



HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

SCHWALMTAL

HILLWOOD SCHWALMTAL

Das Gebäude befindet sich in einem voll erschlossenen Gewerbegebiet der Gemeinde Schwalmthal, im Ortsteil Waldniel und liegt nur wenige Minuten von der A52 und A61 entfernt. Die verkehrsgünstige Lage ermöglicht eine sehr schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte Düsseldorf, Krefeld und Mönchengladbach sowie eine gute Anbindung an die Niederlande. Der Standort Schwalmthal verfügt über insgesamt 11 295 m² moderne Industriefläche, die Andienung erfolgt über Rampen sowie ebenerdige Tore.

The building is located in one of the developed industrial areas of the Schwalmthal community in the Waldniel district. The commercial area is only a few minutes away from the A52 and A61 highways. The convenient location enables quick access to the surrounding cities of Düsseldorf, Krefeld and Mönchengladbach, as well as to the Netherlands. The Schwalmthal location offers a total of over 11 295 sqm of modern warehouse space, the service takes place via ramps and ground-level gates.

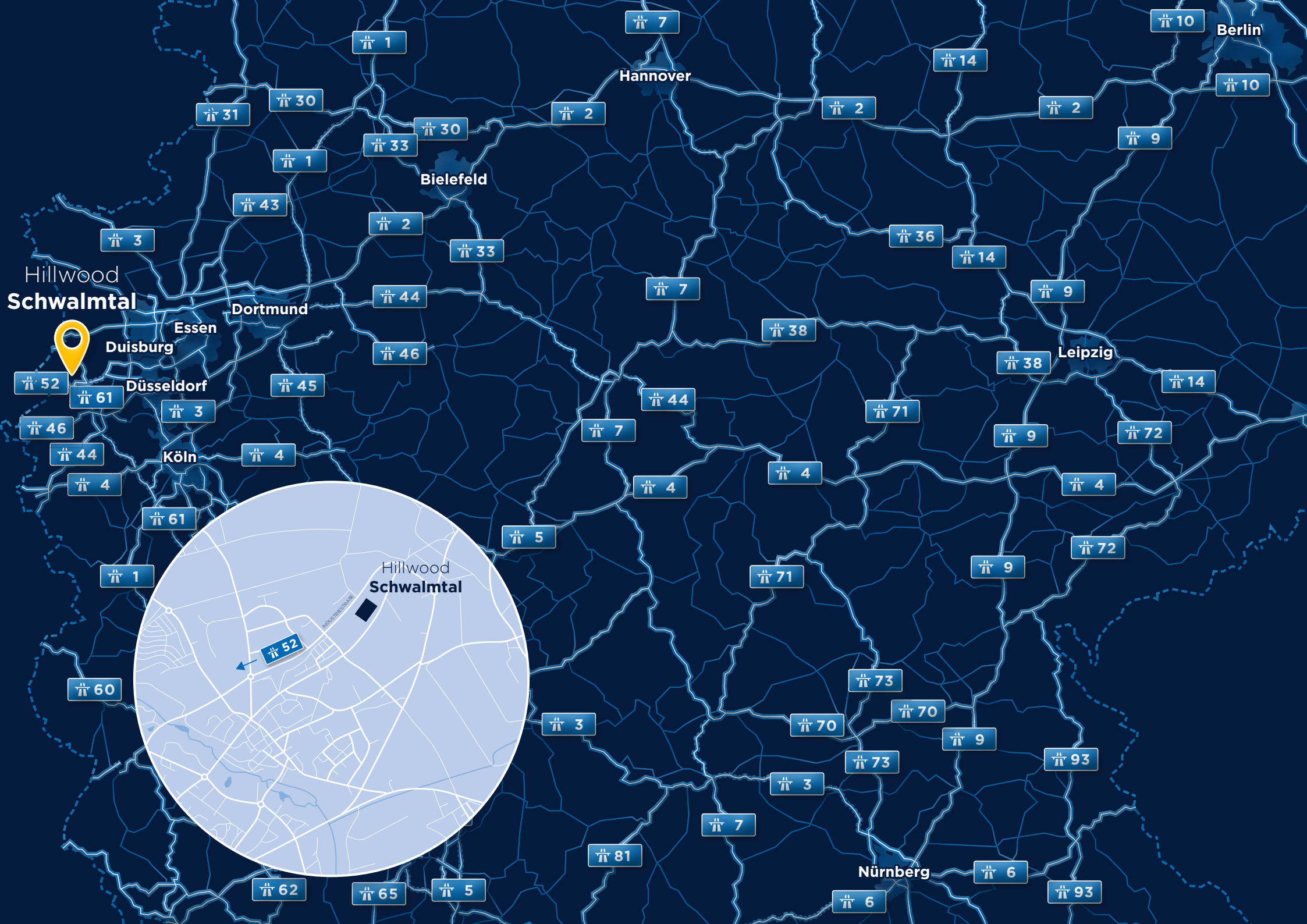
OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:

	Lage Location:	Industriestraße 41366 Schwalmthal
	Hallenfläche Warehouse space:	11 295 m² 11 295 sqm
	Andienung Premises Configuration:	einseitig single load
	Hauptverkehrsanbindung Main thoroughfares:	A52 A61 Autobahn A52 A61 highway

ENTFERNUNG / DISTANCE:

	Bushaltestelle Bus stop	0,3 km
	A52 Autobahn A52 highway:	3 km
	A61 Autobahn A61 highway:	8 km
	Flughafen Düsseldorf Airport Düsseldorf:	40 km
	Schwalmtal Stadtzentrum Schwalmtal center	1,4 km

Düsseldorf		40 km		0:40 h
Duisburg		60 km		0:50 h
Köln		70 km		1:00 h
Frankfurt	  	261 km	  	2:57 h
Hannover	   	317 km	   	3:10 h



