



HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

SCHWELM

HILLWOOD SCHWELM

Die Immobilie befindet sich im voll erschlossenen Gewerbegebiet Graslake, neben bereits ansässigen Dienstleistungs- und Handelsbetrieben. Stadtnah gelegen und gut angebunden profitiert der Standort von der leichten Erreichbarkeit der Autobahnen A1, A43, A46 und der Bundesstraße B7. Der Standort Schwelm verfügt über insgesamt 45 613 m² moderne Industriefläche. Die Andienung erfolgt über Rampen sowie ebenerdige Tore.

The real estate is located in the fully developed Graslake industrial park, next to existing resident service and commercial enterprises. Close to the city and well connected, the site benefits from easy access to the easy access to the A1, A43, A46 freeways and the B7 federal the B7 federal highway. The Schwelm site has 45,613 m² of modern industrial space. The site is served via ramps and gates at ground level.

OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:



Lage
Location:

**In der Graslake 41-49,
58332 Schwelm**



Hallenfläche
Warehouse space:

**45 613 m²
45 613 sqm**



Andienung
Premises Configuration:

**einseitig
single load**



Hauptverkehrsanbindung
Main thoroughfares:

**A1 Autobahn, B7
A1 highway, B7**

ENTFERNUNG / DISTANCE:



Stadtzentrum Schwelm
Schwelm city centre:

1,8 km



Bundesstraße B7
Federal Highway B7:

1,5 km



A1 Autobahn
A1 highway:

2,2 km



A46 Autobahn
A46 highway:

6 km



A43 Autobahn
A43 highway:

7 km



Flughafen Dortmund
Airport Dortmund:

46 km



Flughafen Düsseldorf
Airport Düsseldorf:

