



HILLWOOD

WEITERSTADT II

Das Objekt befindet sich im voll erschlossenen, zentralen Rhein-Main Industriegebiet von Weiterstadt in Darmstadt. Der Standort profitiert von der schnellen Erreichbarkeit der Autobahn A5 in nur 1,5 km und ermöglicht einen effizienten Betrieb, als auch eine zeitnahe Distribution durch die Verknüpfung mit allen wichtigen Nord-Süd und Ost-West Verbindungen. Unternehmen, die bereits diesen Standort gewählt haben, sind unter Anderem der Fahrzeughersteller Skoda sowie Firmen, wie Evonik, Degussa und Wella. Der Standort Weiterstadt II verfügt über insgesamt 8 922 m² moderne Industriefläche. Die Andienung erfolgt über Rampen.

A new class-A logistics development ideally situated in the central Rhine-Main region in Weiterstadt, Darmstadt. Prime logistics hub area only 1.5 km from the A5 motorway. Easy access to all major north-south and east-west connections allows for efficient operations and timely distribution. Flexible warehouse configuration, built to high specifications. Companies that have already chosen this location including the vehicle manufacturer Skoda, as well as companies such as Evonik, Degussa and Wella. The Weiterstadt II location offers a total of over 8 922 sqm of modern warehouse space, the service takes place via ramps.

OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:



Lage
Location:

**Dr.-Otto-Röhm-Str. 2-4
64331 Weiterstadt**



Hallenfläche
Warehouse space:

**8 922 m²
8 922 sqm**



Andienung
Premises Configuration:

**einseitig
single load**



Hauptverkehrsanbindung
Main thoroughfares:

**A5 | A67 Autobahn
A5 | A67 highway**

ENTFERNUNG / DISTANCE:



