



HILLWOOD LÜNEN

Das Gebäude befindet sich im westlichen Teil der Stadt Lünen, in der Nähe zum Stadthafen. Lünen zählt zu den logistischen Kernregionen in NRW. Der Stadthafen Lünen ist mit den wichtigsten wirtschaftlichen Zentren der großen ARA-Häfen (Amsterdam, Rotterdam, Antwerpen) und den norddeutschen Häfen verbunden. Stadtnah gelegen und gut angebunden profitiert der Standort zudem von der leichten Erreichbarkeit der Autobahnen A2, A1 und der B54. Der Standort Lünen verfügt über eine Gesamtfläche von 16.231 m² moderner Industriefläche, die Andienung erfolgt über Rampen sowie ebenerdige Tore

The building is located in the western part of the city of Lünen, close to the city port. Lünen is one of the core logistics regions in North Rhine-Westphalia. The city port of Lünen is connected to the most important economic centers of the major ARA ports (Amsterdam, Rotterdam, Antwerp) and the northern German ports. Close to the city and well connected, the location also benefits from the easy accessibility to the highways A2, A1 and the B54. The Lünen location offers a total of over 16.231 sqm of modern warehouse space, the service takes place via ramps and ground-level gates.

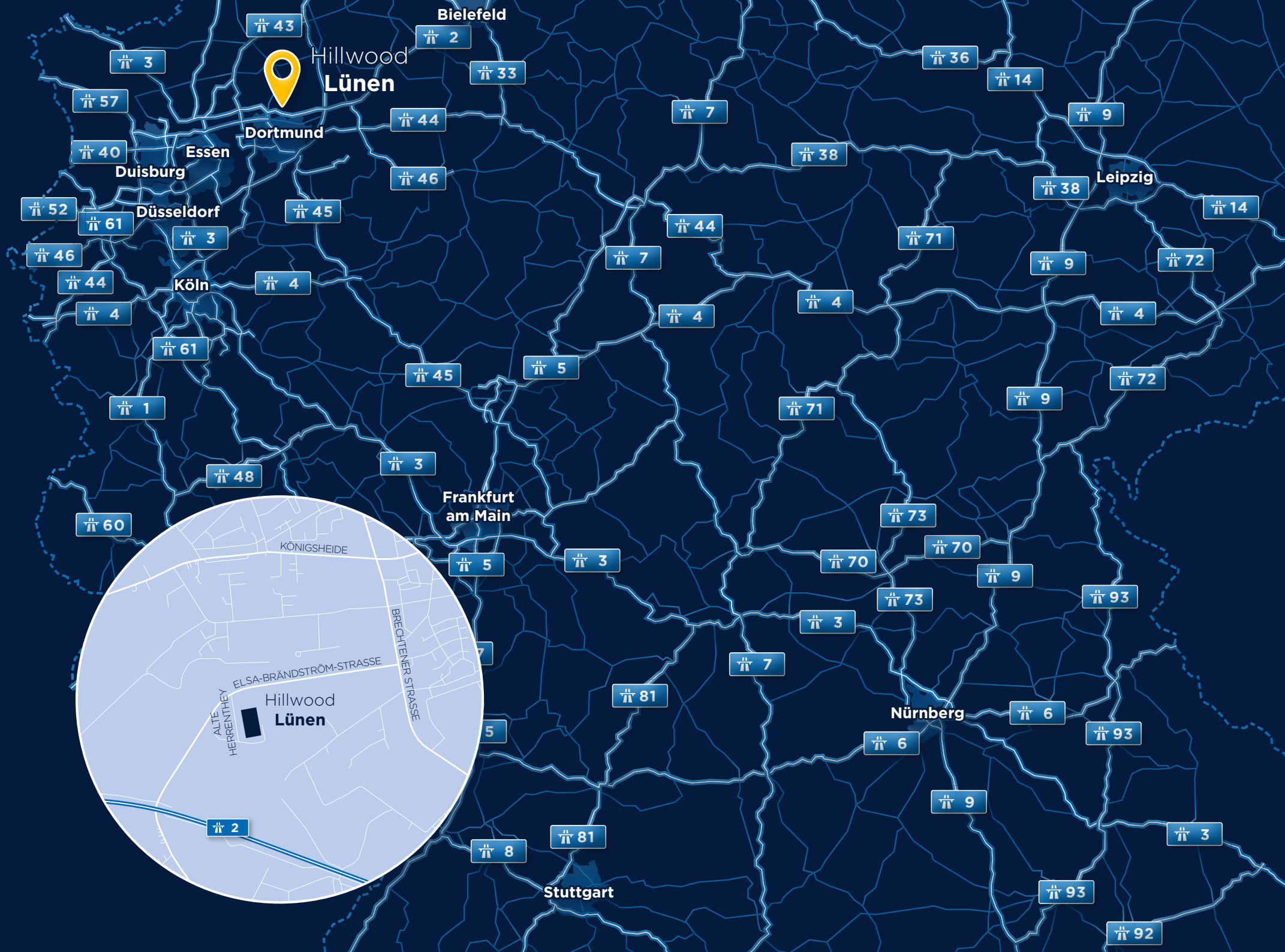
OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:

