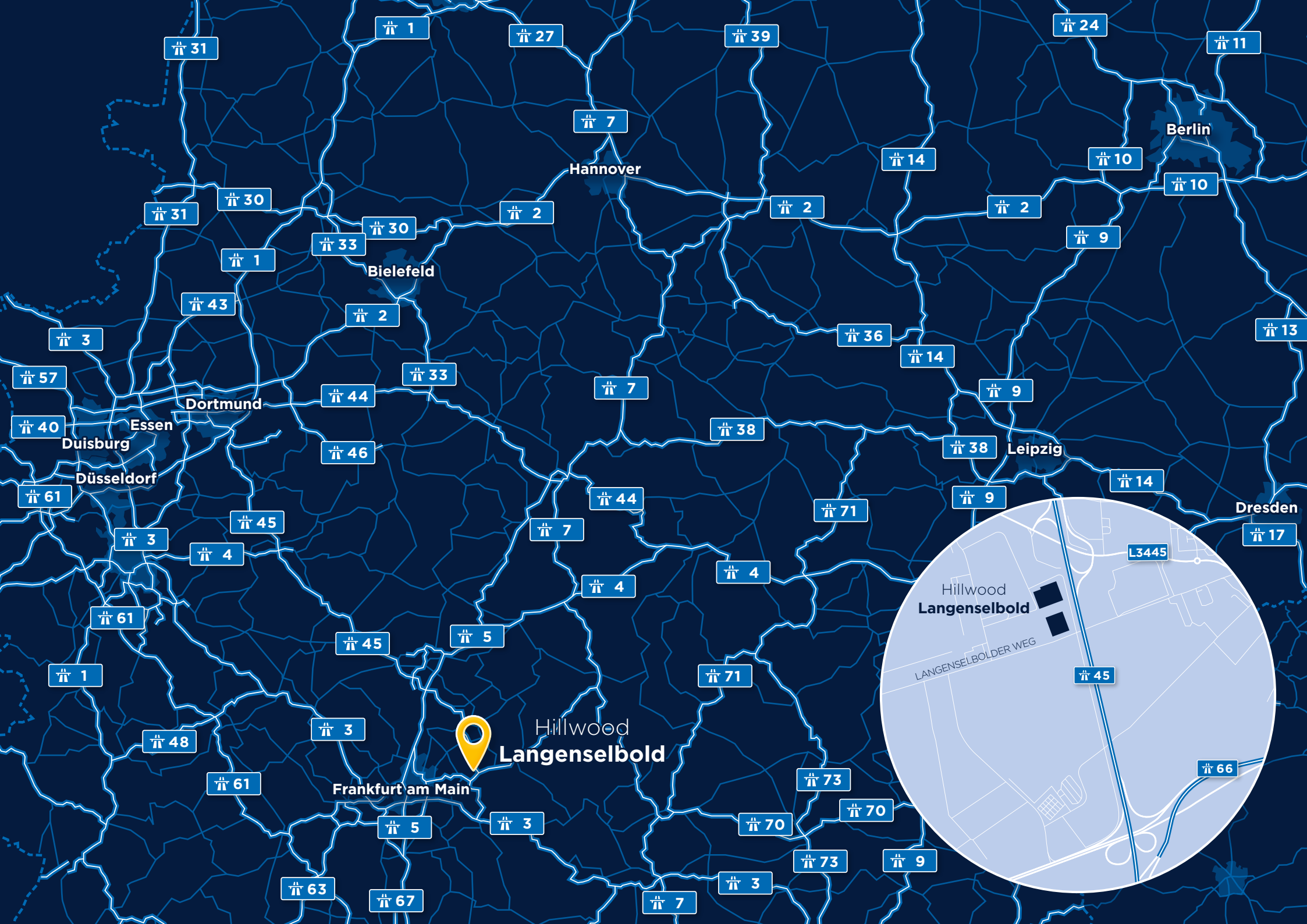
OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:

	Lage Location:	Röntgenstraße/Roentgenstrasse 63526 Langenselbold
	Hallenfläche Warehouse space:	25 406 m²
	Hallen Warehouses:	3
	Hauptverkehrsanbindung Main thoroughfares:	Autobahn/highway A45

ENTFERNUNG / DISTANCE:

