



Im Waldteich

---

**HILLWOOD**  
A PEROT COMPANY®

**OBERHAUSEN**

---



# HILLWOOD OBERHAUSEN

## OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:



Lage  
Location:

**Im Waldteich 10,  
46147 Oberhausen**



Hallenfläche  
Warehouse space:

**16 000 m<sup>2</sup>**



Hallen  
Warehouses:

**2**



Hauptverkehrsanbindung  
Main thoroughfares:

**Bundesstraße/national way B65  
Autobahn/highway A2, A7**

## ENTFERNUNG / DISTANCE:



Bushaltestelle 'Im Waldteich'  
Bus stop 'Im Waldteich':

**100 m**



A3 Autobahn AS Oberhausen-Holten  
A3 highway Oberhausen-Holten junction:

**2 km**



OberhausenStadtzentrum  
Oberhausen city center:

**8 km**



A42 Autobahn  
A42 highway:

**9 km**



A59 Autobahn  
A59 highway:

**9 km**



Flughafen Düsseldorf  
Airport Duesseldorf:

**34 km**

**Duisburg**



16 km



**0:20 h**

**Essen**



22 km



**0:25 h**

**Düsseldorf**



40 km



**0:35 h**

**Köln**



80 km



**1:00 h**

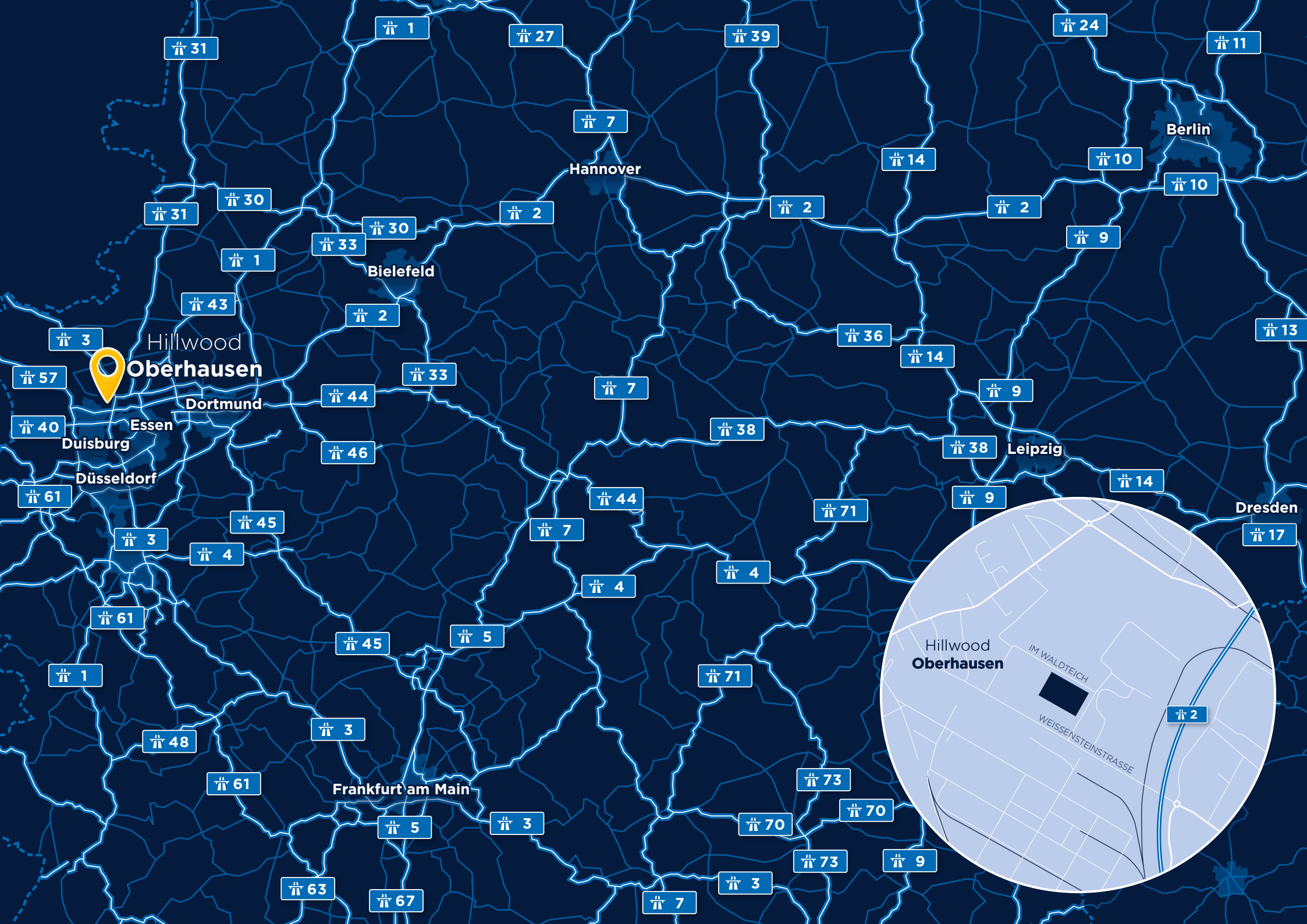
**Arnhem NL**



100 km



**1:15 h**



**Hillwood Oberhausen**

Hillwood Oberhausen

IM WALDTEICH

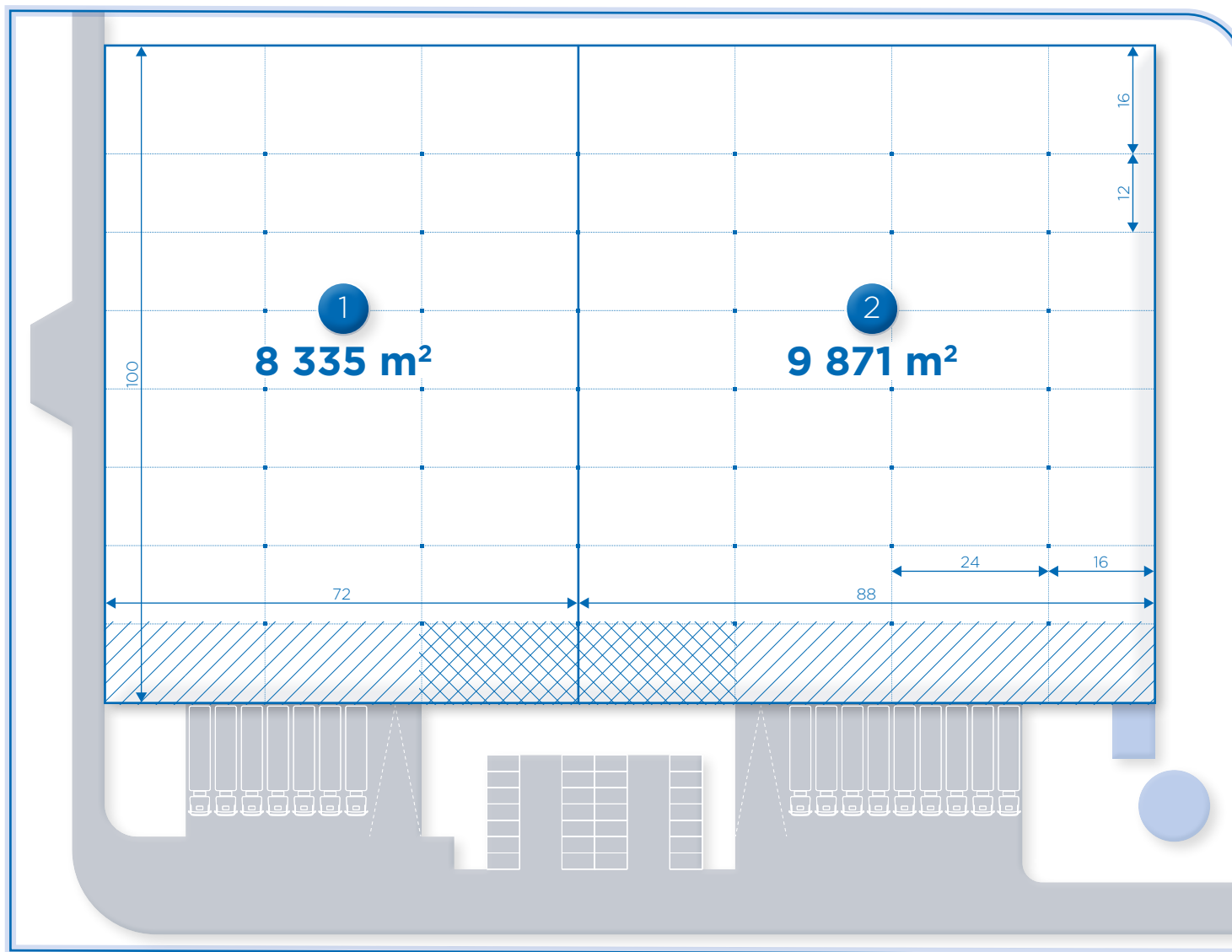
WEISSENSTEINSTRASSE

2

# LAGEPLAN

/ SITE PLAN

	Hallenfläche Warehouse space:	Bürofläche Office space:	Mezzaninfläche Mezzanine space:	Verfügbare Mietflächen Gesamt Total available rental space:
<b>1</b>	<b>7 232 m<sup>2</sup></b>	<b>303 m<sup>2</sup></b>	<b>800 m<sup>2</sup></b>	<b>8 335 m<sup>2</sup></b>
<b>2</b>	<b>8 768 m<sup>2</sup></b>	<b>303 m<sup>2</sup></b>	<b>800 m<sup>2</sup></b>	<b>9 871 m<sup>2</sup></b>
<b>Total</b>	<b>16 000 m<sup>2</sup></b>	<b>606 m<sup>2</sup></b>	<b>1 600 m<sup>2</sup></b>	<b>18 206 m<sup>2</sup></b>



# SPEZIFIKATION / SPECIFICATION:

	Dachaufbau Roof Construction:	<b>Trapezblech, Isolierung , PVC-Abdichtung Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane</b>
	Fertigstellung Completion:	<b>Q1 2026</b>
