



HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

TITZ

HILLWOOD TITZ

Das Gebäude befindet sich in einem voll erschlossenen Gewerbegebiet der Gemeinde Titz, nur wenige Minuten von der A 44 und unweit der A61 entfernt. Die verkehrsgünstige Lage ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Aachen, Düsseldorf und Köln. Der Standort Ameln verfügt über insgesamt 20 715 m² moderne Industriefläche, die Andienung erfolgt über Rampen sowie ebenerdige Tore.

The building is located in a fully developed commercial area of the municipality of Titz, only a few minutes away from the A44 and not far from the A61 motorway. The convenient location allows quick access to the cities of Aachen, Düsseldorf and Cologne. The Ameln location offers a total of over 20 715 sqm of modern warehouse space, the service takes place via ramps and ground-level gates.

OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:



Lage
Location:

Am Weiher, 52445 Titz



Hallenfläche
Warehouse space:

**18 669 m²
18 669 sqm**



Andienung
Premises Configuration:

**einseitig
single load**



Hauptverkehrsanbindung
Main thoroughfares:

**A44 Autobahn, A61 Autobahn
A44 highway, A61 highway**

ENTFERNUNG / DISTANCE:



A44 Autobahn
A44 highway:

4 km



A61 Autobahn
A61 highway:

8,6 km



Flughafen Düsseldorf
Düsseldorf airport:

60 km



Flughafen Köln-Bonn
Köln-Bonn airport:

