



HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

MÖCKERN

HILLWOOD MÖCKERN

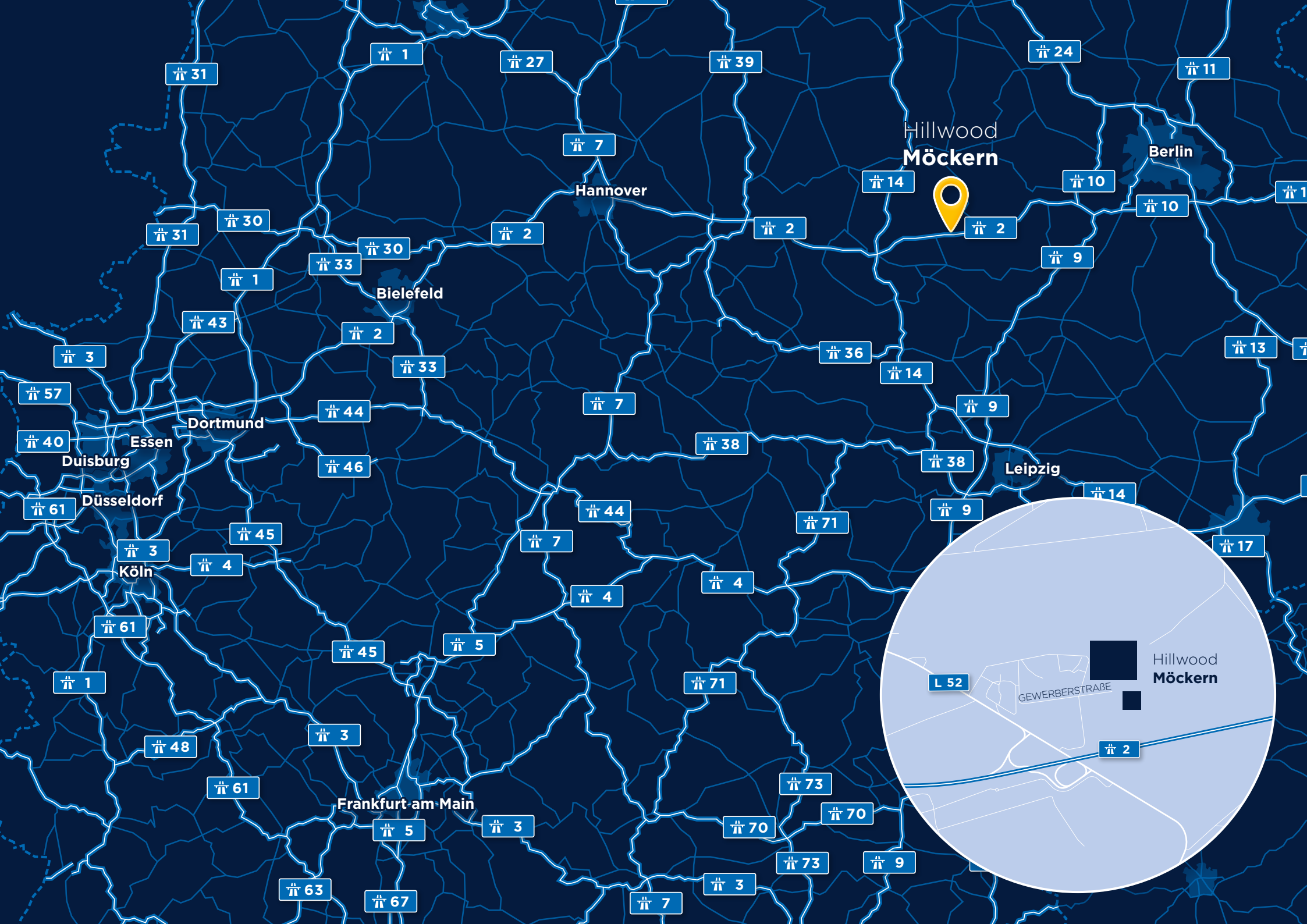
OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:

	Lage Location:	Gewerbestraße 39291 Möckern
	Hallenfläche Warehouse space:	46 315 m²
	Hallen Warehouses:	5
	Hauptverkehrsanbindung Main thoroughfares:	Autobahn/highway A2

ENTFERNUNG / DISTANCE:

	A2 Autobahn A2 highway:	0.5 km
	Kreisstadt Burg District town Burg:	14 km
	Flughafen Berlin Berlin Airport:	120 km

Magdeburg Rothensee		27 km		0:20 h
Potsdam		95 km		0:58 h
Wolfsburg	 	113 km		1:08 h