63 km

Wuppertal



11 km



0:20 h

Hagen



22 km



0:29 h

Bochum



30 km



0:30 h

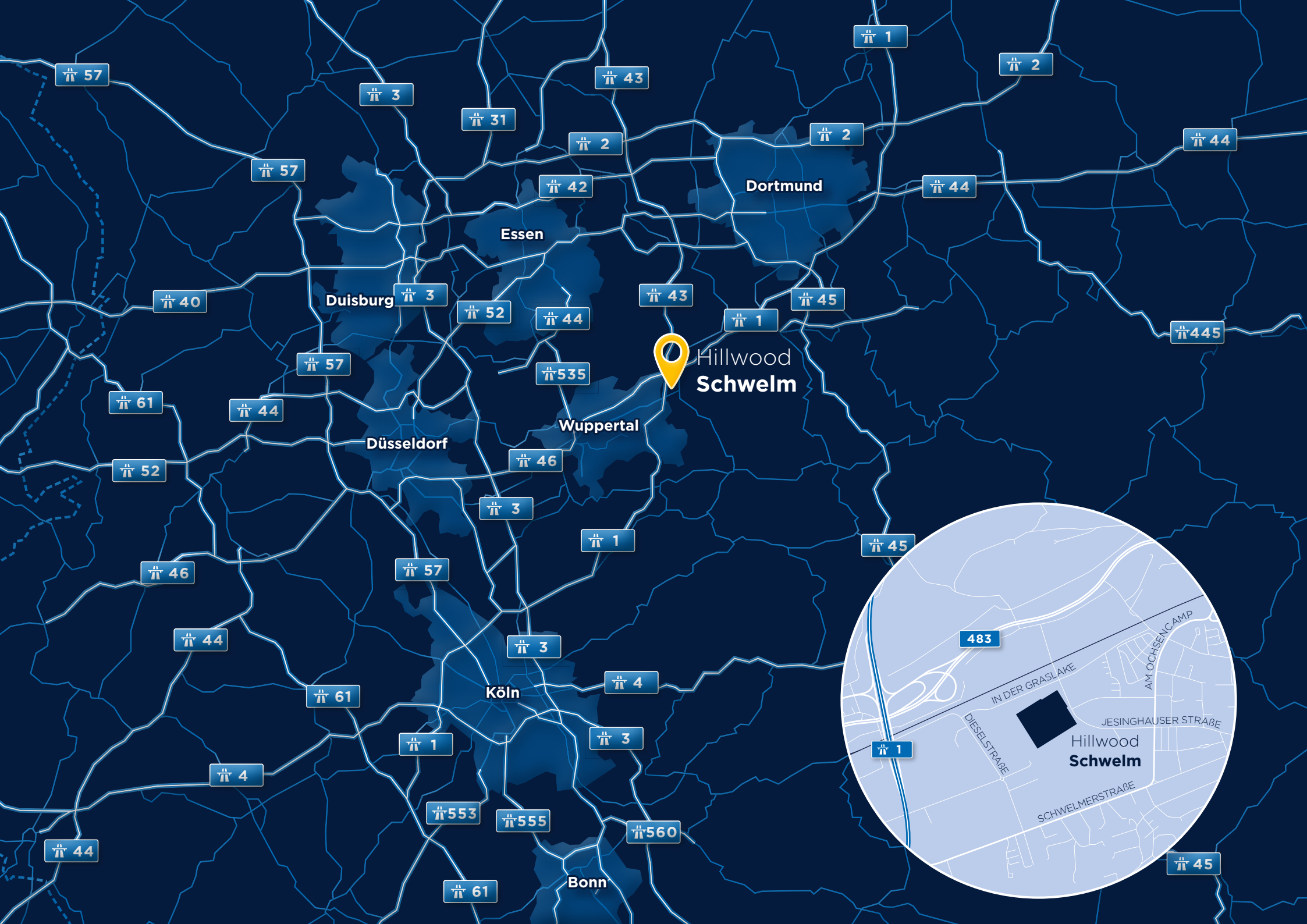
Düsseldorf



50 km



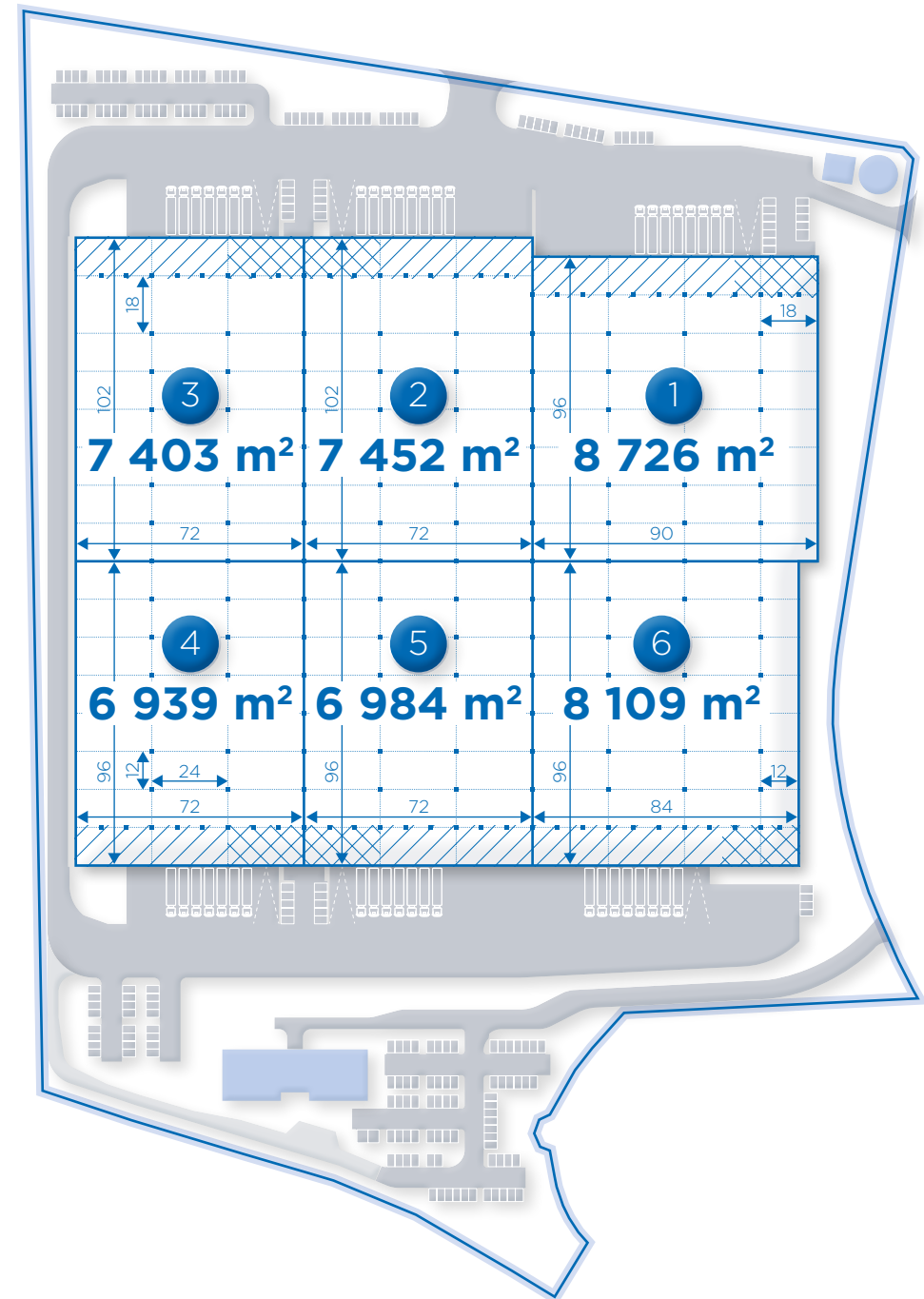
0:47 h



LAGEPLAN / SITE PLAN

Verfügbare Mietflächen Gesamt: **51 510 m²**
Total available rental space: **51 510 sqm**

	Hallenfläche Warehouse space:	Bürofläche Office space:	Mezzaninfläche Mezzanine space:
1	8 726 m ² 8 726 sqm	336 m ² 336 sqm	811 m ² 811 sqm
2	7 452 m ² 7 452 sqm	325 m ² 325 sqm	611 m ² 611 sqm
3	7 403 m ² 7 403 sqm	291 m ² 291 sqm	612 m ² 612 sqm
4	6 939 m ² 6 939 sqm	291 m ² 291 sqm	612 m ² 612 sqm
5	6 984 m ² 6 984 sqm	324 m ² 324 sqm	613 m ² 613 sqm
6	8 109 m ² 8 109 sqm	326 m ² 326 sqm	744 m ² 744 sqm
Total	45 613 m² 45 613 sqm	1 893 m² 1 893 sqm	4 004 m² 4 004 sqm



SPEZIFIKATION / SPECIFICATION:



Lichte Höhe
Clear height:

12 m

Stützenraster
Column grid:

12 x 24 m

Bodenbelastbarkeit
Floor loading:

5 t/m²

RWAs
Skylights:

bis zu / up to 2%

PKW-Stellplätze
Automobile Parking:

104

Büro-Stellplätze
Office Parking:

99

LKW-Stellplätze
Trailer Parking:

13

LKW-Ladehof
Truck Court:

35 m



Dachaufbau
Roof Construction:

**Trapezblech, Isolierung, PVC-Abdichtung
Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane**



Fertigstellung
Completion:

Q1 2024



Überladebrücken
Dock High Doors:

39



Überladebrücken Jumbo
Dock High Doors Jumbo:

6



Ebenerdige Tore
Drive-In Doors:

6



LED Beleuchtung
LED Lighting



ESFR Sprinkleranlage
ESFR sprinkler installation



WGK3-fähig
Water hazardous foil 3

WEITERE INFORMATIONEN / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HILLWOOD Germany GmbH | An der Welle 4, 60322 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
