



HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

OBERHAUSEN

HILLWOOD OBERHAUSEN

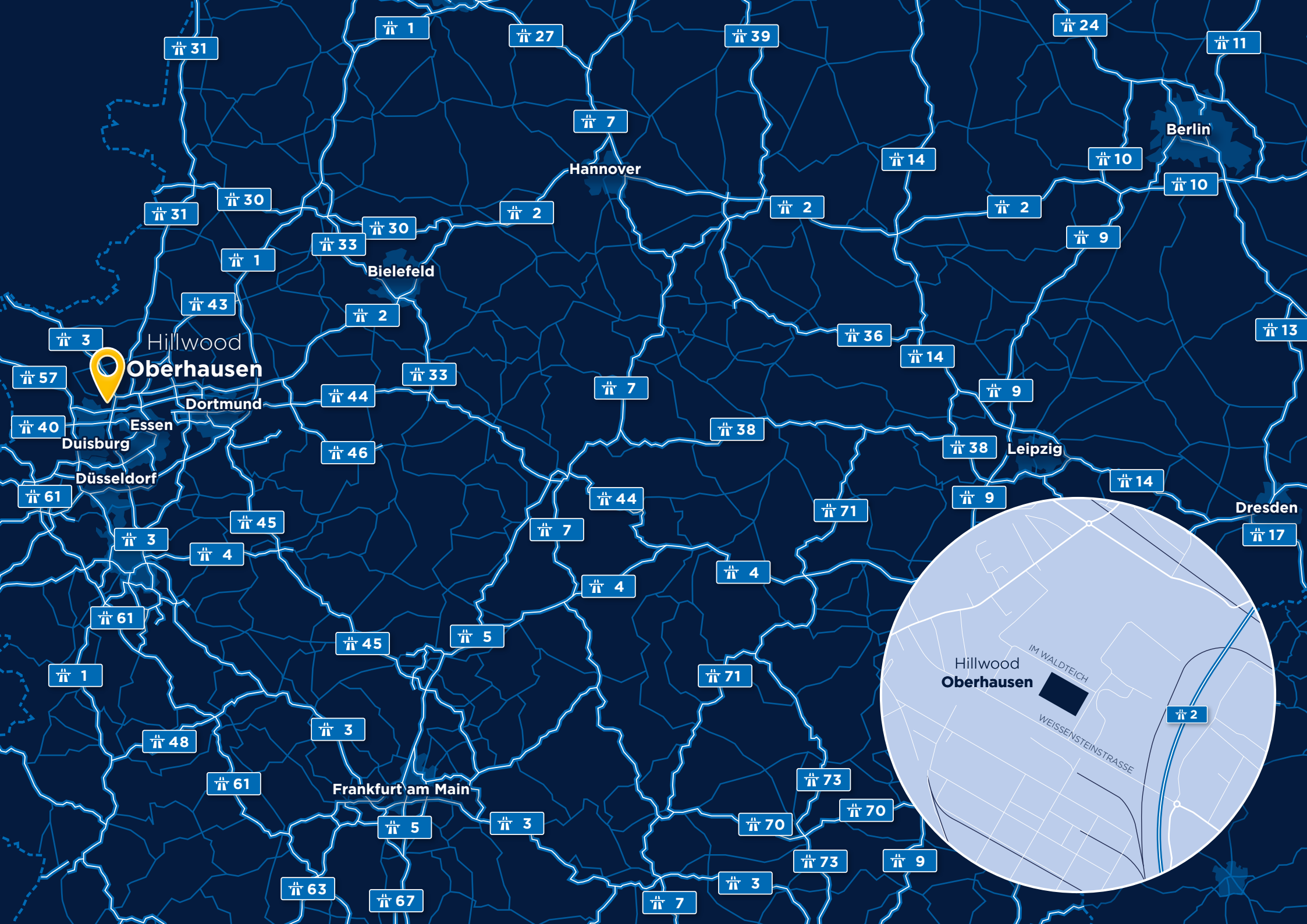
OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:

	Lage Location:	Im Waldteich 10, 46147 Oberhausen
	Hallenfläche Warehouse space:	16 290 m²
	Hallen Warehouses:	2
	Hauptverkehrsanbindung Main thoroughfares:	Bundesstraße/national way B65 Autobahn/highway A2, A7

ENTFERNUNG / DISTANCE:

	Bushaltestelle 'Im Waldteich' Bus stop 'Im Waldteich':	100 m
	A3 Autobahn AS Oberhausen-Holten A3 highway Oberhausen-Holten junction:	2 km
	Oberhausen Stadtzentrum Oberhausen city center:	8 km
	A42 Autobahn A42 highway:	9 km
	A59 Autobahn A59 highway:	9 km
	Flughafen Düsseldorf Airport Duesseldorf:	34 km

