



HILLWOOD MÖNCHENGLADBACH I
A PEROT COMPANY®

HILLWOOD MÖNCHENGLADBACH I

Die rund 270.000 Einwohner zählende Stadt Moenchengladbach befindet sich im Westen NRWs, des mit 18 Millionen Bewohnern bevölkerungsreichsten Bundeslandes Deutschlands. Die sehr gute Verkehrsanbindung des Standortes und die gute Verfügbarkeit qualifizierter Arbeitskräfte haben Firmen wie Zalando, Esprit, Adidas, Raben, DHL, C&A, Primark und Amazon nach Mönchengladbach gezogen. Gleich zwei Autobahnen sind weniger als drei km entfernt. Die Gewerbeimmobilie bietet insgesamt 17.700 m².

The city of Moenchengladbach, with around 270,000 inhabitants, is located in the west of North Rhine-Westphalia, Germany's most populous state with 18 million residents. The location's very good transport connections and the good availability of qualified workers have attracted companies such as Zalando, Esprit, Adidas, Raben, DHL, C&A, Primark and Amazon to Mönchengladbach. Two motorways are less than three km away. The commercial property offers a total of 17,700 m².

OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:



Lage
Location:

**Oppelner Str. 36,
41199 Mönchengladbach**



Hallenfläche
Warehouse space:

**15.260 m²
15,260 sqm**



Hallen
Warehouses:

2



Hauptverkehrsanbindung
Main thoroughfares:

**A61 | A46 Autobahn
A61 | A46 highway**

ENTFERNUNG / DISTANCE:



A46 Autobahn
A46 highway:

2.6 km



A61 Autobahn
A16 highway:

2.7 km



Flughafen Düsseldorf
Düsseldorf Airport:

44 km



Flughafen Köln
Köln Airport:

73 km

Düsseldorf



33 km



0:32 h

Venlo NL



44 km



0:35 h

Köln



49 km



0:47 h

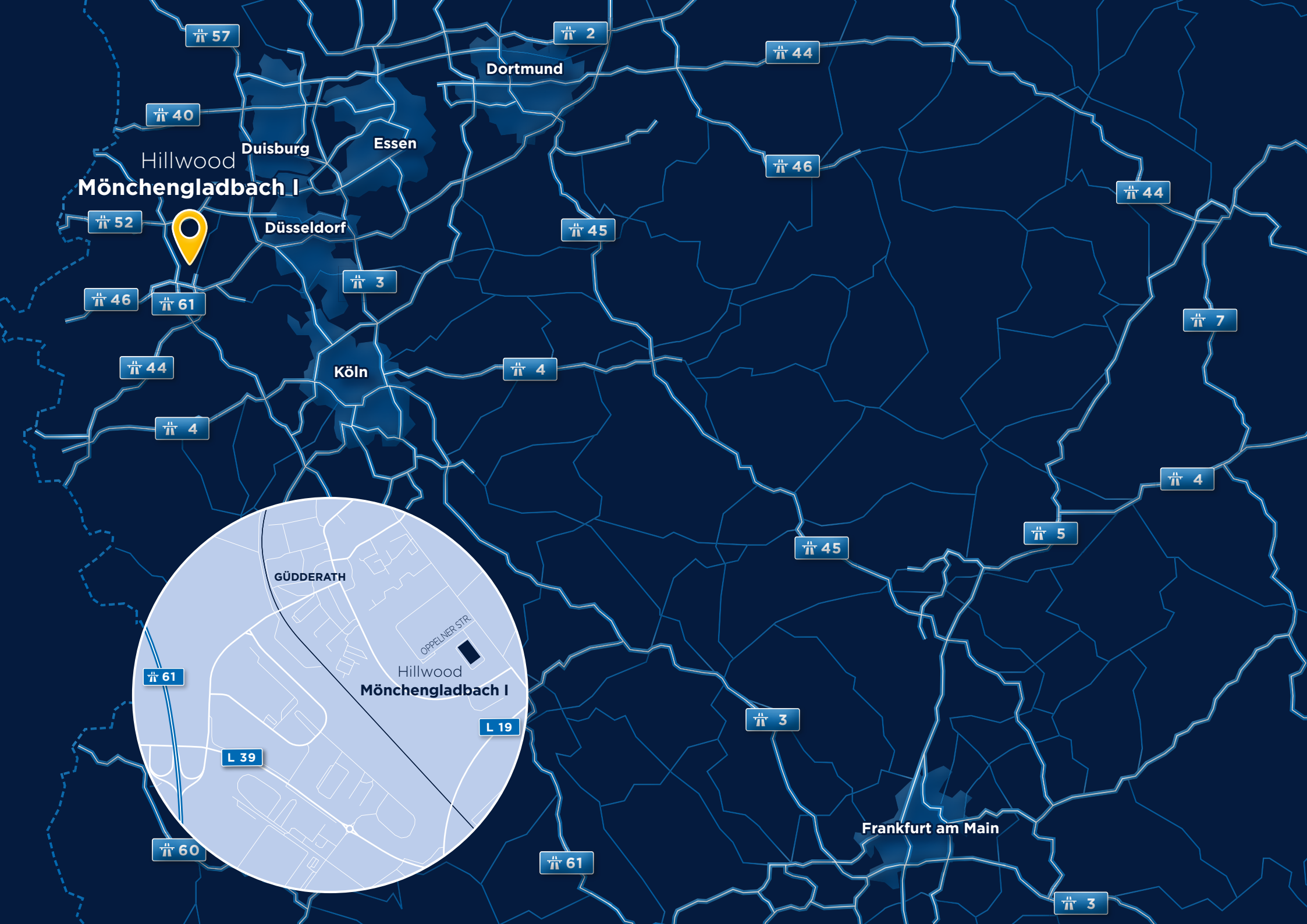
Duisburg



61 km



0:54 h



Mönchengladbach I

GÜDDERATH

OPPELNER STR.