Hillwood
Möckern

Berlin

Hannover

Bielefeld

Dortmund

Essen

Duisburg

Düsseldorf

Köln

Leipzig

Frankfurt-am-Main

Hillwood
Möckern

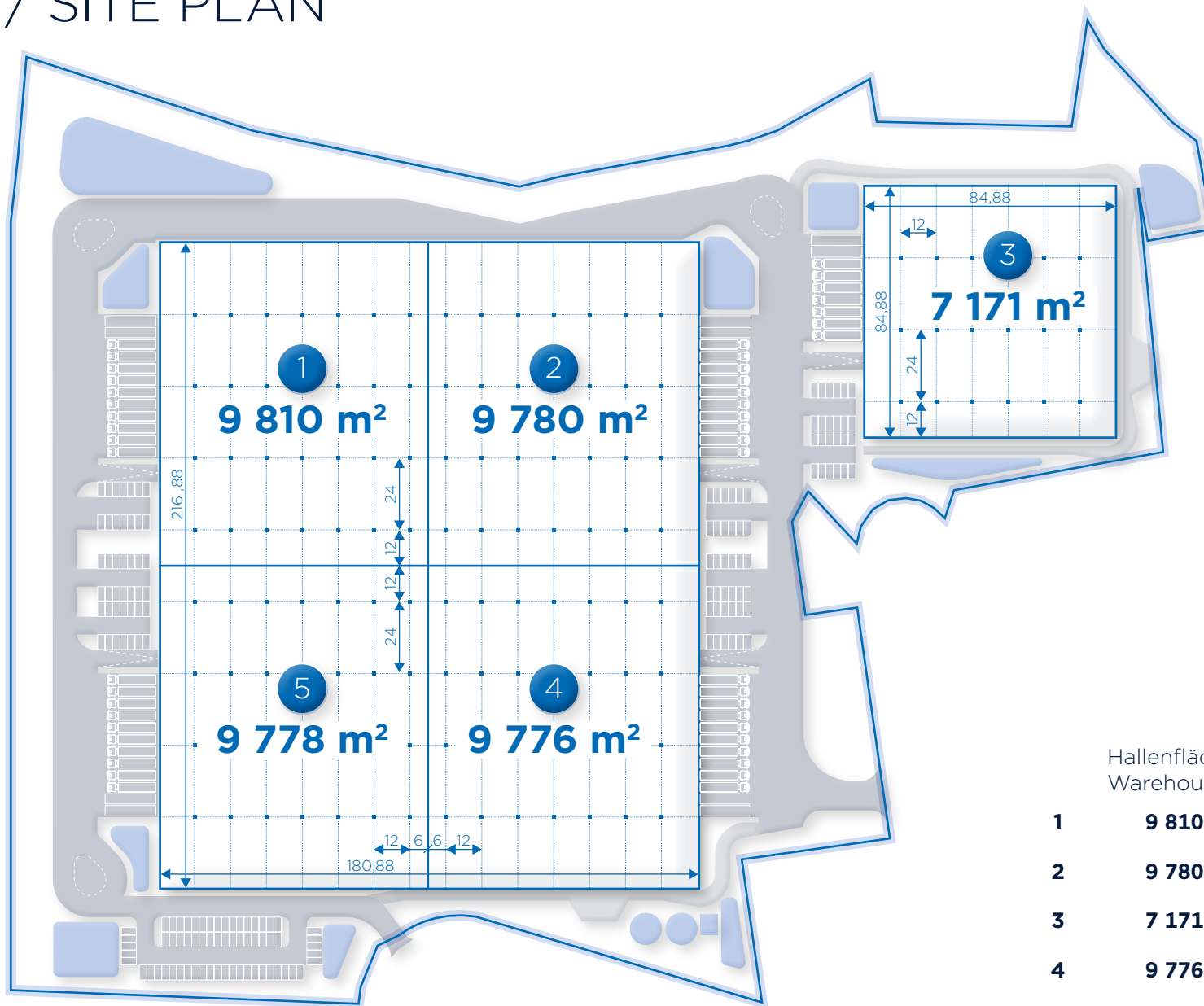
L 52

GEWERBERSTRAßE

2

LAGEPLAN

/ SITE PLAN



Verfügbare Mietflächen Gesamt: **52 962 m²**
 Total available rental space:

	Hallenfläche Warehouse space:	Bürofläche Office space:	Mezzaninfläche Mezzanine space:
1	9 810 m²	308 m²	1 066 m²
2	9 780 m²	308 m²	1 066 m²
3	7 171 m²	395 m²	711 m²
4	9 776 m²	383 m²	1 016 m²
5	9 778 m²	381 m²	1 015 m²
Total	46 315 m²	1 775 m²	4 874 m²

SPEZIFIKATION

/ SPECIFICATION:

	Lichte Höhe Clear height:	12 m		Dachaufbau Roof Construction:	Trapezblech, Isolierung , PVC-Abdichtung Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane
	Stützenraster Column grid:	12 x 24 m		Fertigstellung Completion:	erfolgt/completed
	Bodenbelastbarkeit Floor loading:	5 t/m²		Überladebrücken Dock High Doors:	47
	RWAs Skylights:	bis zu / up to 2%		Überladebrücken Jumbo Dock High Doors Jumbo:	5
	PKW-Stellplätze Automobile Parking:	166		Ebenerdige Tore Drive-In Doors:	5
	LKW-Stellplätze Trailer Parking:	10		LED Beleuchtung LED Lighting	 Staubfreier Boden Anti-dust floor finishing
	LKW-Ladehof Truck Court:	35 m		ESFR Sprinkleranlage ESFR sprinkler installation	 WGK3-fähig Water hazardous foil 3

WEITERE INFORMATIONEN

/ ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HWE Germany GmbH | Bockenheimer Landstraße 17-19, 60325 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
