



Oehrkstrasse

2

HILLWOOD PORTA WESTFALICA
A PEROT COMPANY®

HILLWOOD PORTA WESTFALICA

OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:



Lage
Location: **Oehrkestrasse 1,
32457 Porta Westfalica**



Hallenfläche
Warehouse space: **33 298 m²**



Hallen
Warehouses: **3**



Hauptverkehrsanbindung
Main thoroughfares: **Autobahn/highway A2**

ENTFERNUNG / DISTANCE:



Bushaltestelle Osterkamp
Bus stop Osterkamp: **300 m**



A2 Autobahn AS Porta Westfalica
A2 highway Porta Westfalica junction: **1 km**



Stadtzentrum Porta Westfalica
Porta Westfalica city center: **7 km**



Flughafen Hannover
Airport Hanover: **74 km**

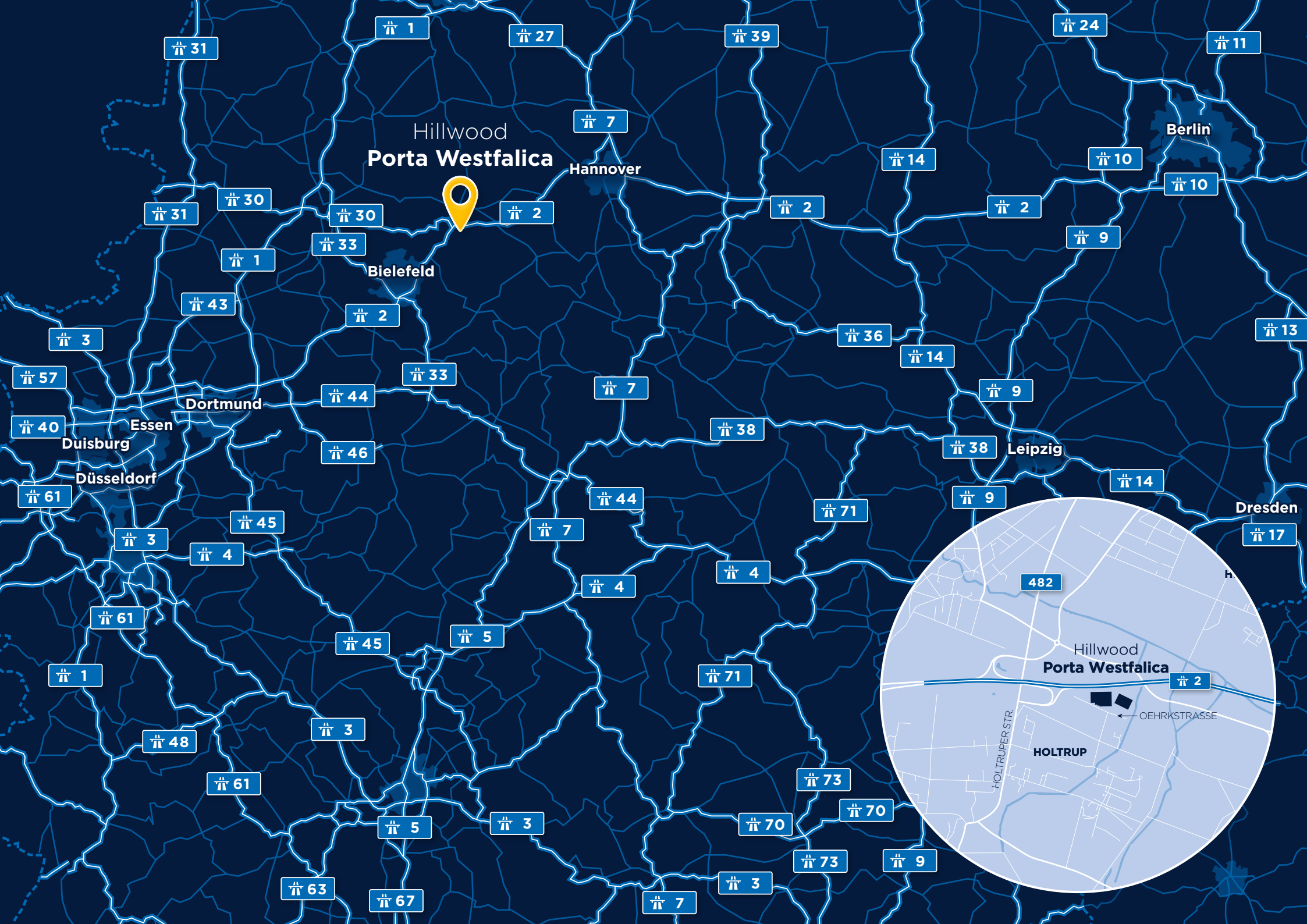
Minden  13 km  **0:18 h**

Herford  22 km  **0:24 h**

Bielefeld  38 km  **0:40 h**

Hannover  74 km   **1:10 h**

Dortmund   145 km   **1:38h**



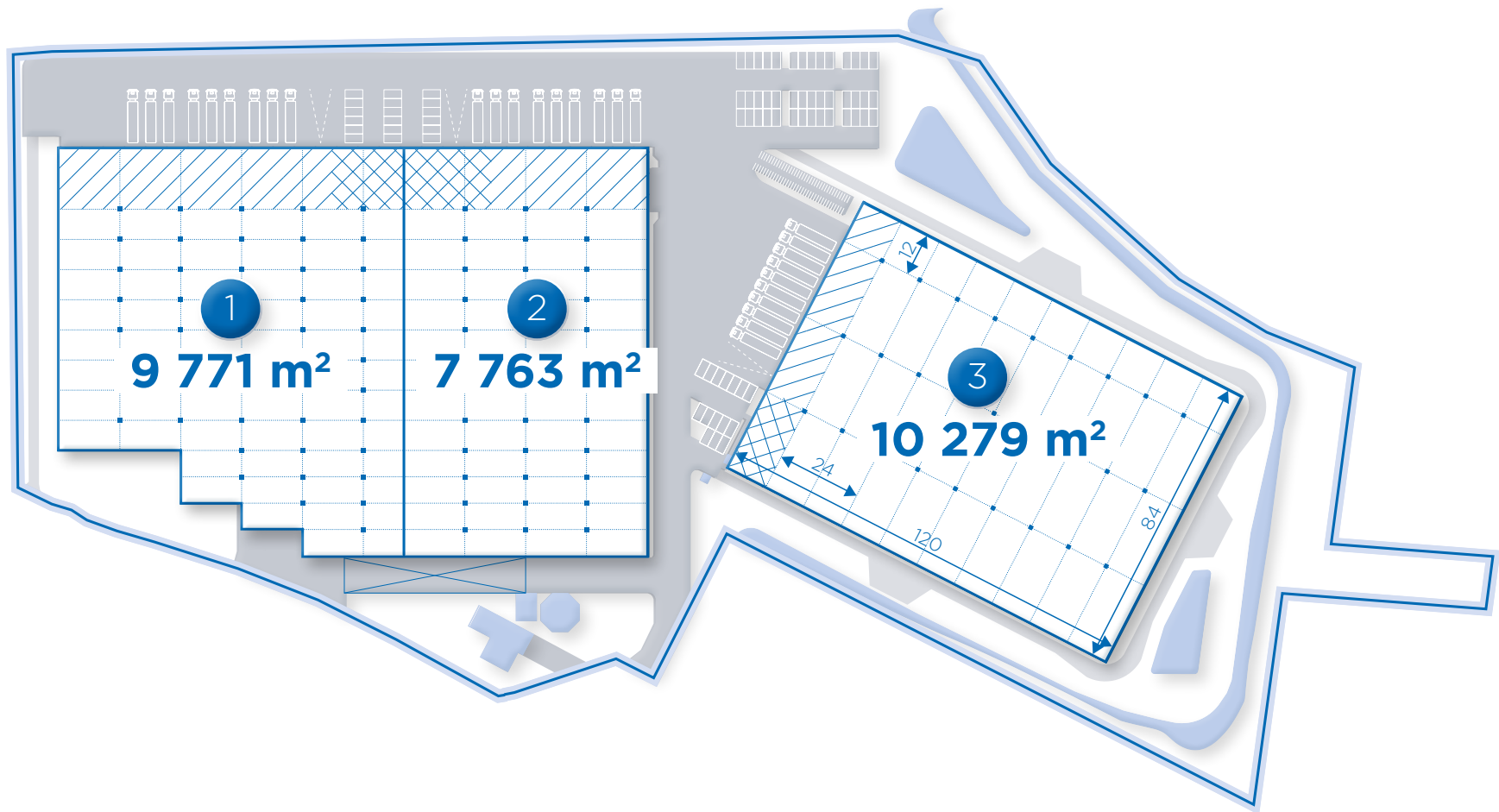
Hillwood
Porta Westfalica



LAGEPLAN

/ SITE PLAN

	Hallenfläche Warehouse space:	Bürofläche Office space:	Mezzaninfläche Mezzanine space:	Vordach Canopy:	Verfügbare Mietflächen Gesamt Total available rental space:
1	9 771 m²	372 m²	1 494 m²	175 m²	12 326 m²
2	7 763 m²	375 m²	938 m²	350 m²	9 593 m²
3	10 279 m²	345 m²	755 m²	—	11 379 m²