Hillwood
Mönchengladbach I

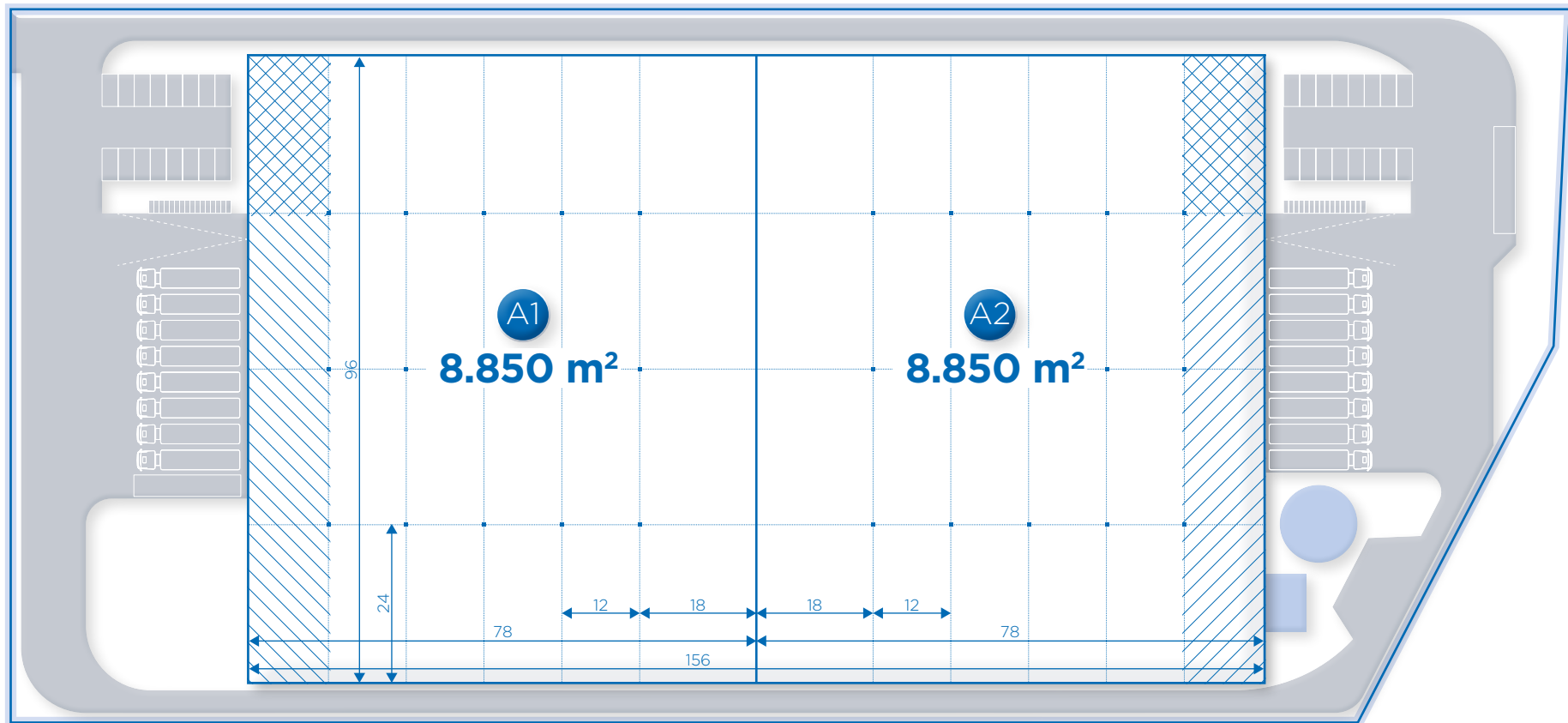
L 19

L 39

A 60

LAGEPLAN

/ SITE PLAN



Verfügbare Mietflächen Gesamt: **17.700 m²**
 Total available rental space: **17,700 sqm**

	Hallenfläche Warehouse space:	Bürofläche Office space:	Mezzaninfläche Mezzanine space:
A1	7.630 m² 7,630 sqm	310 m² 310 sqm	910 m² 910 sqm
A2	7.630 m² 7,630 sqm	310 m² 310 sqm	910 m² 910 sqm

SPEZIFIKATION / SPECIFICATION:



Lichte Höhe
Clear height: **10.5 m**



Stützenraster
Column grid: **12 x 24 m**



Bodenbelastbarkeit
Floor loading: **5 t/m²**



RWAs
Skylights: **bis zu / up to 2%**



PKW-Stellplätze
Automobile Parking: **32**



LKW-Stellplätze
Trailer Parking: **1**



LKW-Ladehof
Truck Court: **35 m**



Dachaufbau
Roof Construction: **Trapezblech, Isolierung , PVC-Abdichtung
Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane**



Fertigstellung
Completion: **Q4 2024**



Überladebrücken
Dock High Doors: **14**



Überladebrücken Jumbo
Dock High Doors Jumbo: **2**



Ebenerdige Tore
Drive-In Doors: **2**



LED Beleuchtung
LED Lighting



ESFR Sprinkleranlage
ESFR sprinkler installation



Staubfreier Boden
Anti-dust floor finishing



WGK3-fähig
Water hazardous foil 3

WEITERE INFORMATIONEN / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HWE Germany GmbH | An der Welle 4, 60322 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