68 km

Jülich



12 km



0:13 h

Düsseldorf



48 km



0:40 h

Aachen



45 km



0:40 h

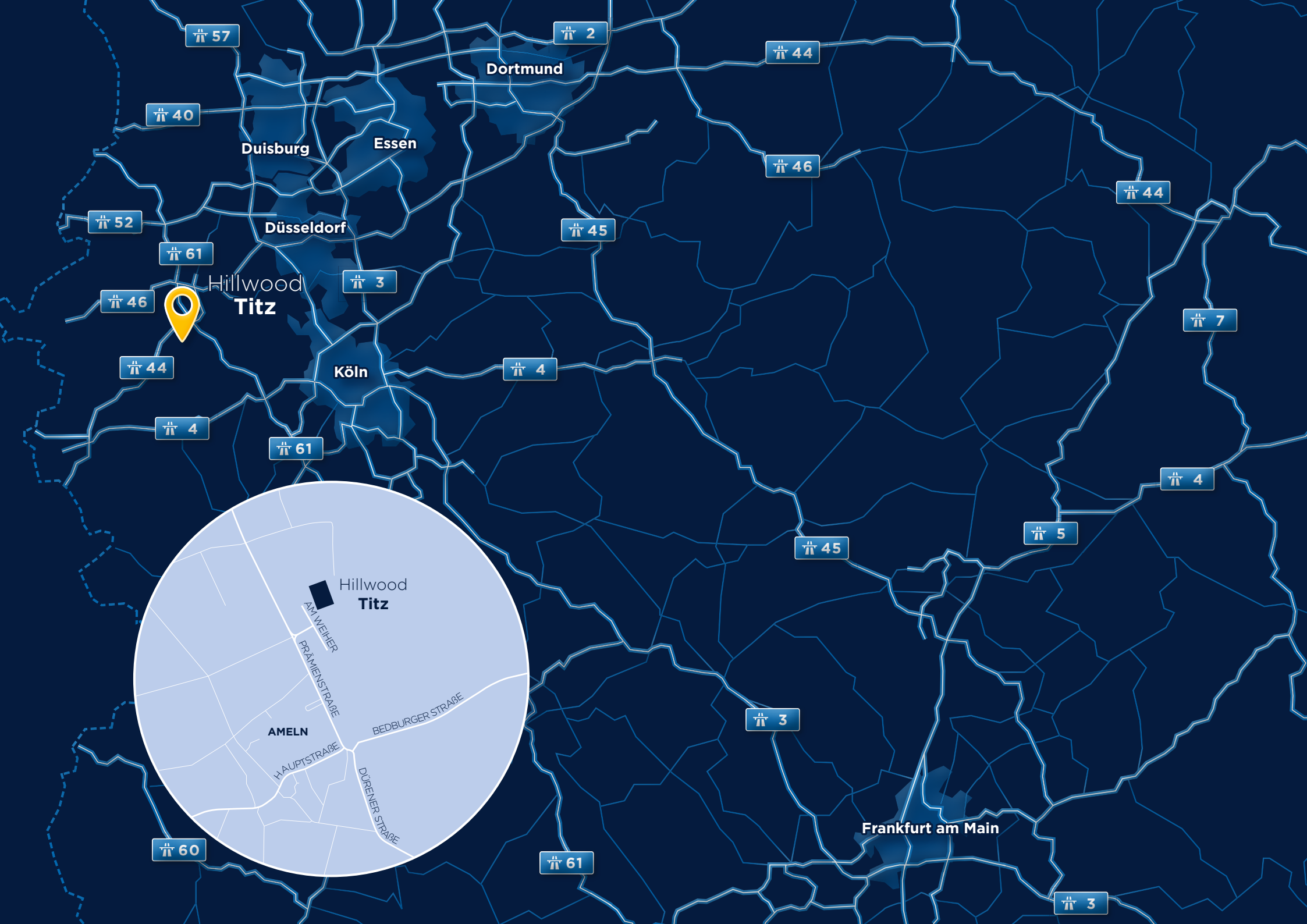
Köln



49 km



0:55 h



57

2

44

40

Dortmund

Duisburg

Essen

46

44

52

Düsseldorf

45

61

3

Hillwood
Titz

46

44

4

Köln

4

61

7

4

5

45

3

60

61

Frankfurt am Main

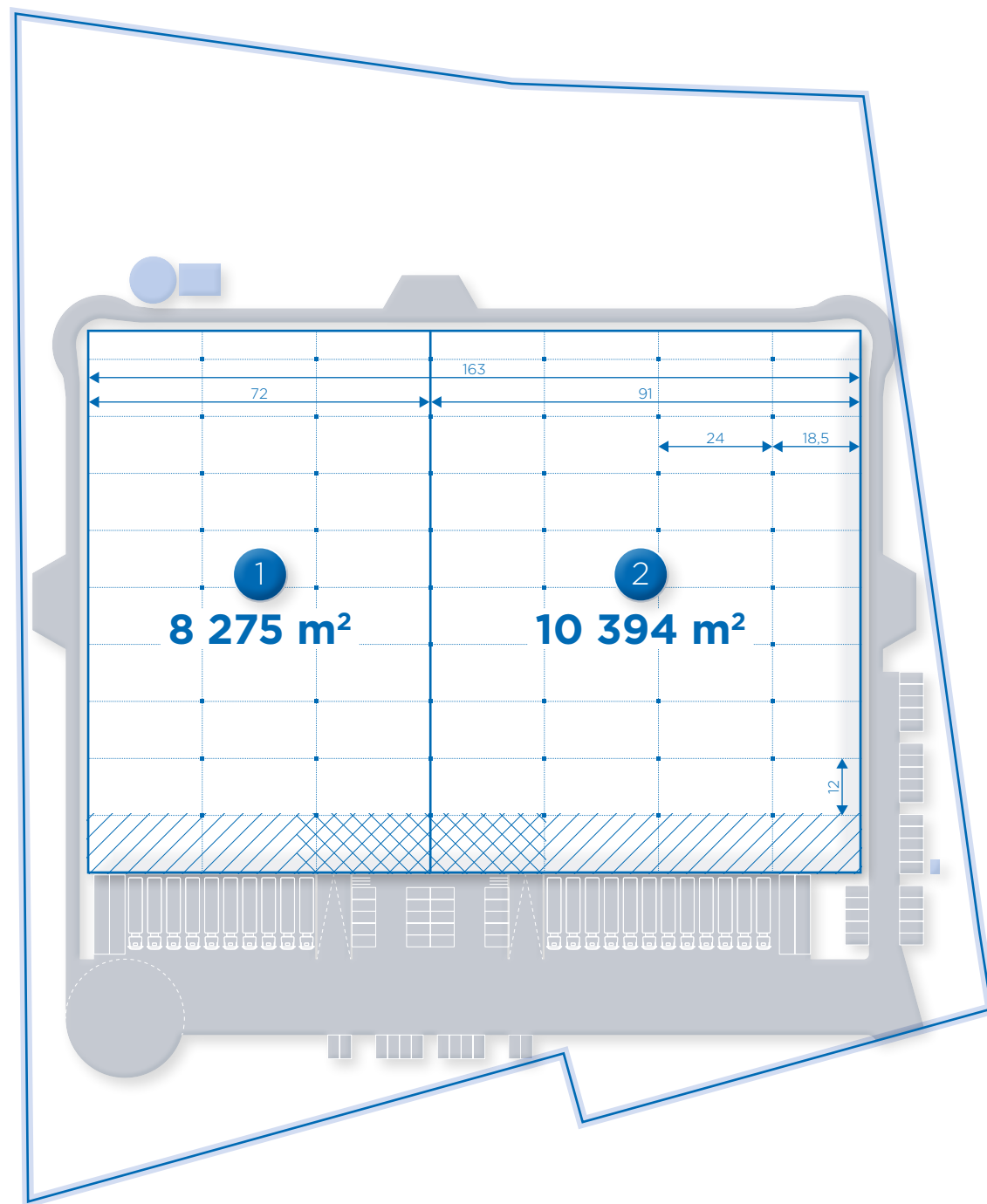
3

LAGEPLAN / SITE PLAN

Verfügbare Mietflächen Gesamt
Total available rental space:

20 715 m²
20 715 sqm

	Total	Unit 1	Unit 2
Hallenfläche Warehouse space:	18 669 m² 18 669 sqm	8 275 m² 8 275 sqm	10 394 m² 10 394 sqm
Bürofläche Office space:	654 m² 654 sqm	350 m² 350 sqm	304 m² 304 sqm
Mezzaninfläche Mezzanine space:	1 392 m² 1 392 sqm	555 m² 555 sqm	837 m² 837 sqm



SPEZIFIKATION / SPECIFICATION:



Lichte Höhe
Clear height: **10.5 m**

Stützenraster
Column grid: **12 x 24 m**

Bodenbelastbarkeit
Floor loading: **5 t/m²**

RWAs
Skylights: **bis zu / up to 2%**

PKW-Stellplätze
Automobile Parking: **57**

LKW-Stellplätze
Trailer Parking: **4**

LKW-Ladehof
Truck Court: **35 m**



Dachaufbau
Roof Construction: **Trapezblech, Isolierung , PVC-Abdichtung
Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane**



Fertigstellung
Completion: **Q4 2023**



Überladebrücken
Dock High Doors: **20**



Überladebrücken Jumbo
Dock High Doors Jumbo: **2**



Ebenerdige Tore
Drive-In Doors: **2**



LED Beleuchtung
LED Lighting



ESFR Sprinkleranlage
ESFR sprinkler installation



WGK3-fähig
Water hazardous foil 3

WEITERE INFORMATIONEN / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HILLWOOD Germany GmbH | An der Welle 4, 60322 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
