



HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

MÖCKERN

HILLWOOD MÖCKERN

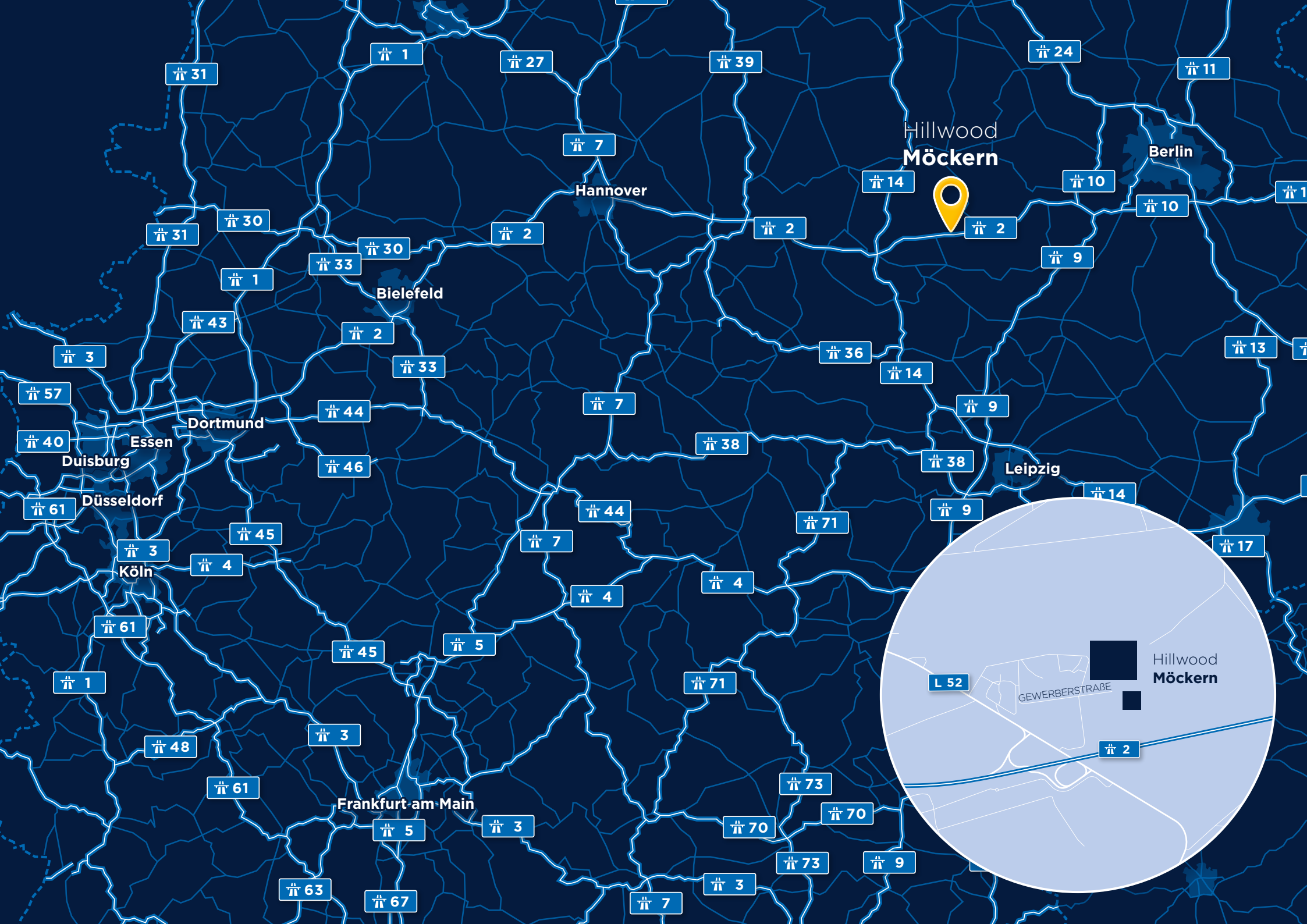
OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:

	Lage Location:	Gewerbestraße 39291 Möckern
	Hallenfläche Warehouse space:	46 315 m²
	Hallen Warehouses:	5
	Hauptverkehrsanbindung Main thoroughfares:	Autobahn/highway A2

ENTFERNUNG / DISTANCE:

	A2 Autobahn A2 highway:	0.5 km
	Kreisstadt Burg District town Burg:	14 km
	Flughafen Berlin Berlin Airport:	120 km

Magdeburg Rothensee		27 km		0:20 h
Potsdam		95 km		0:58 h
Wolfsburg	 	113 km		1:08 h



