



HILLWOOD LÜNEN

Lünen liegt im Ruhrgebiet, dem industriellen Herzen der Bundesrepublik. Das Gebäude befindet sich im westlichen Teil der Stadt, in der Nähe zum Stadthafen. Stadtnah gelegen und gut angebunden profitiert der Standort von der leichten Erreichbarkeit der Autobahnen A2, A1 und der Bundesstraße B54. Der Standort Lünen verfügt über eine Gesamtfläche von 16 231 m² moderner Industriefläche, die Andienung erfolgt über Rampen sowie ebenerdige Tore.

Lünen is located in the Ruhr region, the industrial heart of the Federal Republic. The building is located in the western part of the city, close to the city harbor. Located close to the city and well connected, the site benefits from easy access to the A2 and A1 freeways and the B54 trunk road. The Lünen site has a total area of 16 231 m² of modern industrial space, with access via ramps and ground-level gates.

OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:



Lage
Location:

**Alte Herrenthey 11,
44536 Lünen**



Hallenfläche
Warehouse space:

**14 203 m²
14 203 sqm**



Andienung
Premises Configuration:

**einseitig
single load**



Hauptverkehrsanbindung
Main thoroughfares:

**A2 | A1 Autobahn, B54
A2 | A1 highway, B54**

ENTFERNUNG / DISTANCE:

	Stadthafen Lünen City port of Lünen:	5,6 km
	Containerhafen Dortmund Container port of Dortmund:	8,8 km
	Stadtzentrum Lünen Lünen center:	8,7 km
	A2 Autobahn A2 highway:	9,9 km
	A1 Autobahn A1 highway:	20 km
	Flughafen Dortmund Airport Dortmund:	22 km
	Flughafen Düsseldorf Airport Düsseldorf:	74 km

