



Langenselbolder Weg

45

HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

LANGENSELBOLD

HILLWOOD LANGENSELBOLD

ENTFERNUNG / DISTANCE:



Busstop Erlensee Gewerbepark Süd
Bus stop Erlensee Gewerbepark Süd:

350 m



A45 Autobahn AS Langenselbold West
A45 highway Langenselbold West junction:

1.4 km



Stadtzentrum Erlensee
Erlensee city center:

4 km



Flughafen Frankfurt am Main
Airport Frankfurt am Main:

44 km

OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:



Lage
Location:

**Röntgenstraße/Roentgenstrasse
63526 Langenselbold**



Hallenfläche
Warehouse space:

25 406 m²



Hallen
Warehouses:

3



Hauptverkehrsanbindung
Main thoroughfares:

Autobahn/highway A45

Hanau



11 km



0:13 h

Frankfurt



33 km



0:35 h

Dortmund



222 km



2:30 h

Düsseldorf



247 km



2:45 h

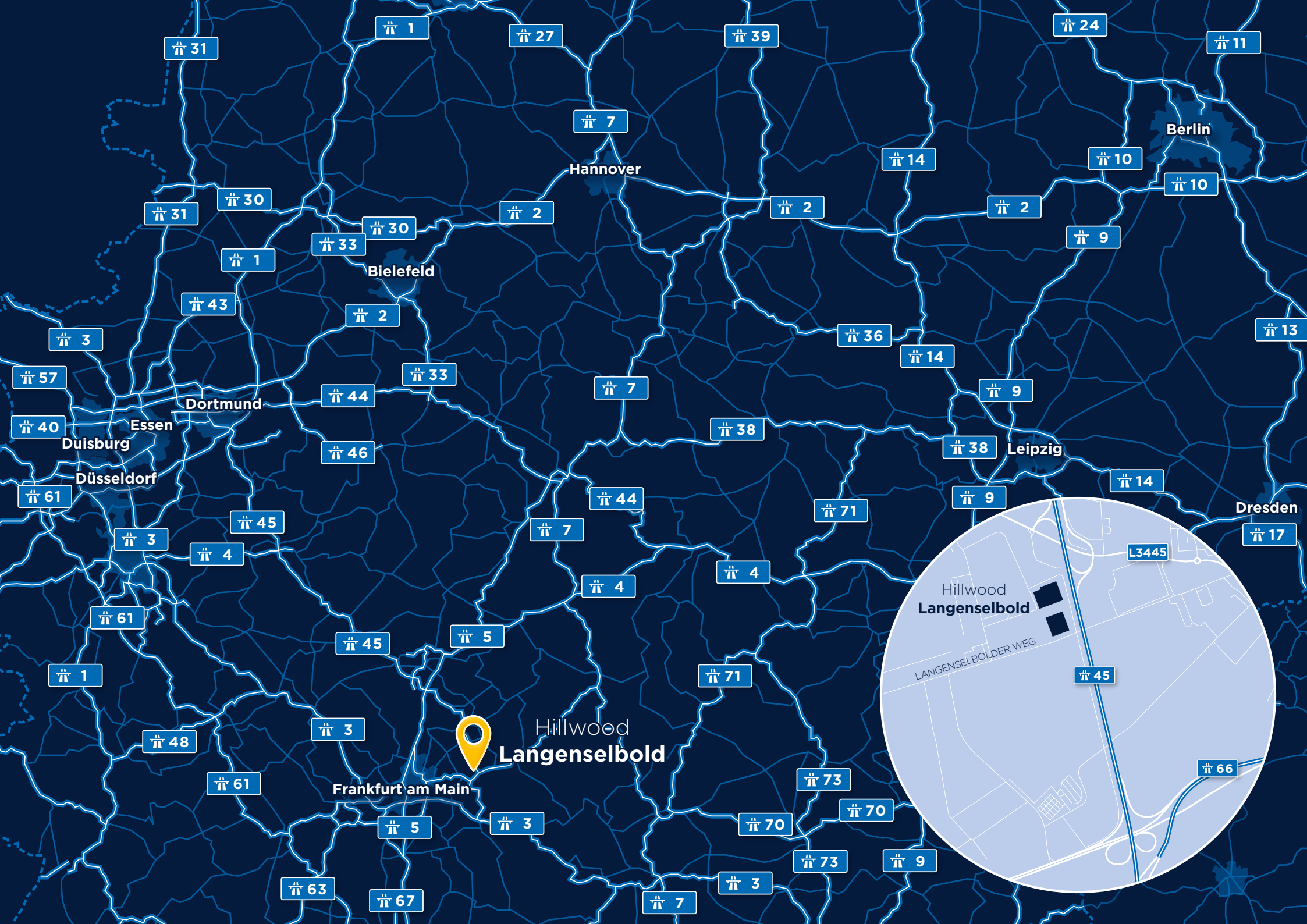
Hannover



339 km

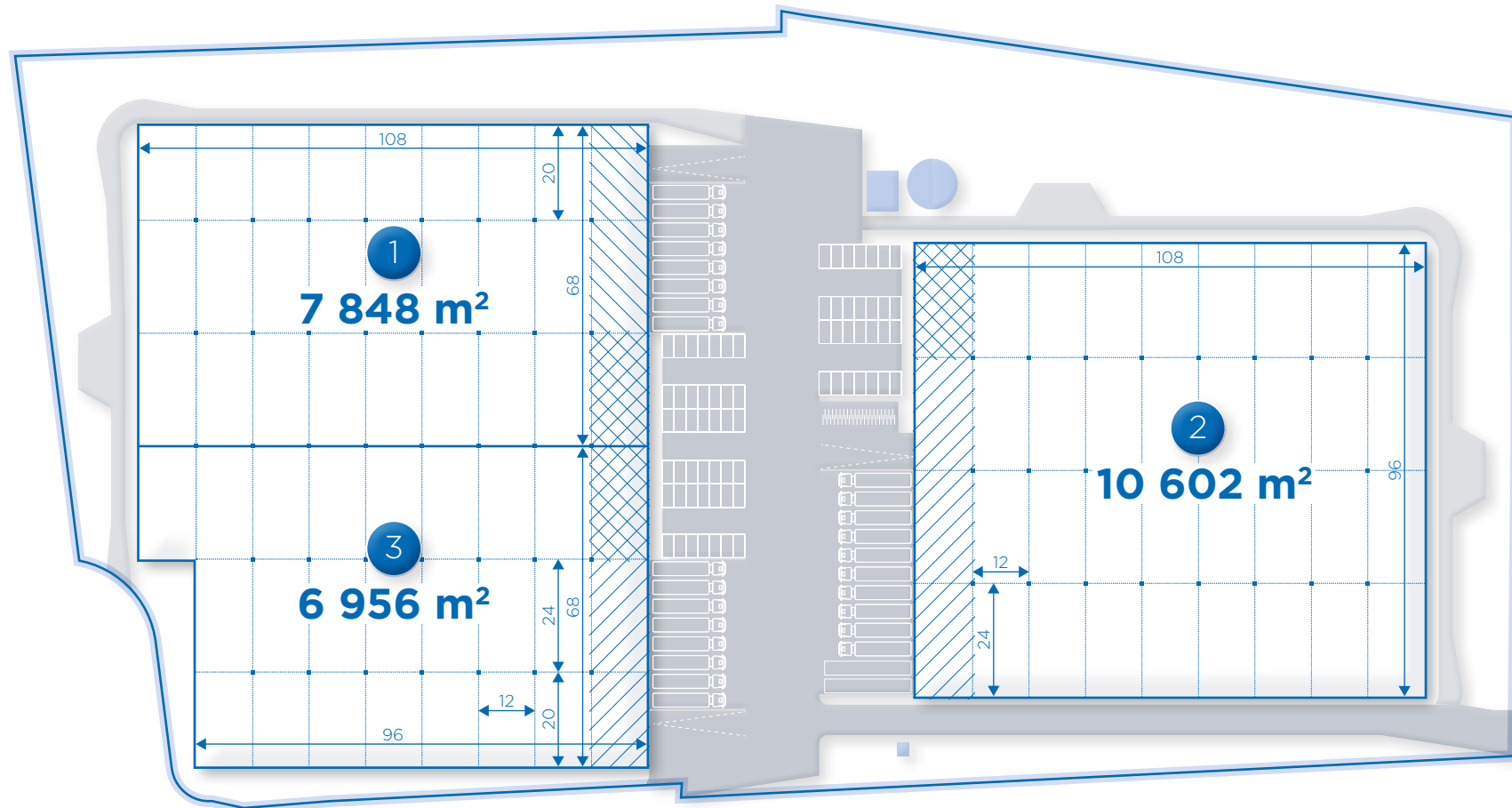


3:15 h



LAGEPLAN / SITE PLAN

| | Hallenfläche Warehouse space: | Bürofläche Office space: | Mezzaninfläche Mezzanine space: | Verfügbare Mietflächen Gesamt Total available rental space: |
|--------------|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| 1 | 7 848 m² | 308 m² | 556 m² | 8 712 m² |