Hillwood
Möckern

Berlin

Hannover

Bielefeld

Dortmund

Essen

Duisburg

Düsseldorf

Köln

Leipzig

Frankfurt-am-Main

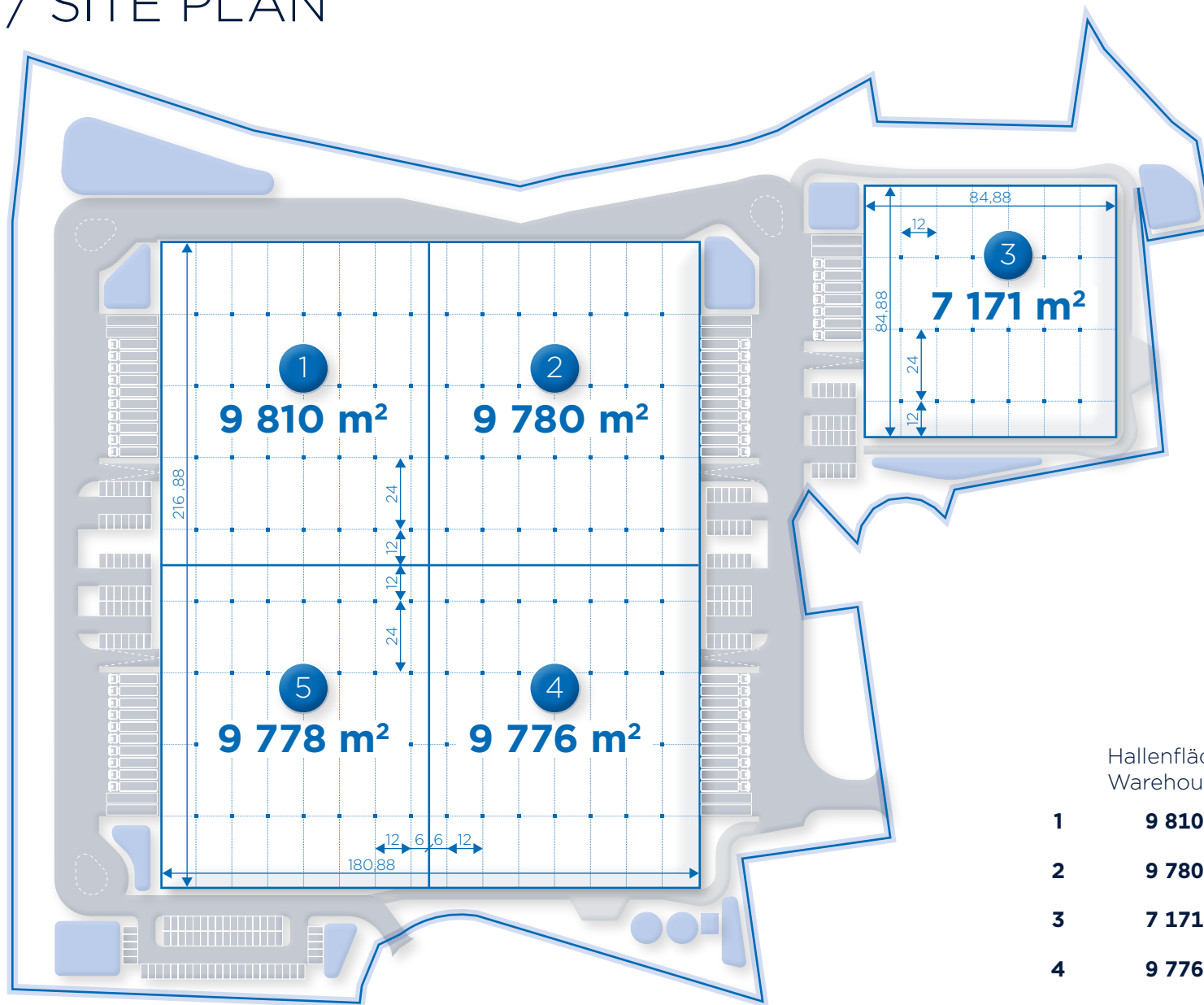
Hillwood
Möckern

GEWERBERSTRAßE

L 52

LAGEPLAN

/ SITE PLAN



Verfügbare Mietflächen Gesamt: **52 962 m²**
 Total available rental space:

	Hallenfläche Warehouse space:	Bürofläche Office space:	Mezzaninfläche Mezzanine space:
1	9 810 m²	308 m²	1 066 m²
2	9 780 m²	308 m²	1 066 m²
3	7 171 m²	395 m²	711 m²
4	9 776 m²	383 m²	1 016 m²
5	9 778 m²	381 m²	1 015 m²
Total	46 315 m²	1 775 m²	4 874 m²

SPEZIFIKATION

/ SPECIFICATION:



Lichte Höhe
Clear height: **12 m**



Stützenraster
Column grid: **12 x 24 m**



Bodenbelastbarkeit
Floor loading: **5 t/m²**



RWAs
Skylights: **bis zu / up to 2%**



PKW-Stellplätze
Automobile Parking: **166**



LKW-Stellplätze
Trailer Parking: **10**



LKW-Ladehof
Truck Court: **35 m**



Dachaufbau
Roof Construction: **Trapezblech, Isolierung , PVC-Abdichtung**
Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane



Fertigstellung
Completion: **Q2 2025**



Überladebrücken
Dock High Doors: **47**



Überladebrücken Jumbo
Dock High Doors Jumbo: **5**



Ebenerdige Tore
Drive-In Doors: **5**



LED Beleuchtung
LED Lighting



ESFR Sprinkleranlage
ESFR sprinkler installation



Staubfreier Boden
Anti-dust floor finishing



WGK3-fähig
Water hazardous foil 3

WEITERE INFORMATIONEN

/ ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HWE Germany GmbH | Bockenheimer Landstraße 17-19, 60325 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