Dortmund



11 km



0:20 h

Recklinghausen



24 km



0:32 h

Gelsenkirchen



32 km



0:30 h

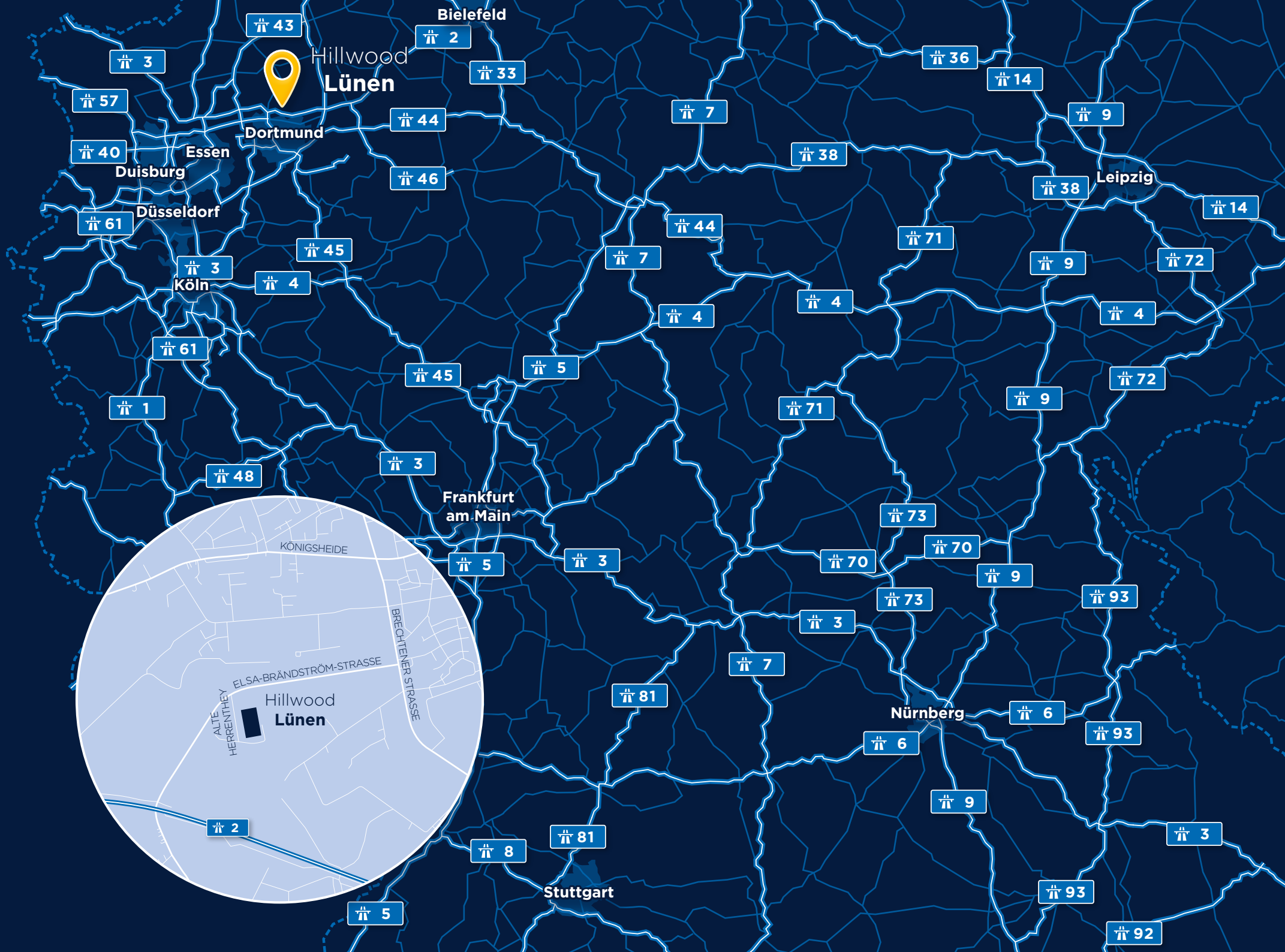
Düsseldorf



79 km

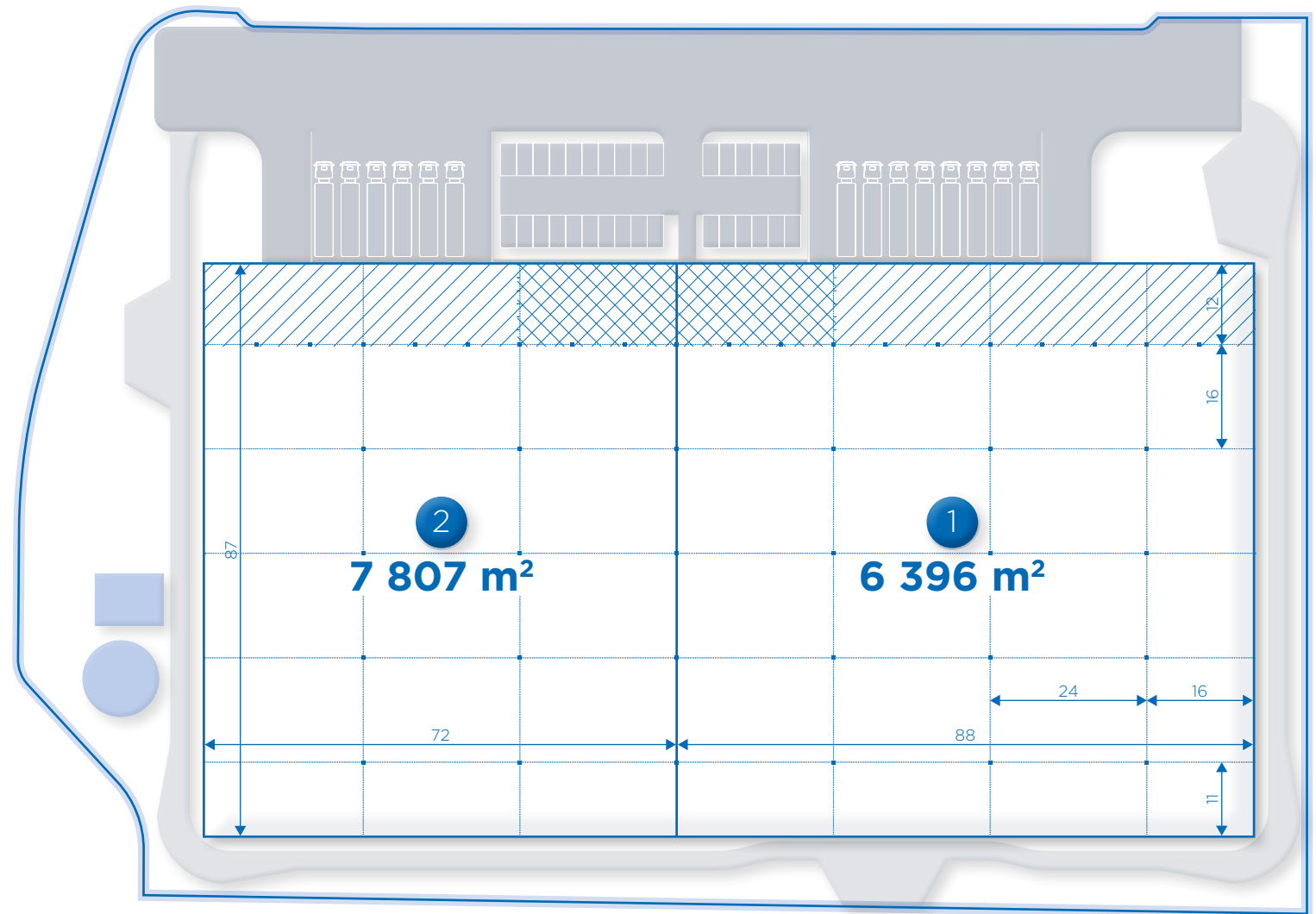


1:16 h



LAGEPLAN

/ SITE PLAN



Verfügbare Mietflächen Gesamt: **16 249 m²**
 Total available rental space: **16 249 sqm**

	Total	1	2
Hallenfläche	14 203 m²	7 807 m²	6 396 m²
Warehouse space:	14 203 sqm	7 807 sqm	6 396 sqm
Bürofläche	624 m²	307 m²	312 m²
Office space:	624 sqm	307 sqm	312 sqm
Mezzaninfläche	1 422 m²	812 m²	610 m²
Mezzanine space:	1 422 sqm	812 sqm	610 sqm

SPEZIFIKATION / SPECIFICATION:



Lichte Höhe
Clear height: **10.5 m**

Stützenraster
Column grid: **16 x 24 m**

Bodenbelastbarkeit
Floor loading: **5 t/m²**

RWAs
Skylights: **bis zu / up to 2%**

PKW-Stellplätze
Automobile Parking: **32**

LKW-Stellplätze
Trailer Parking: **2**

LKW-Ladehof
Truck Court: **35 m**



Dachaufbau
Roof Construction: **Trapezblech, Isolierung , PVC-Abdichtung
Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane**



Fertigstellung
Completion: **Q3 2024**



Überladebrücken
Dock High Doors: **12**



Überladebrücken Jumbo
Dock High Doors Jumbo: **2**



Ebenerdige Tore
Drive-In Doors: **2**



LED Beleuchtung
LED Lighting



ESFR Sprinkleranlage
ESFR sprinkler installation



WGK3-fähig
Water hazardous foil

WEITERE INFORMATIONEN / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HILLWOOD Germany GmbH | An der Welle 4, 60322 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