	Überladebrücken Dock High Doors:	<b>14</b>
	Überladebrücken Jumbo Dock High Doors Jumbo:	<b>2</b>
	Ebenerdige Tore Drive-In Doors:	<b>2</b>
	Lichte Höhe Clear height:	<b>10 m</b>
	Stützenraster Column grid:	<b>12 x 24 m</b>
	Bodenbelastbarkeit Floor loading:	<b>5 t/m<sup>2</sup></b>
	RWAs Skylights:	<b>bis zu / up to 2%</b>
	PKW-Stellplätze Automobile Parking:	<b>28</b>
	LKW-Stellplätze Trailer Parking:	<b>2</b>
	LKW-Ladehof Truck Court:	<b>35 m</b>
	LED Beleuchtung LED Lighting	
	ESFR Sprinkleranlage ESFR sprinkler installation	
	WGK3-fähig Water hazardous foil 3	
	DGNB-Gold Zertifizierung angestrebt DGNB-Gold certification planned	

# WEITERE INFORMATIONEN / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW  
Website



Lage  
Location





---

**Kontakt / Contact:**

HILLWOOD Germany GmbH | Bockenheimer Landstraße 17-19, 60325 Frankfurt, Deutschland

**[www.hillwood.de](http://www.hillwood.de) | [info@hillwood.de](mailto:info@hillwood.de)**

---