Total	27 813 m²	1 092 m²	3 178 m²	525 m²	33 298 m²



SPEZIFIKATION / SPECIFICATION:

	Lichte Höhe Clear height:	9,0 m (unit 1& 2), 10,5 m (unit 3) 9.0 m (unit 1& 2), 10.5 m (unit 3)		Dachaufbau Roof Construction:	Trapezblech, Isolierung , PVC-Abdichtung Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane
	Stützenraster Column grid:	verschieden (unit 1&2)/ 12 m x 24 m (unit 3) mixed (unit 1&2) / 12 m x 24 m (unit 3)		Fertigstellung Completion:	Q1 2027 (unit 1 & 2) Q2 2027 (unit 3)
	Bodenbelastbarkeit Floor loading:	5 t/m²		Überladebrücken Dock High Doors:	24
	RWAs Skylights:	bis zu / up to 2%		Überladebrücken Jumbo Dock High Doors Jumbo:	2
	PKW-Stellplätze Automobile Parking:	75		Ebenerdige Tore Drive-In Doors:	3
	LKW-Stellplätze Trailer Parking:	3		LED Beleuchtung LED Lighting	
	LKW-Ladehof Truck Court:	32 - 35 m		ESFR Sprinkleranlage ESFR sprinkler installation	
				WGK3-fähig Water hazardous foil 3 (unit 3)	
				DGNB-Gold (unit 3) und DGNB- Silber (unit 1 und 2) angestrebt DGNB-Gold (unit 3) and DGNB-Silver (unit 1 and 2) certification planned	

WEITERE INFORMATIONEN / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HILLWOOD Germany GmbH | Bockenheimer Landstraße 17-19, 60325 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
