



HILLWOOD LÜNEN

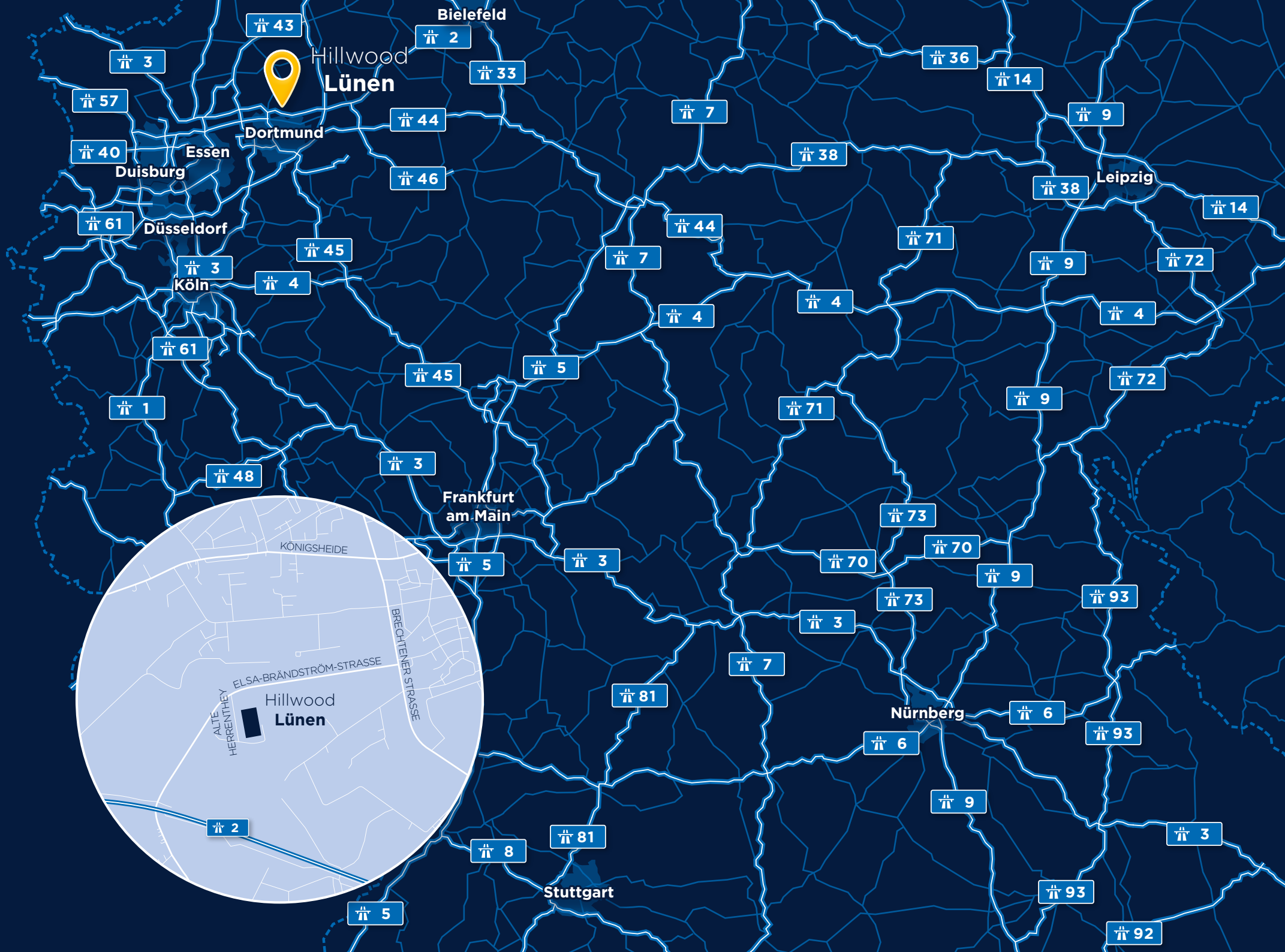
OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:

	Lage Location:	Alte Herrenthey 11, 44536 Lünen
	Hallenfläche Warehouse space:	7 806 m²
	Hallen Warehouses:	1
	Hauptverkehrsanbindung Main thoroughfares:	Autobahn/highway A2, A1