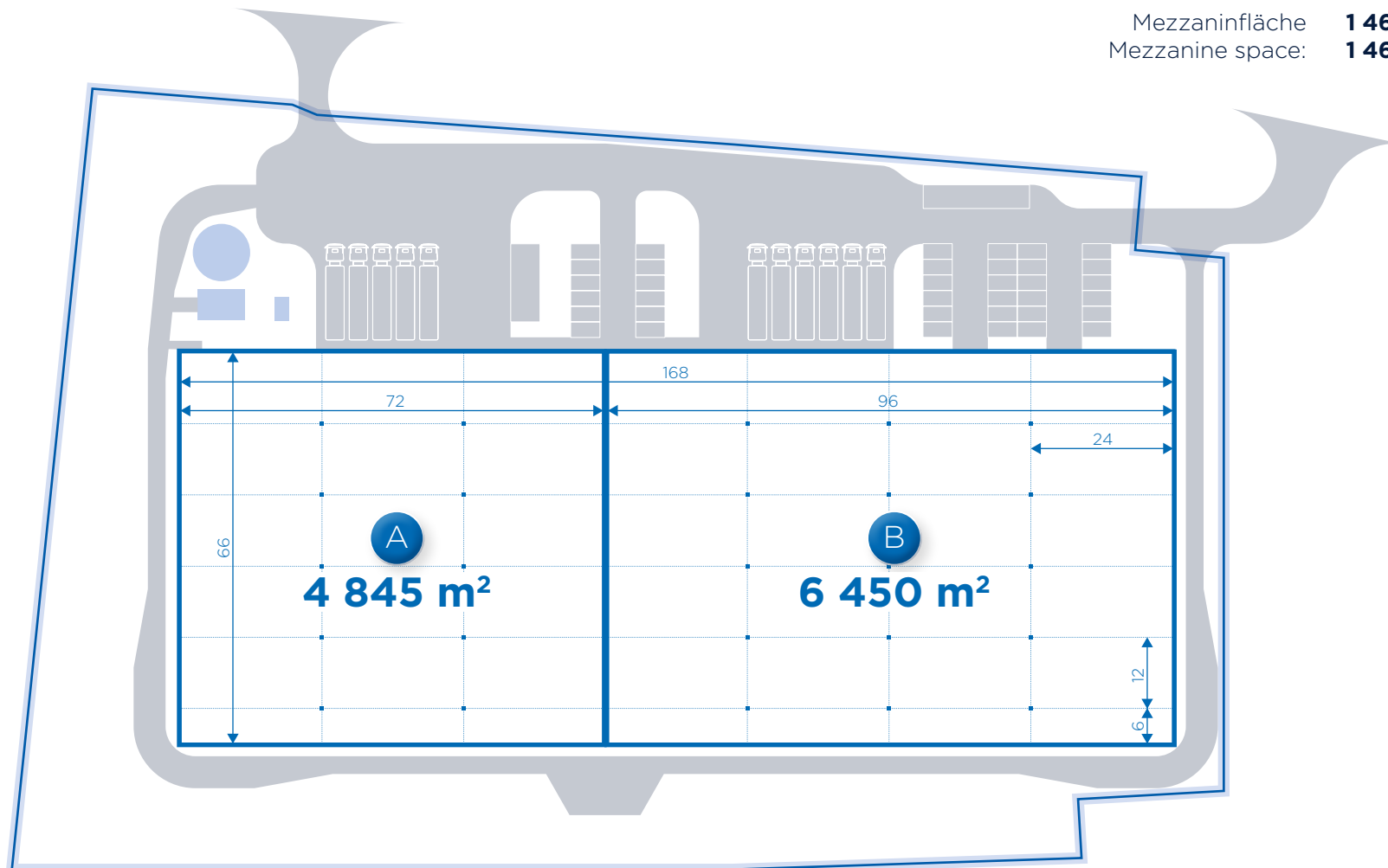
LAGEPLAN

/ SITE PLAN

Verfügbare Mietflächen Gesamt
Total available rental space:

13 409 m²
13 409 sqm

	Total	A	B
Hallenfläche Warehouse space:	11 295 m² 11 295 sqm	4 845 m² 4 845 sqm	6 450 m² 6 450 sqm
Bürofläche Office space:	650 m² 650 sqm	301 m² 301 sqm	349 m² 349 sqm
Mezzaninfläche Mezzanine space:	1 464 m² 1 464 sqm	608 m² 608 sqm	856 m² 856 sqm



SPEZIFIKATION

/ SPECIFICATION:



Lichte Höhe
Clear height: **10.5 m**



Stützenraster
Column grid: **12 x 24 m**



Bodenbelastbarkeit
Floor loading: **bis zu / up to 5 t/m²**



RWAs
Skylights: **bis zu / up to 2%**



PKW-Stellplätze
Automobile Parking: **36**



LKW-Stellplätze
Trailer Parking: **2**



LKW-Ladehof
Truck Court: **35 m**



Dachaufbau
Roof Construction: **Trapezblech, Isolierung , PVC-Abdichtung**
Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane



Fertigstellung
Completion: **Q2 2021**



Überladebrücken
Dock High Doors: **9**



Überladebrücken Jumbo
Dock High Doors Jumbo: **2**



Ebenerdige Tore
Drive-In Doors: **2**



LED Beleuchtung
LED Lighting



ESFR Sprinkleranlage
ESFR sprinkler installation



Staubfreier Boden
Anti-dust floor finishing



WGK-fähig
Water hazardous foil

WEITERE INFORMATIONEN

/ ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HWE Germany GmbH | An der Welle 4, 60322 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