	Lage Location:	Alte Herrenthey 11, 44536 Lünen
	Hallenfläche Warehouse space:	14 203 m² 14 203 sqm
	Andienung Premises Configuration:	einseitig single load
	Hauptverkehrsanbindung Main thoroughfares:	A2 A1 Autobahn, B54 A2 A1 highway, B54

ENTFERNUNG / DISTANCE:

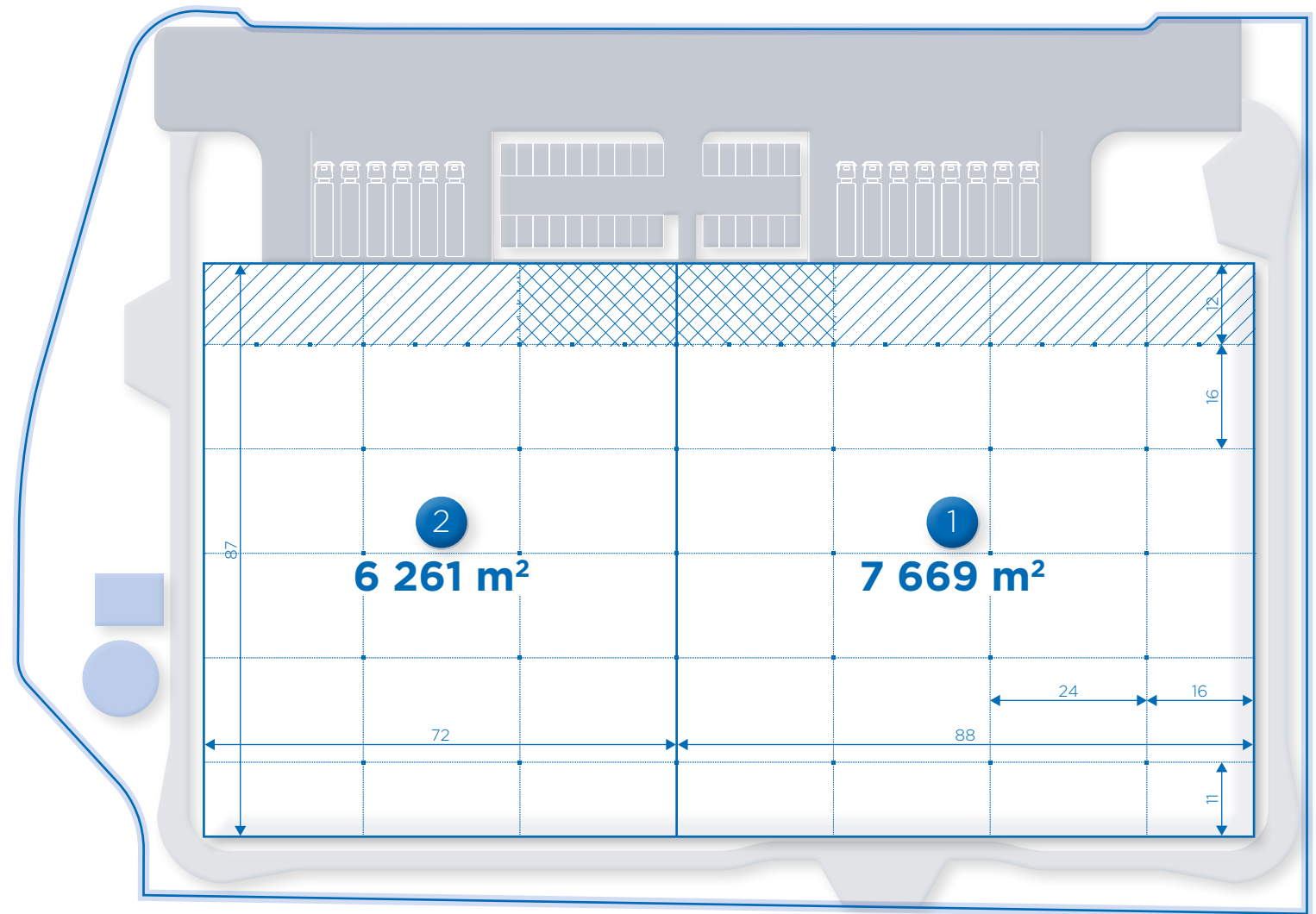
	Stadthafen Lünen City port of Lünen:	5,6 km
	Containerhafen Dortmund Container port of Dortmund:	8,8 km
	Stadtzentrum Lünen Lünen center:	8,7 km
	A2 Autobahn A2 highway:	9,9 km
	A1 Autobahn A1 highway:	20 km
	Flughafen Dortmund Airport Dortmund:	22 km
	Flughafen Düsseldorf Airport Düsseldorf:	74 km