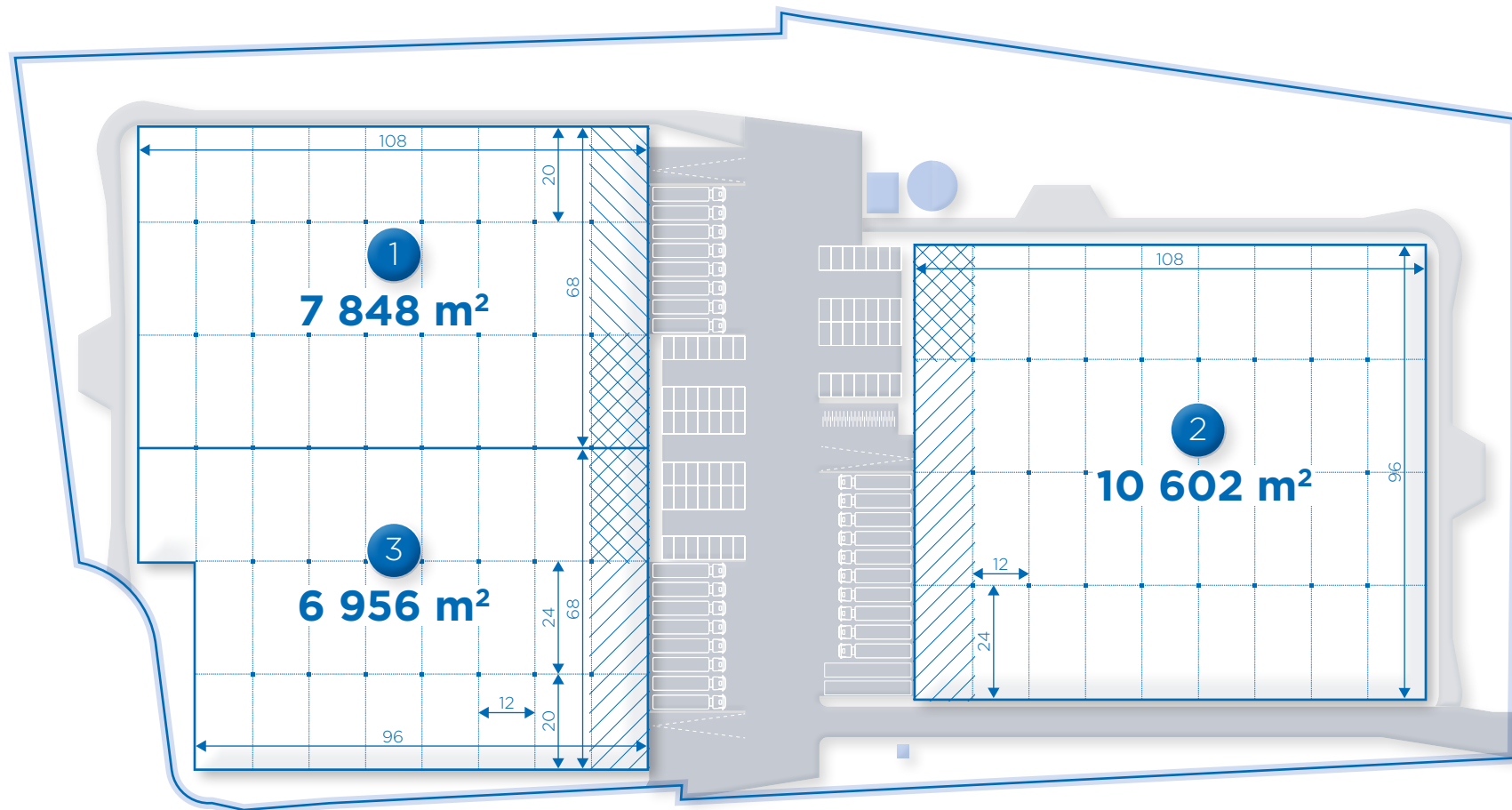
	Busstop Erlensee Gewerbepark Süd Bus stop Erlensee Gewerbepark Süd:	350 m
	A45 Autobahn AS Langenselbold West A45 highway Langenselbold West junction:	1.4 km
	Stadtzentrum Erlensee Erlensee city center:	4 km
	Flughafen Frankfurt am Main Airport Frankfurt am Main:	44 km

Hanau		11 km		0:13 h
Frankfurt		33 km		0:35 h
Dortmund	  	222 km	  	2:30 h
Düsseldorf	  	247 km	  	2:45 h
Hannover	   	339 km	   	3:15 h



LAGEPLAN / SITE PLAN

	Hallenfläche Warehouse space:	Bürofläche Office space:	Mezzaninfläche Mezzanine space:	Verfügbare Mietflächen Gesamt Total available rental space:
1	7 848 m ²	308 m ²	556 m ²	8 712 m ²
2	10 602 m ²	311 m ²	908 m ²	11 821 m ²
3	6 956 m ²	308 m ²	556 m ²	7 820 m ²
Total	25 406 m²	927 m²	2 020 m²	28 353 m²



SPEZIFIKATION

/ SPECIFICATION:



Lichte Höhe
Clear height: **12 m**



Stützenraster
Column grid: **12 x 24 m**



Bodenbelastbarkeit
Floor loading: **5 t/m²**



RWAs
Skylights: **bis zu / up to 2%**



PKW-Stellplätze
Automobile Parking: **70**



LKW-Stellplätze
Trailer Parking: **2**



LKW-Ladehof
Truck Court: **35 m**



Dachaufbau
Roof Construction: **Trapezblech, Isolierung, PVC-Abdichtung**
Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane



Fertigstellung
Completion: **Q1 2026**



Überladebrücken
Dock High Doors: **23**



Überladebrücken Jumbo
Dock High Doors Jumbo: **3**



Ebenerdige Tore
Drive-In Doors: **3**



LED Beleuchtung
LED Lighting



ESFR Sprinkleranlage
ESFR sprinkler installation



WGK3-fähig
Water hazardous foil 3



DGNB-Gold Zertifizierung angestrebt
DGNB-Gold certification planned

WEITERE INFORMATIONEN

/ ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HILLWOOD Germany GmbH | Bockenheimer Landstraße 17-19, 60325 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
