



HILLWOOD LÜNEN

Lünen liegt im Ruhrgebiet, dem industriellen Herzen der Bundesrepublik. Das Gebäude befindet sich im westlichen Teil der Stadt, in der Nähe zum Stadthafen. Stadtnah gelegen und gut angebunden profitiert der Standort von der leichten Erreichbarkeit der Autobahnen A2, A1 und der Bundesstraße B54. Der Standort Lünen verfügt über eine Gesamtfläche von 16 237 m² moderner Industriefläche, die Andienung erfolgt über Rampen sowie ebenerdige Tore.

Lünen is located in the Ruhr region, the industrial heart of the Federal Republic. The building is located in the western part of the city, close to the city harbor. Located close to the city and well connected, the site benefits from easy access to the A2 and A1 freeways and the B54 trunk road. The Lünen site has a total area of 16 237 m² of modern industrial space, with access via ramps and ground-level gates.

OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:



Lage
Location:

**Alte Herrenthey 11,
44536 Lünen**



Hallenfläche
Warehouse space:

14 202 m²



Hallen
Warehouses:

2



Hauptverkehrsanbindung
Main thoroughfares:

Autobahn/highway A2, A1

ENTFERNUNG / DISTANCE:



Stadthafen Lünen
City port of Lünen:

5,6 km



Containerhafen Dortmund
Container port of Dortmund:

8,8 km



Stadtzentrum Lünen
Lünen center:

8,7 km



A2 Autobahn
A2 highway:

9,9 km



A1 Autobahn
A1 highway:

20 km



Flughafen Dortmund
Airport Dortmund:

22 km



Flughafen Düsseldorf
Airport Düsseldorf:

