



HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

WESTERKAPPELN

HILLWOOD WESTERKAPPELN

OBJEKT-DATEN / KEY FACTS:



Lage
Location:

**Hagenbergweg
49492 Westerkappeln**



Hallenfläche
Warehouse space:

13 785 m²



Hallen
Warehouses:

2



Hauptverkehrsanbindung
Main thoroughfares:

Autobahn/highway A30

ENTFERNUNG / DISTANCE:



Bushaltestelle Velpe-Poppensieker
Bus stop Velpe-Poppensieker:

150 m



A30 Autobahn AS Lotte
A30 highway Lotte junction:

1.5 km



Stadtzentrum Westerkappeln
Westerkappeln city center:

9 km



Flughafen Münster/Osnabrück
Airport Münster/Osnabrück:

23 km

Osnabrück



13 km



0:15 h

Münster



51 km



0:50 h

Bielefeld



65 km



0:45 h

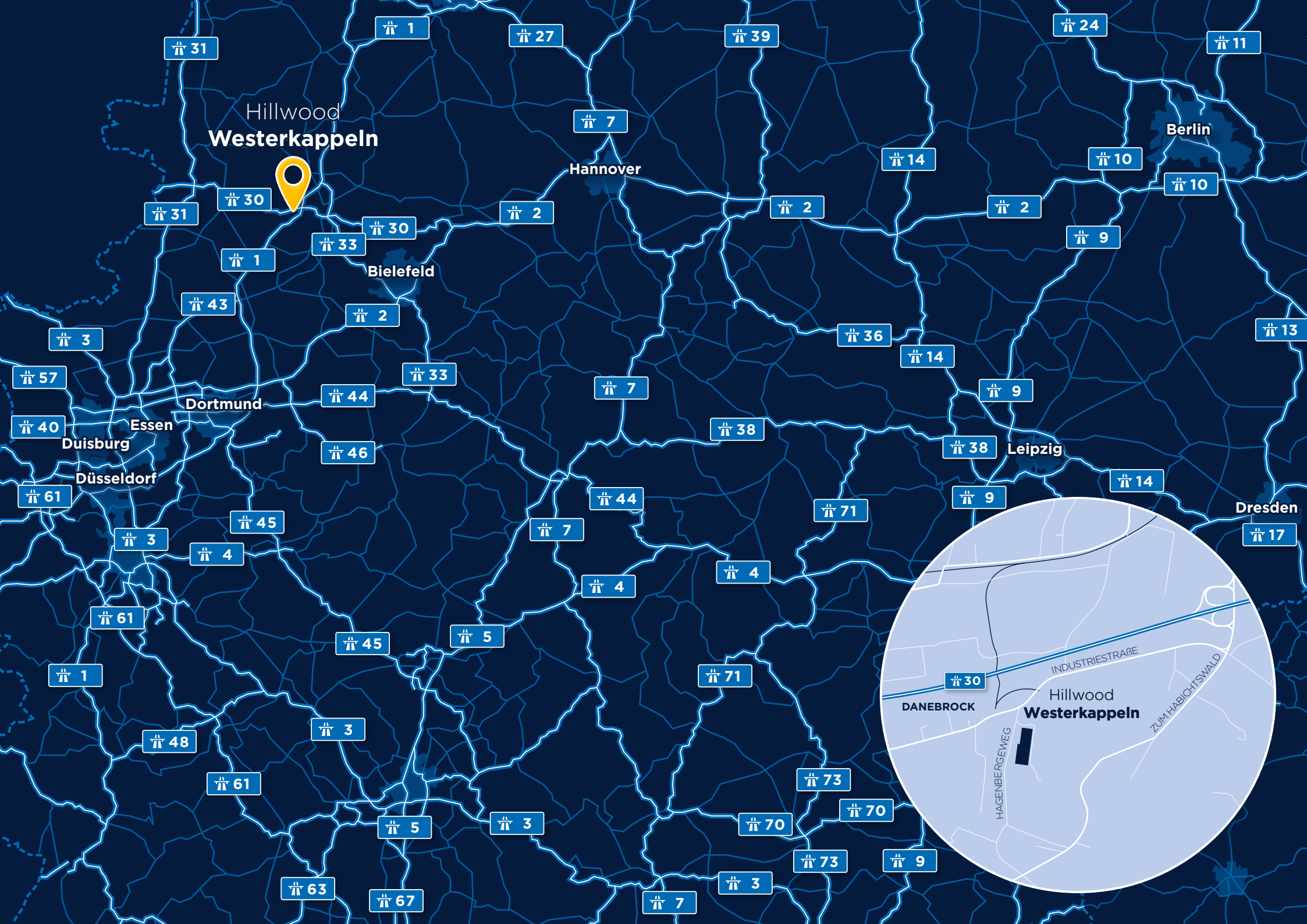
Dortmund



115 km



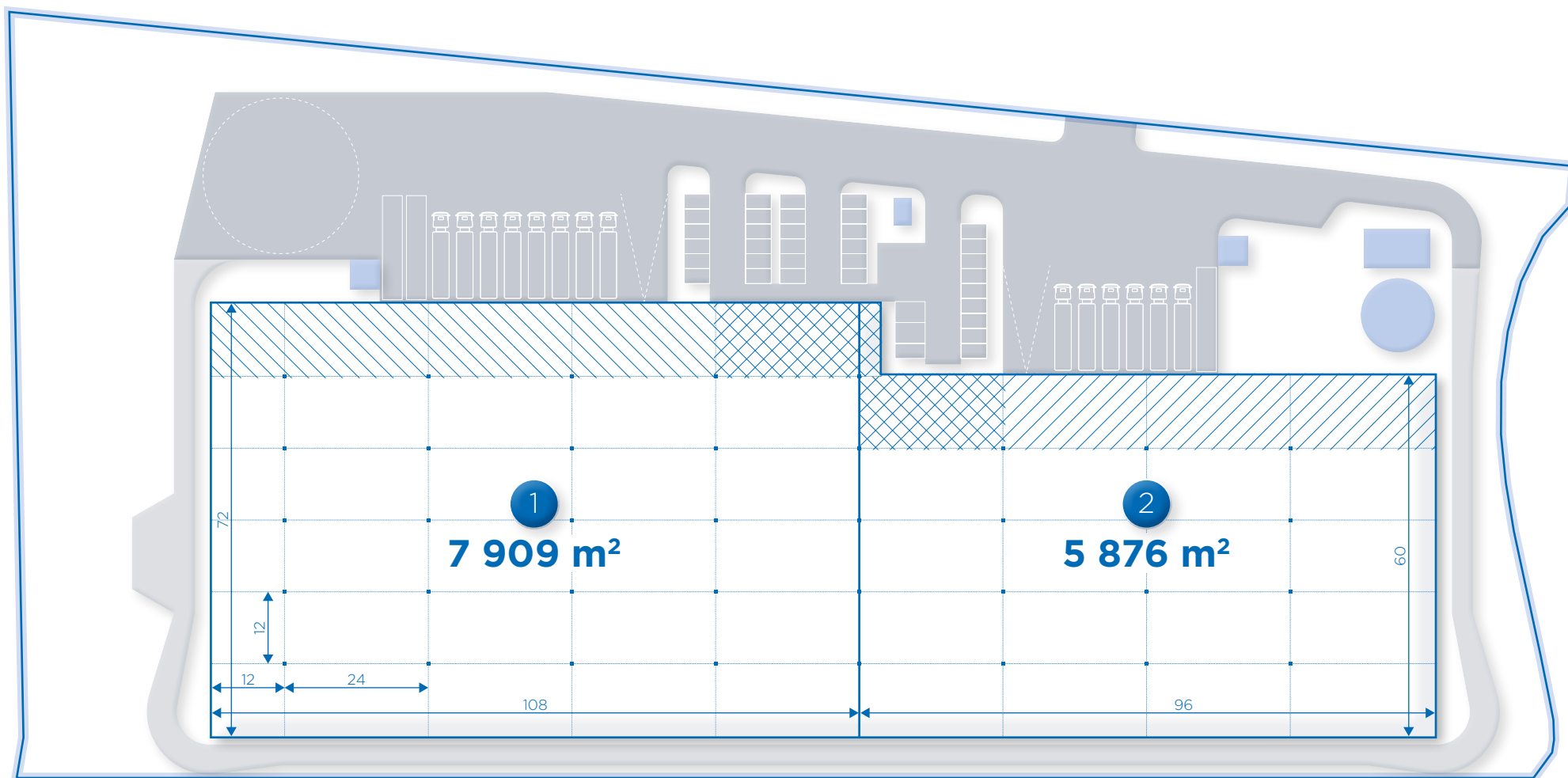
1:25 h



LAGEPLAN

/ SITE PLAN

	Hallenfläche Warehouse space:	Bürofläche Office space:	Mezzaninfläche Mezzanine space:	Verfügbare Mietflächen Gesamt Total available rental space:
1	7 909 m²	331 m²	1 069 m²	9 309 m²
2	5 876 m²	331 m²	917 m²	7 124 m²
Total	13 785 m²	662 m²	1 986 m²	16 433 m²