Dortmund		11 km		0:20 h
Recklinghausen		24 km		0:32 h
Gelsenkirchen		32 km		0:30 h
Düsseldorf		79 km	 	1:16 h



LAGEPLAN

/ SITE PLAN



Verfügbare Mietflächen Gesamt: **16 231 m²**
 Total available rental space: **16 231 sqm**

	Total	1	2
Hallenfläche	14 203 m²	7 807 m²	6 396 m²
Warehouse space:	14 203 sqm	7 807 sqm	6 396 sqm
Bürofläche	612 m²	306 m²	306 m²
Office space:	612 sqm	306 sqm	306 sqm
Mezzaninfläche	1 416 m²	809 m²	607 m²
Mezzanine space:	1 416 sqm	809 sqm	607 sqm

SPEZIFIKATION / SPECIFICATION:

	Lichte Höhe Clear height:	10.5 m		Dachaufbau Roof Construction:	Trapezblech, Isolierung , PVC-Abdichtung Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane
	Stützenraster Column grid:	16 x 24 m		Fertigstellung Completion:	Q1 2022
	Bodenbelastbarkeit Floor loading:	5 t/m²		Überladebrücken Dock High Doors:	14
	RWAs Skylights:	bis zu / up to 2%		Überladebrücken Jumbo Dock High Doors Jumbo:	2
	PKW-Stellplätze Automobile Parking:	32		Ebenerdige Tore Drive-In Doors:	2
	LKW-Stellplätze Trailer Parking:	2		LED Beleuchtung LED Lighting	
	LKW-Ladehof Truck Court:	35 m		ESFR Sprinkleranlage ESFR sprinkler installation	
				WGK3-fähig Water hazardous foil	

WEITERE INFORMATIONEN / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HILLWOOD Germany GmbH | An der Welle 4, 60322 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de