74 km

Dortmund



11 km



0:20 h

Recklinghausen



24 km



0:32 h

Gelsenkirchen



32 km



0:30 h

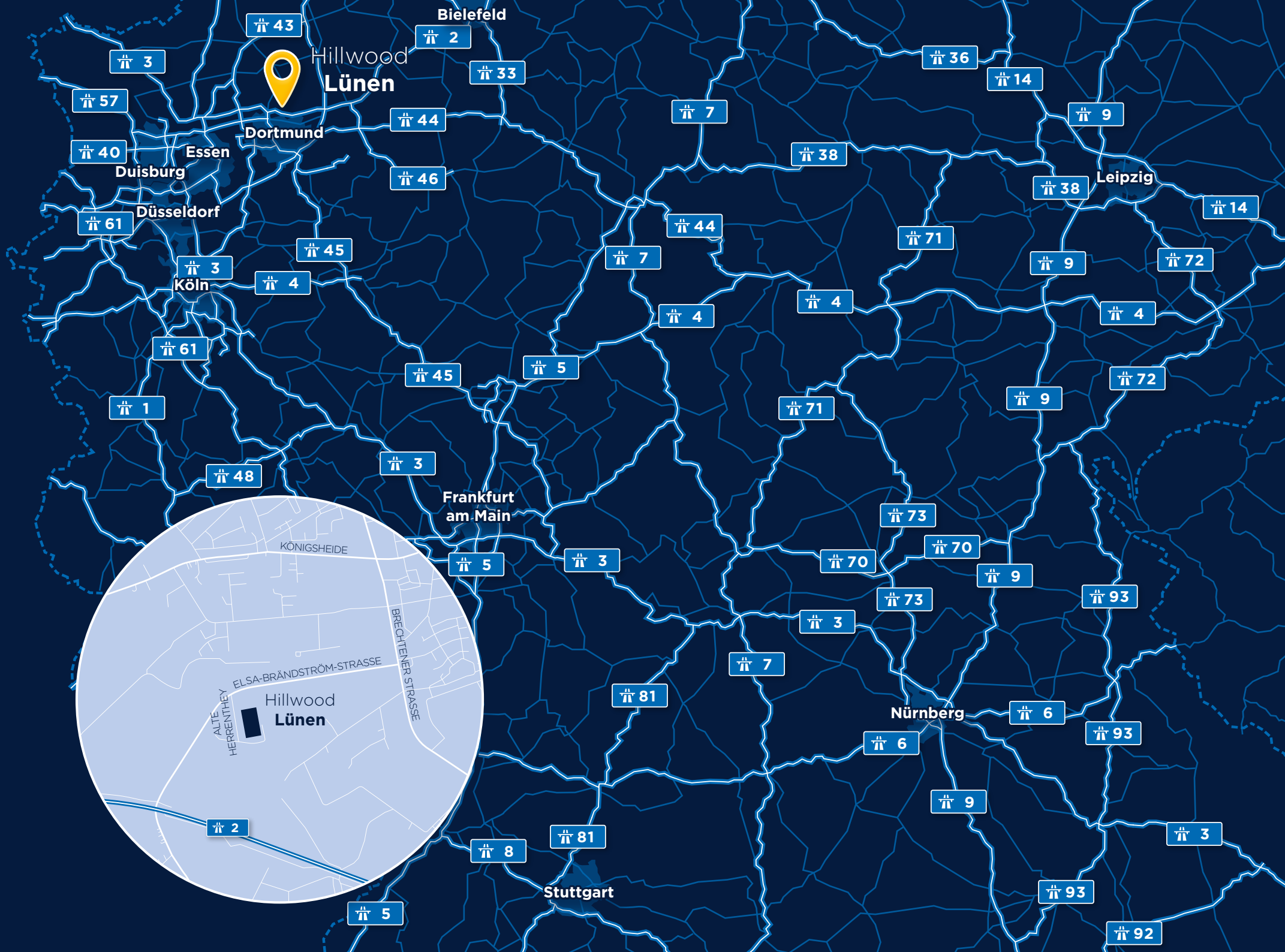
Düsseldorf



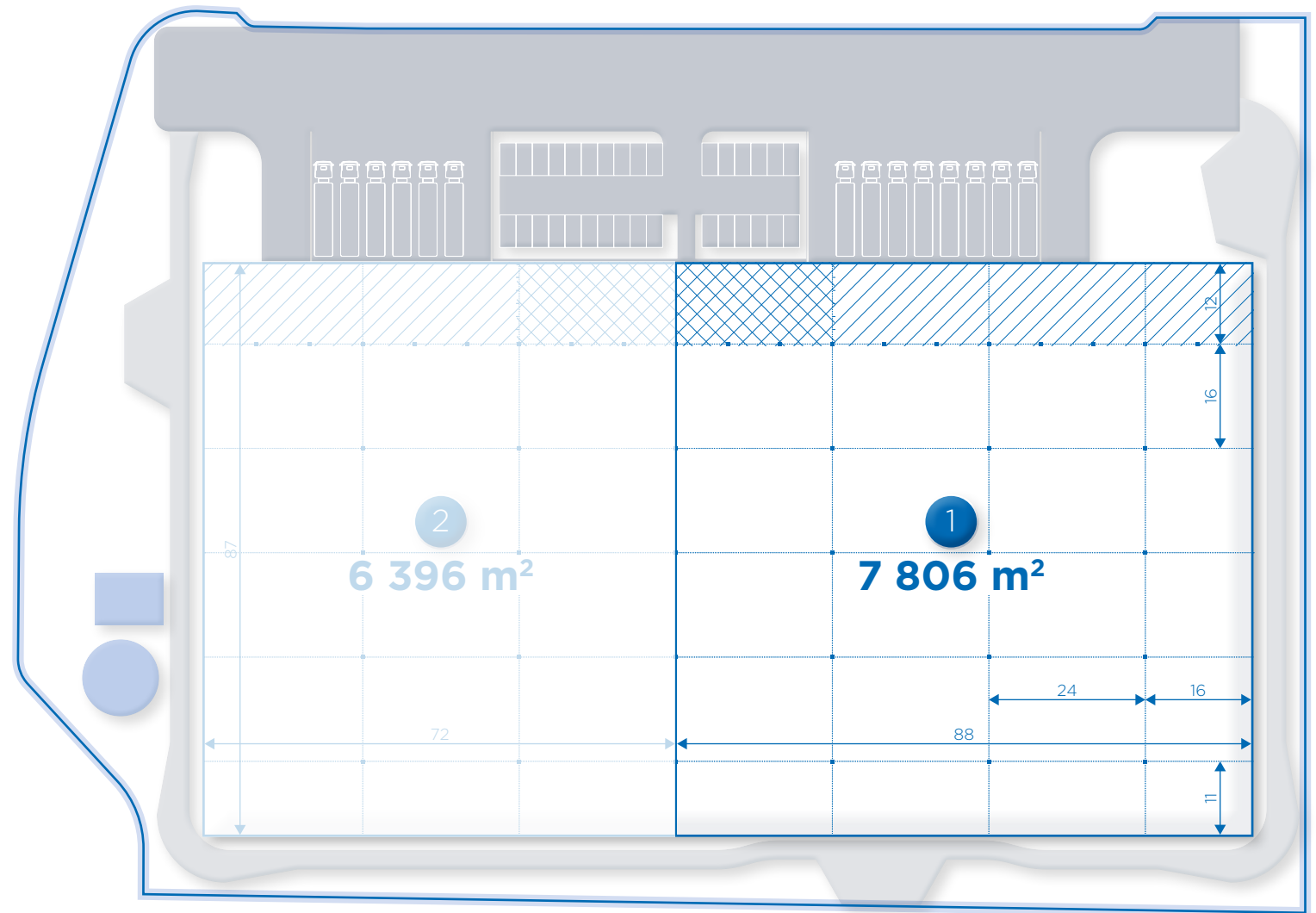
79 km



1:16 h



LAGEPLAN / SITE PLAN



1

Hallenfläche
Warehouse space: **7 806 m²**

Bürofläche
Office space: **307 m²**

Mezzaninfläche
Mezzanine space: **812 m²**

SPEZIFIKATION / SPECIFICATION:



Lichte Höhe
Clear height: **10,5 m**

Stützenraster
Column grid: **16 x 24 m**

Bodenbelastbarkeit
Floor loading: **5 t/m²**

RWAs
Skylights: **bis zu / up to 1%**

PKW-Stellplätze
Automobile Parking: **32**

LKW-Stellplätze
Trailer Parking: **2**

LKW-Ladehof
Truck Court: **35 m**



Dachaufbau
Roof Construction: **Trapezblech, Isolierung , PVC-Abdichtung
Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane**



Fertigstellung
Completion: **erfolgt
completed**



Überladebrücken
Dock High Doors: **12**



Überladebrücken Jumbo
Dock High Doors Jumbo: **2**



Ebenerdige Tore
Drive-In Doors: **2**



LED Beleuchtung
LED Lighting



ESFR Sprinkleranlage
ESFR sprinkler installation



WGK3-fähig
Water hazardous foil

WEITERE INFORMATIONEN / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HILLWOOD Germany GmbH | Bockenheimer Landstraße 17-19, 60325 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