SPEZIFIKATION / SPECIFICATION:



Lichte Höhe
Clear height: **10 m**



Stützenraster
Column grid: **12 x 24 m**



Bodenbelastbarkeit
Floor loading: **5 t/m²**



RWAs
Skylights: **bis zu / up to 2%**



PKW-Stellplätze
Automobile Parking: **36**



LKW-Stellplätze
Trailer Parking: **3**



LKW-Ladehof
Truck Court: **35 m**



Dachaufbau
Roof Construction: **Trapezblech, Isolierung, PVC-Abdichtung
Trapezoid sheet, Insulation, PVC-Membrane**



Fertigstellung
Completion: **Q4 2026**



Überladebrücken
Dock High Doors: **12**



Überladebrücken Jumbo
Dock High Doors Jumbo: **2**



Ebenerdige Tore
Drive-In Doors: **2**



LED Beleuchtung
LED Lighting



ESFR Sprinkleranlage
ESFR sprinkler installation



WGK3-fähig
Water hazardous foil 3



DGNB-Gold Zertifizierung angestrebt
DGNB-Gold certification planned

WEITERE INFORMATIONEN / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lage
Location



Kontakt / Contact:

HILLWOOD Germany GmbH | Bockenheimer Landstraße 17-19, 60325 Frankfurt, Deutschland

www.hillwood.de | info@hillwood.de