Bushaltestelle
Bus stop: **0,05 km**



A5 Autobahn
A5 highway: **1,5 km**



A67 Autobahn
A67 highway: **9,9 km**



Weiterstadt Stadtzentrum
Weiterstadt center: **2,7 km**



Flughafen Frankfurt am Main
Airport Frankfurt am Main: **24 km**

Frankfurt am Main



36 km



0:33 h

Stuttgart



184 km



2:10 h

Köln



199 km



2:05 h

Nürnberg



246 km



2:54 h

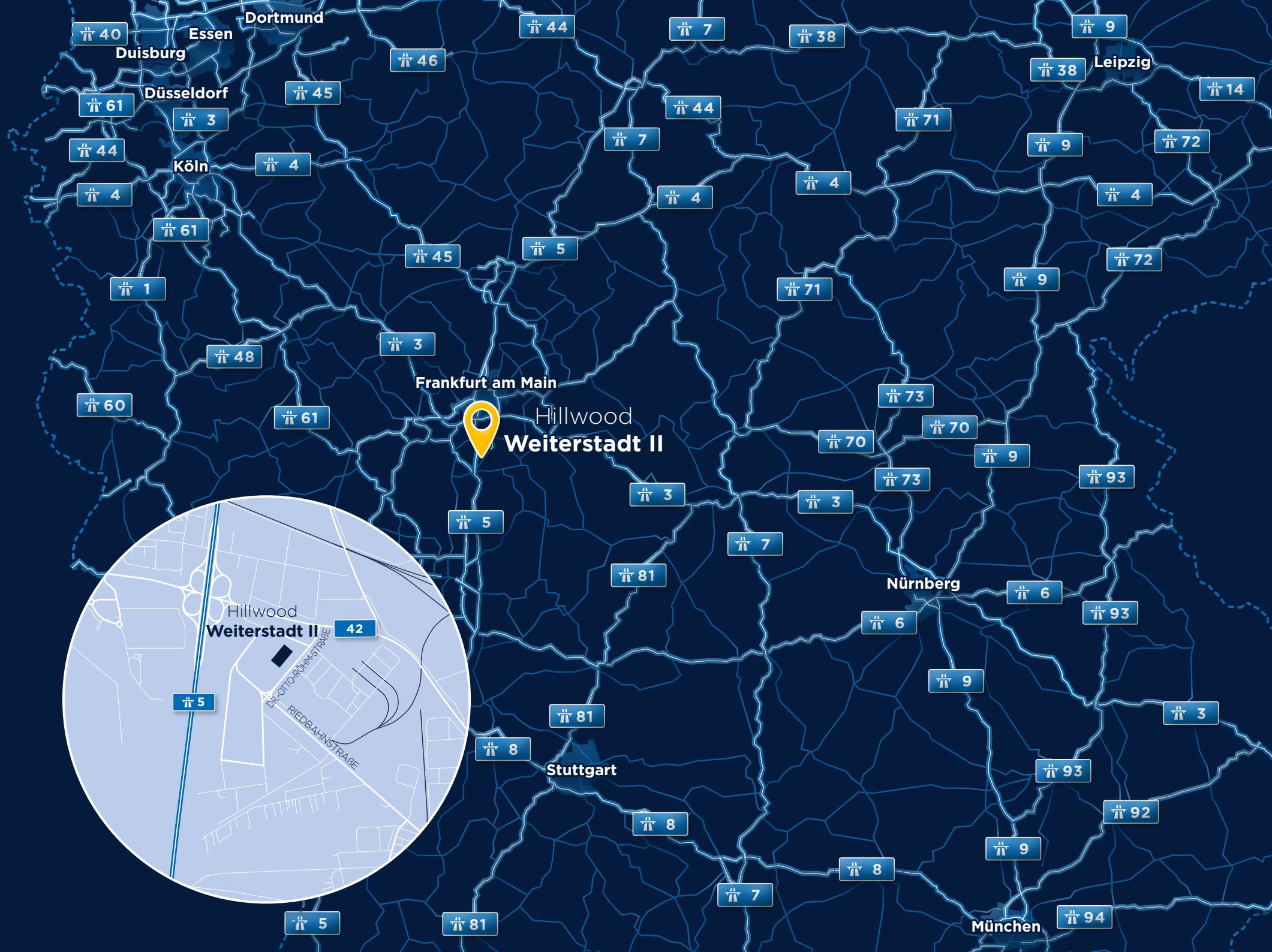
München



402 km

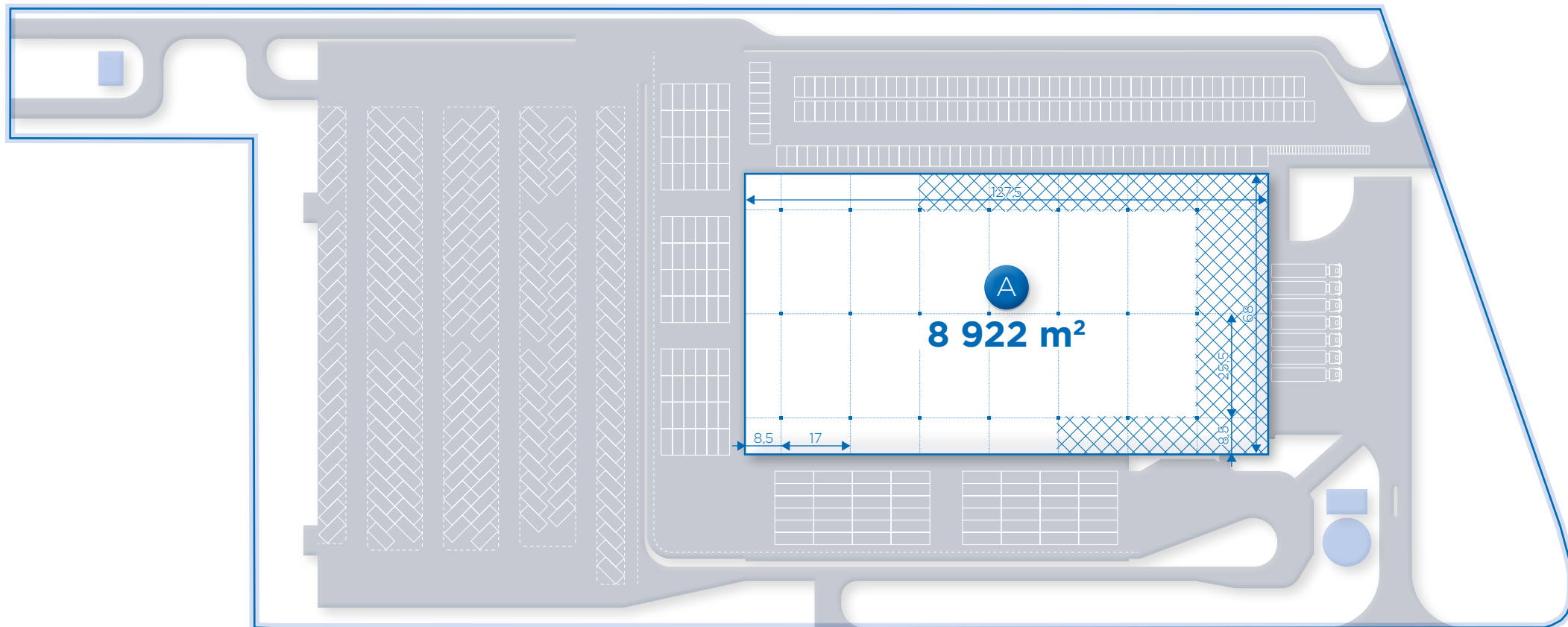


3:55 h



LAGEPLAN

/ SITE PLAN



Verfügbare Mietflächen Gesamt
Total available rental space:

50 227 m²
50 227 sqm

Total

Hallenfläche
Warehouse space:

8 922 m²
8 922 sqm

Bürofläche / Mezzaninfläche
Office space / Mezzanine space:

2 205 m²
2 205 sqm

Parking (5 geschossig)
Parking (5 floors):

5 x 7 820 m² = 39 100 m²
5 x 7 820 sqm = 39 100 sqm

SPEZIFIKATION / SPECIFICATION:



Lichte Höhe
Clear height: **10 m**



Stützenraster
Column grid: **17 x 25,5 m**



Bodenbelastbarkeit
Floor loading: **5 t/m²**



RWAs
Skylights: **1,5%**



Van-Parkplätze
Van parking: **743**



PKW-Stellplätze
Automobile Parking: **155**



Dachaufbau
Roof Construction: **Trapezblech, Isolierung , PVC-Abdichtung
Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane**



Fertigstellung
Completion: **Q2 2022**



Überladebrücken
Dock High Doors: **5**



Überladebrücken Jumbo
Dock High Doors Jumbo: **2**



Ebenerdige Tore
Drive-In Doors: **4**



LED Beleuchtung
LED Lighting



Staubfreier Boden
Anti-dust floor finishing



ESFR Sprinkleranlage
ESFR sprinkler installation

WEITERE INFORMATIONEN / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HILLWOOD Germany GmbH | An der Welle 4, 60322 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