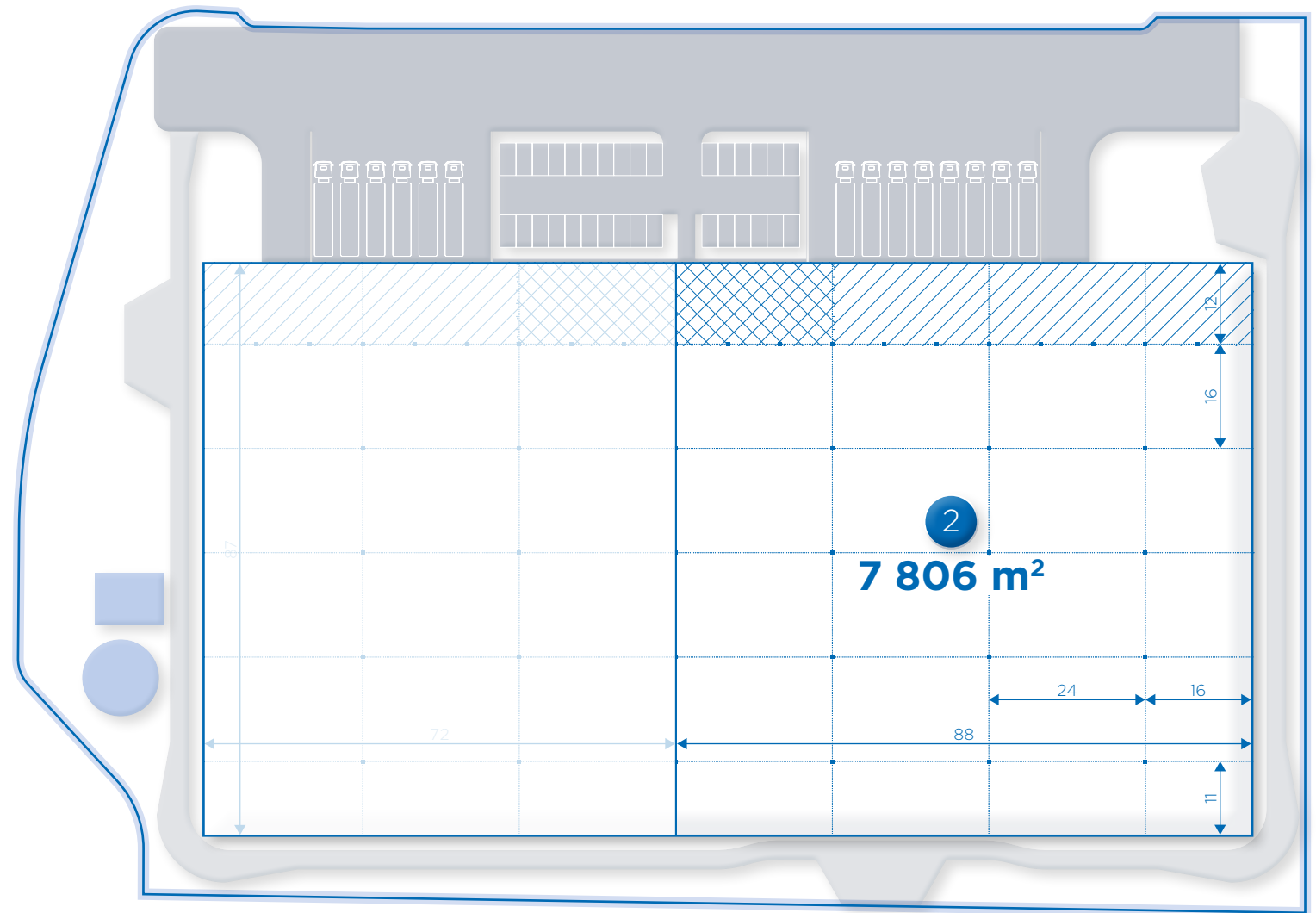
ENTFERNUNG / DISTANCE:

	Stadthafen Lünen City port of Lünen:	5.6 km
	Containerhafen Dortmund Container port of Dortmund:	8.8 km
	Stadtzentrum Lünen Lünen city center:	8.7 km
	A2 Autobahn A2 highway:	9.9 km
	A1 Autobahn A1 highway:	20 km
	Flughafen Dortmund Airport Dortmund:	22 km
	Flughafen Düsseldorf Airport Düsseldorf:	74 km

Dortmund		11 km		0:20 h
Recklinghausen		24 km		0:32 h
Gelsenkirchen		32 km		0:30 h
Düsseldorf		79 km	 	1:16 h



LAGEPLAN / SITE PLAN



2

Hallenfläche
Warehouse space: **7 806 m²**

Bürofläche
Office space: **307 m²**

Mezzaninfläche
Mezzanine space: **812 m²**

SPEZIFIKATION

/ SPECIFICATION:



Lichte Höhe
Clear height: **10.5 m**



Stützenraster
Column grid: **16 x 24 m**



Bodenbelastbarkeit
Floor loading: **5 t/m²**



RWAs
Skylights: **bis zu / up to 1%**



PKW-Stellplätze
Automobile Parking: **17**



LKW-Stellplätze
Trailer Parking: **1**



LKW-Ladehof
Truck Court: **35 m**



Dachaufbau
Roof Construction: **Trapezblech, Isolierung , PVC-Abdichtung**
Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane



Fertigstellung
Completion: **erfolgt**
completed



Überladebrücken
Dock High Doors: **7**



Überladebrücken Jumbo
Dock High Doors Jumbo: **1**



Ebenerdige Tore
Drive-In Doors: **1**



LED Beleuchtung
LED Lighting



ESFR Sprinkleranlage
ESFR sprinkler installation



WGK3-fähig
Water hazardous foil

WEITERE INFORMATIONEN

/ ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HILLWOOD Germany GmbH | Bockenheimer Landstraße 17-19, 60325 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