| 2 | 10 602 m² | 311 m² | 908 m² | 11 821 m² |
| 3 | 6 956 m² | 308 m² | 556 m² | 7 820 m² |
| Total | 25 406 m² | 927 m² | 2 020 m² | 28 353 m² |



SPEZIFIKATION / SPECIFICATION:

| | | |
|---|--|---|
|  | Dachaufbau Roof Construction: | Trapezblech, Isolierung , PVC-Abdichtung Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane |
|  | Fertigstellung Completion: | Q4 2026 |
|  | Lichte Höhe Clear height: | 12 m |
|  | Stützenraster Column grid: | 12 x 24 m |
|  | Bodenbelastbarkeit Floor loading: | 5 t/m² |
|  | RWAs Skylights: | bis zu / up to 2% |
|  | PKW-Stellplätze Automobile Parking: | 70 |
|  | LKW-Stellplätze Trailer Parking: | 2 |
|  | LKW-Ladehof Truck Court: | 35 m |
|  | Überladebrücken Dock High Doors: | 23 |
|  | Überladebrücken Jumbo Dock High Doors Jumbo: | 3 |
|  | Ebenerdige Tore Drive-In Doors: | 3 |
|  | LED Beleuchtung LED Lighting | |
|  | ESFR Sprinkleranlage ESFR sprinkler installation | |
|  | WGK3-fähig Water hazardous foil 3 | |
|  | DGNB-Gold Zertifizierung angestrebt DGNB-Gold certification planned | |

WEITERE INFORMATIONEN / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HILLWOOD Germany GmbH | Bockenheimer Landstraße 17-19, 60325 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