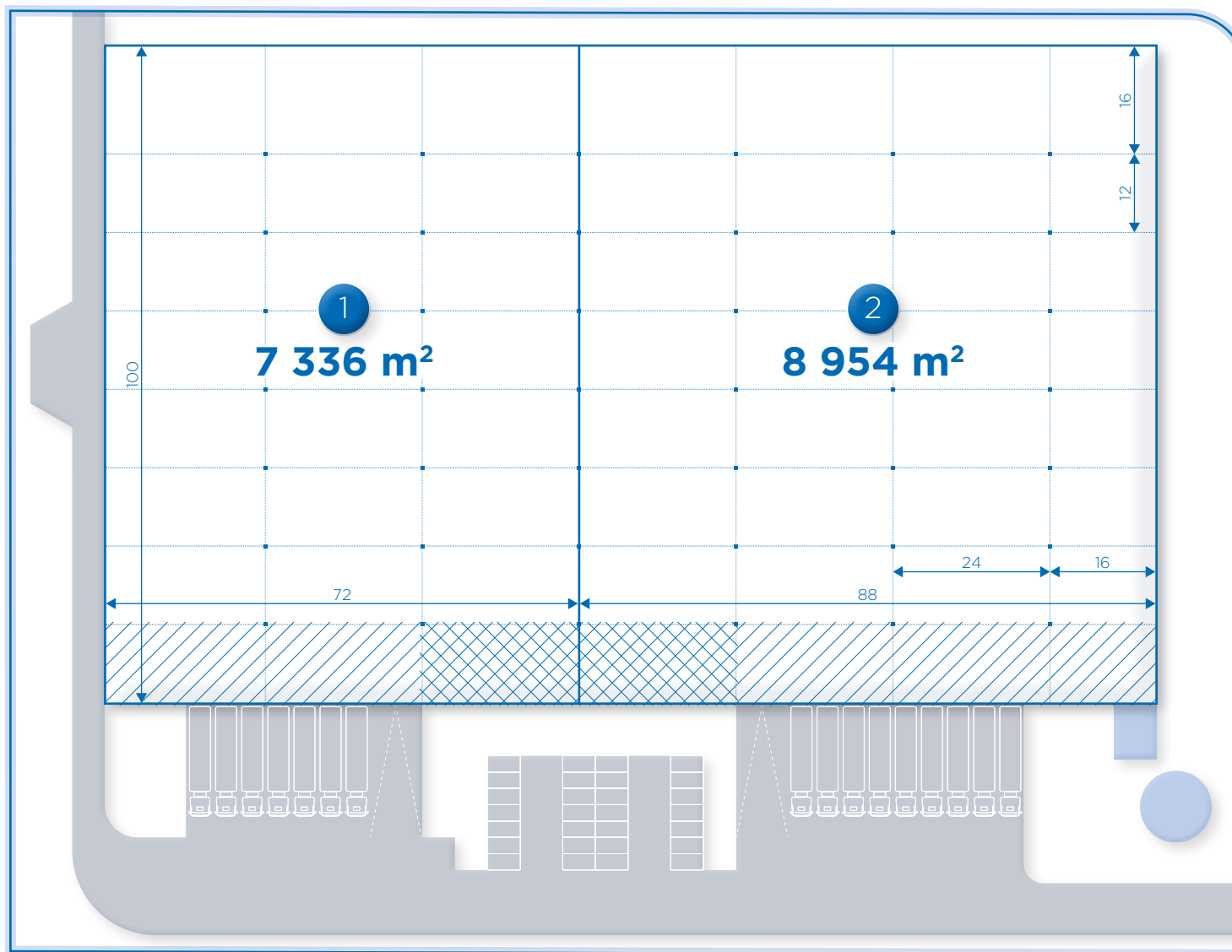
Duisburg		16 km		0:20 h
Essen		22 km		0:25 h
Düsseldorf		40 km		0:35 h
Köln		80 km	 	1:00 h
Arnhem NL	 	100 km	 	1:15 h



LAGEPLAN

/ SITE PLAN

	Hallenfläche Warehouse space:	Bürofläche Office space:	Mezzaninfläche Mezzanine space:	Verfügbare Mietflächen Gesamt Total available rental space:
1	7 336 m ²	312 m ²	619 m ²	8 267 m ²
2	8 954 m ²	312 m ²	827 m ²	10 093 m ²
Total	16 290 m²	624 m²	1 446 m²	18 360 m²



SPEZIFIKATION / SPECIFICATION:



Lichte Höhe
Clear height: **10 m**



Stützenraster
Column grid: **12 x 24 m**



Bodenbelastbarkeit
Floor loading: **5 t/m²**



RWAs
Skylights: **bis zu / up to 2%**



PKW-Stellplätze
Automobile Parking: **28**



LKW-Stellplätze
Trailer Parking: **2**



LKW-Ladehof
Truck Court: **35 m**



Dachaufbau
Roof Construction: **Trapezblech, Isolierung, PVC-Abdichtung
Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane**



Fertigstellung
Completion: **Q3 2026**



Überladebrücken
Dock High Doors: **14**



Überladebrücken Jumbo
Dock High Doors Jumbo: **2**



Ebenerdige Tore
Drive-In Doors: **2**



LED Beleuchtung
LED Lighting



ESFR Sprinkleranlage
ESFR sprinkler installation



WGK3-fähig
Water hazardous foil 3



DGNB-Gold Zertifizierung angestrebt
DGNB-Gold certification planned

WEITERE INFORMATIONEN / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HILLWOOD Germany GmbH | Bockenheimer Landstraße 17-19, 60325 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
